



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 216	di data 16/12/24

Oggetto: CONDOMINIO "E81" DI VIA ISARCO N. 16 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI SEI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025 - EURO 29.222,47

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune partecipa, quale proprietario, alla comunione del Condominio "E81" di via Isarco n. 16 a Gardolo con sei porzioni materiali relative ad altrettanti alloggi destinati a edilizia abitativa pubblica ai sensi della L.P. 15/2005 e s.m.i, contraddistinte catastalmente dai sub. 38, 39, 42, 43, 46 e 47 della p.ed. 1140 C.C. Gardolo;

rilevato che per dette unità immobiliari il Comune sostiene le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, e in particolare quelle di manutenzione straordinaria e di assicurazione dell'immobile, oltre al compenso

vista la nota di data 11 novembre 2024, ns. prot. 417653, con la quale a seguito dell'assemblea tenutasi in data 05 novembre 2024, l'Amministrazione *pro tempore* di condominio ha chiesto il pagamento della quota parte di competenza del Comune calcolata per totali Euro 7.522,89, derivanti dalla somma tra il debito che il Comune vanta in conto al consuntivo 2023/2024 di Euro 2.443,60 e il debito calcolato a preventivo per l'esercizio 2024/2025 di Euro 5.079,29 riferiti agli esercizi ordinari di gestione;

atteso inoltre che, come risultante dal verbale di assemblea, al punto n. 5 all'ordine del giorno, è stata discussa e deliberata a maggioranza, la sostituzione dell'ascensore condominiale, avvalendosi delle agevolazioni fiscali statali previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche (75%), affidando l'incarico per totali Euro 90.850,22, di cui Euro 21.699,58 di competenza del Comune di Trento, da pagare in 6 rate comprese tra il 30/11/2024 e il 25/10/2025 di cui la prima quota attraverso l'erosione di un fondo condominiale accantonato negli anni;

atteso che il Comune di Trento, conformemente a quanto chiarito dall'Agenzia delle Entrate, non può beneficiare delle detrazioni fiscali previste per interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (né di altri bonus fiscali), poiché tali agevolazioni consistono in una detrazione dall'imposta lorda, ed essendo i Comuni esenti dal pagamento dell'IRES ai sensi dell'art. 74 del TUIR, tali benefici non sono applicabili all'Amministrazione comunale;

considerato che con nota di data 21 novembre 2024, prot. 446764, lo Scrivente ha informato l'Amministratore dell'intenzione di provvedere, per ragioni di economicità di provvedimenti e atti, al saldo della quota dovuta per la sostituzione dell'ascensore in un'unica

soluzione e, in deroga a quanto deliberato al punto n. 5 all'ordine del giorno, corrispondere l'intera somma entro il 31/12/2024, escludendo inoltre il prelevamento della quota parte dal fondo per il saldo della prima rata;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune (ordinarie e straordinarie) nell'importo di Euro 29.222,47 per consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 29.222,47, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con sei unità immobiliari destinate a edilizia abitativa

pubblica, al Condominio "E 81" di Via Isarco n. 16 a Gardolo, così come richiesto dall'Amministratore *pro tempore* con nota 9 novembre 2023, prot. 334596;

2. di imputare la spesa di cui al punto 1 come di seguito indicato:

- per euro 21.699,58 al capitolo 07623, denominato "risorse patrimoniali: beni immobili – trasferimenti" in corrispondenza dell'opera 672224 denominata "spese condominiali ed accessorie per lavori straordinari" dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
- per euro 7.522,89 al capitolo 00602, denominato "interventi per il diritto alla casa: spese condominiali ed accessorie" dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 216

di data 16/12/24

Oggetto: CONDOMINIO "E81" DI VIA ISARCO N. 16 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI SEI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025 - EURO 29.222,47

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			7.522,89	"	142758 (1279711 6)
U		2024	01052.02.07623	U.2.02.01.09.001	1306		662924	21.699,58	20133"CONT RIBUTI L.P. 36/93 BUDGET 2023	142759 (1279712 0)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

...per euro 21.699,58 al capitolo 07623, denominato risorse patrimoniali: beni immobili trasferimenti in corrispondenza dell'opera 662924 denominata...

Al punto 2 del dispositivo l'opera di riferimento indicata è da sostituire con la 662924

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17 dicembre 2024