



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 227

di data 23/12/24

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI S. ORSOLA DELLE FIGLIE DI S. ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DI SPAZI SITUATI PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DA PARTE DEL SUB. 1 E INTERO SUB. 2 DELLA P.ED. 2915 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9, TUTTE C.C. TRENTO PER IL PERIODO DAL 1° GENNAIO 2025 AL 30 GIUGNO 2025.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione n. 95 di data 10 aprile 2024 con la quale la Giunta comunale ha dato indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto di comodato avente ad oggetto gli spazi occupanti parte del piano rialzato e l'intero piano seminterrato, nonché le pertinenze esterne e la chiesa sconsecrata Sant'Angela Merici, catastalmente individuati dalla p.ed. 2915 parte sub. 1 e intero sub. 2 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, di proprietà della Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento, da destinare a sede temporanea del Centro servizi denominato "Punto d'Incontro" per il tempo necessario all'attuazione dei passaggi propedeutici all'istituzione della Fondazione "Città di Trento" e comunque non oltre il 31 dicembre 2024;

richiamata inoltre la propria Determinazione Dirigenziale n. 13/90 di data 8 maggio 2024 con la quale è stato deciso di assumere in comodato dalla Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento gli spazi sopra descritti, alle seguenti condizioni contrattuali principali:

- decorrenza comodato: data della sottoscrizione dell'atto;
- durata: fino al 31 dicembre 2024, eventualmente prorogabile per il periodo di tempo necessario al rientro del centro di accoglienza "Punto d'Incontro" nella sede di via Travai a fine lavori, oltre il termine del 31 dicembre 2024 previsto;
- cessione dell'uso del bene: è previsto che gli spazi oggetto del contratto vengano assegnati alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, mediante la stipulazione di un contratto di subcomodato avente la stessa durata dello stipulando contratto di comodato;
- assunzione di oneri accessori e manutenzioni a carico del Comune, anche attraverso la Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus;

dato atto che in data 13 maggio 2024 è stato stipulato il Protocollo d'Intesa n. 33528 racc. di tra il Comune di Trento e la Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento, che prevede i seguenti impegni delle parti:

pagina 1/5

- l'impegno, da parte del Comune di Trento, di richiedere alla Compagnia di S. Orsola la disponibilità a utilizzare in comodato gratuito una parte dell'immobile di via Rosmini n. 126/128, necessario per ivi allocare la sede provvisoria del "Punto d'Incontro" per il tempo necessario all'attuazione dei passaggi propedeutici all'istituzione della Fondazione "Città di Trento" e comunque non oltre il 31 dicembre 2024, e di presentare al proprio Consiglio comunale lo Statuto della nuova fondazione entro il 31 ottobre 2024;
- l'impegno, da parte della Compagnia di S. Orsola, a presentare una stima del valore dell'immobile oggetto di comodato e una proposta di partecipazione alla medesima Fondazione in tempi utili all'istituzione della stessa, e a concordare gli spazi necessari alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, compatibilmente con il contratto già in essere con la Fondazione Comunità Solidale, nonché le modalità di concessione in comodato a tempo determinato delle porzioni dell'immobile di via Rosmini n. 126/128, con la durata fissata sino al 31 dicembre 2024;
 - esaminato il contratto n. 33529 racc. di data 13 maggio 2024 con il quale la Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento ha concesso in comodato gratuito al Comune di Trento gli spazi occupanti parte del piano rialzato e l'intero piano seminterrato, nonché le pertinenze esterne e la chiesa sconsacrata Sant'Angela Merici, e identificati catastalmente dalla particella edificiale 2915 parte del sub. 1 e l'intero sub. 2 e dalle particelle fondiari 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione e con scadenza il 31 dicembre 2024, con l'impegno, da parte della Compagnia di S. Orsola, a lasciare gli spazi oggetto del contratto nella disponibilità del centro di accoglienza "Punto d'Incontro" anche oltre il termine del 31 dicembre 2024 (data di scadenza del contratto) fino al rientro della Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus presso la sede di via del Travai, eventualmente anche mediante la stipulazione di un contratto di locazione se a quella data non si fossero ancora verificate le condizioni di costituzione della Fondazione "Città di Trento";
 - richiamato altresì il contratto di data 23 maggio 2024 n. 33598 racc., con il quale il Comune di Trento ha concesso in subcomodato alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus i citati spazi presso l'immobile di via Rosmini n. 126/128, per il periodo dalla data di sottoscrizione del medesimo contratto fino al 31 dicembre 2024;
 - evidenziato che è in corso l'istruttoria per la creazione di uno spazio di comunità presso l'edificio di via Rosmini n. 126/128 denominato Casa Sant'Angela, che richiede un importante ed approfondito lavoro di analisi, anche valutando l'opportunità di consolidare l'esperienza del Comitato di Scopo di Trento Capitale Europea del Volontariato, in una fondazione di partecipazione, ma non risulta possibile arrivare alla sua definizione entro la data del 31 dicembre 2024;
 - rilevato inoltre che i lavori di ristrutturazione e adeguamento presso la sede del "Punto d'Incontro" di via del Travai non sono terminati e che non è quindi possibile il rilascio dell'immobile entro il suddetto termine;
 - atteso quindi che si è reso necessario convenire con la Compagnia di S. Orsola il titolo per la prosecuzione della disponibilità dell'immobile di proprietà della stessa per le finalità sopra riportate, e che a tal fine l'Amministrazione comunale ha chiesto di poter proseguire con un contratto di comodato fino alla data della prevista costituzione della Fondazione "Città di Trento", che si occuperà in seguito di regolare i rapporti con la Compagnia di S. Orsola;
 - vista la disponibilità pervenuta da parte della Compagnia di S. Orsola alla stipulazione di un nuovo contratto di comodato con il Comune di Trento, avente ad oggetto le stesse porzioni immobiliari del contratto di data 13 maggio 2024 n. 33529 racc., con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e scadenza 30 giugno 2025;
 - dato atto che con deliberazione n. 392 di data 23 dicembre 2024 la Giunta comunale ha dato indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto per l'assunzione in comodato dalla Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento delle porzioni di immobile sopra descritte, per il periodo per il quale è stata data la disponibilità;

ritenuto pertanto di assumere in comodato dalla Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento gli spazi occupanti parte del piano rialzato e l'intero piano seminterrato, nonché le pertinenze esterne e la chiesa sconsacrata Sant'Angela Merici, catastalmente individuati da parte del sub. 1 e intero sub. 2 della p.ed. 2915 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, con destinazione di sede temporanea del centro servizi denominato "Punto d'Incontro" per il periodo dal 1° gennaio al 30 giugno 2025;

evidenziato che gli spazi oggetto dello stipulando contratto di comodato saranno assegnati alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus mediante la stipula di un contratto di sub-comodato, avente la medesima durata del citato contratto di comodato;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. "(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023 prot. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assumere in comodato dalla Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento alcuni spazi presso l'edificio situato in via Rosmini n. 126/128, rappresentati da parte del piano rialzato e dall'intero piano seminterrato, nonché dalle pertinenze esterne e dalla chiesa sconsecrata Sant'Angela Merici, catastalmente individuati da parte del sub. 1 e intero sub. 2 della p.ed. 2915 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, con destinazione di sede temporanea del centro servizi denominato "Punto d'Incontro", alle seguenti condizioni contrattuali:
 - decorrenza comodato: 1° gennaio 2025;
 - durata: fino al 30 giugno 2025;
 - cessione dell'uso del bene; è previsto che gli spazi oggetto del contratto vengano assegnati alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, mediante la stipulazione di un contratto di sub-comodato avente la stessa durata dello stipulando contratto di comodato;
 - oneri accessori e manutenzioni: il Comune, anche attraverso la Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, si assume le spese riferite alla gestione e all'uso degli spazi comuni che la normativa pone a carico del comodatario, per la relativa quota di spettanza; è previsto inoltre che il Comune, anche attraverso la suddetta Cooperativa, si impegni ad effettuare a proprio carico i lavori di adeguamento e di manutenzione necessari ad approntare i locali per la destinazione prevista nello stesso contratto, ed ogni intervento manutentivo, sia di natura ordinaria che straordinaria, riferiti agli spazi concessi in comodato al Comune;
 - altre condizioni di cui all'allegato n. 1, "Schema di contratto di comodato" che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7 bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto di comodato, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto di comodato, in forma di scrittura privata, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
Schema di contratto di comodato

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 23/12/24

pagina 4/5



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 227	di data 23/12/24

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI S. ORSOLA DELLE FIGLIE DI S. ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DI SPAZI SITUATI PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DA PARTE DEL SUB. 1 E INTERO SUB. 2 DELLA P.ED. 2915 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9, TUTTE C.C. TRENTO PER IL PERIODO DAL 1° GENNAIO 2025 AL 30 GIUGNO 2025.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24 dicembre 2024