



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 229	di data 24/12/24

Oggetto: CONDOMINIO "P.E.E.P. MADONNA BIANCA" COSTITUITO CON ALTRI SOGGETTI ALLO SCOPO DI REGOLAMENTARE L'UTILIZZO E LA MANUTENZIONE DI ALCUNE AREE SITE NELLA PARTE SUD DELLA CITTA' - IMPEGNO DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DEL COMUNE CON RIFERIMENTO ALL'ESERCIZIO 2024 - IMPORTO: EURO 846,29

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento partecipa alla comunione del condominio di edilizia economica popolare, in sigla P.E.E.P., denominato "Madonna Bianca", costituito allo scopo di regolamentare l'utilizzo e la manutenzione di alcune aree, localizzate nella parte sud della città, che, in base agli atti di acquisto, non risultano di proprietà singola o individuale e che non sono rimaste di proprietà esclusiva del Comune;

considerato che il Comune partecipa al suddetto condominio con la quota di 104 millesimi mentre le altre quote sono distribuite tra I.T.E.A. S.p.A. (728 mill.) e le Amministrazioni delle schiere 1 e 2 (64 mill.) e 3, 4 e 5 (104 mill.);

rilevato che sulla base di quanto disposto dall'art. 4) e 13) del Regolamento di costituzione del condominio l'amministrazione dello stesso è stata assunta dal Comune di Trento, e nello specifico dal Sindaco in carica, che la esercita, a titolo gratuito, a mezzo dei propri dipendenti in orario di ufficio;

vista la nota di data 11 dicembre 2024, prot. 469159, con la quale il Sindaco di Trento, nella sua qualità di amministratore del Condominio in oggetto, ha comunicato che in esito ai sopralluoghi eseguiti su richiesta dei residenti e dei rispettivi amministratori condominiali si rende necessario provvedere all'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione del verde al fine di salvaguardare il decoro e la sicurezza dell'area P.E.E.P. Madonna Bianca, per un preventivo complessivo di spesa pari ad Euro 8.137,40 compresa I.V.A., ed ha comunicato che la quota parte di spesa di competenza del Comune di Trento è calcolata in Euro 846,29;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte di competenza del Comune nell'importo di Euro 846,29 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e

passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 846,29 a titolo di quota parte delle spese condominiali per la manutenzione straordinaria delle aree verdi in comune con altri soggetti, costituenti il Condominio “P.E.E.P. Madonna Bianca”, così come richiesto dall'Amministratore *pro tempore* con nota di data 12 dicembre 2024, prot. 469159;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01156 denominato “Manutenzione e gestione del verde: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 229

di data 24/12/24

Oggetto: CONDOMINIO "P.E.E.P. MADONNA BIANCA" COSTITUITO CON ALTRI SOGGETTI ALLO SCOPO DI REGOLAMENTARE L'UTILIZZO E LA MANUTENZIONE DI ALCUNE AREE SITE NELLA PARTE SUD DELLA CITTA' - IMPEGNO DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DEL COMUNE CON RIFERIMENTO ALL'ESERCIZIO 2024 - IMPORTO: EURO 846,29

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2024	09021.03.01156	U.1.03.02.05.007	2708			846,29	"	143025 (1281722 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 30 dicembre 2024