



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 230	di data 24/12/24

Oggetto: CONDOMINIO "RINA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA NOCE N. 4-6 A GARDOLO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1037 C.C. GARDOLO - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025. EURO 3.231,30

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che a seguito del trasferimento al Comune di Trento dei beni immobili confiscati con sentenza della Corte d'Appello di Trento n. 451/01, emessa in data 4 luglio 2001, è stato acquisito al patrimonio indisponibile comunale un alloggio, catastalmente identificato dalla p.m. 27 della p.ed. 1037 del C.C. di Gardolo e della consistenza di 5,50 vani, ubicato al sesto piano dell'edificio di Via Bolzano n. 41 a Gardolo, ora Via Noce n. 4 – 6, costituente il Condominio Rina, da destinare ad edilizia abitativa pubblica;

atteso che a decorrere dal 24 aprile 2013 l'alloggio in parola, dopo l'esecuzione di lavori di ristrutturazione, è stato assegnato a un nucleo familiare ai sensi della vigente normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica, e il Comune, come da accordi con l'amministrazione del Condominio, ha deciso di provvedere direttamente al saldo sia delle spese di competenza della proprietà che di quelle di competenza del conduttore, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, salvo poi procedere alla richiesta di rimborso nei confronti dell'inquilino delle spese ordinarie di sua spettanza;

preso atto che nel corso delle assemblee condominiali, straordinaria del 01 luglio 2021 e ordinaria del 14 dicembre 2021, sono stati deliberati e affidati incarichi per progettazione e lavori a valere sul superbonus 110% di cui al D.L. 34/2020 e altri bonus statali, aventi ad oggetto le parti comuni dell'edificio per totali Euro 1.611.142,97;

dato atto che i comuni, così come chiarito dall'Agenzia delle Entrate, non possono essere destinatari delle agevolazioni previste dal superbonus 110% (né di altro bonus fiscale), in quanto le agevolazioni sono rappresentate da una detrazione dall'imposta lorda, e detti Enti sono esenti dal pagamento IRES ai sensi dell'art 74 del TUIR;

vista la nota di data 12 dicembre 2024, ns. prot. n. 477198, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio Rina, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 5 dicembre 2024, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro € 4.254,05, derivante dalla somma tra il

debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro € 1.022,75 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2024/2025 di Euro € 3.231,30, di cui Euro 128,00 relativi ad oneri condominiali riferiti ad interventi deliberati a valere sui bonus statali in corso;

richiamata la propria precedente determinazione n. 246 del 28.12.2023 con la quale è stato disposto l'impegno di Euro 5.709,73 relativi alla quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune riferite al saldo tra il consuntivo 2022/2023 ed il preventivo 2023/2024 di cui Euro 232,73 riferiti a spese relative ai lavori di riqualificazione dell'edificio di cui al bonus 110 ed Euro 5.477,00 a spese ordinarie;

atteso che della somma impegnata relativa alla quota ordinaria si è ritenuto procedere alla liquidazione del solo importo di Euro 3.425,82 in ragione della necessità di verificare talune spese addebitate all'Amministrazione e risulta pertanto un residuo pari ad Euro 2.051,18 sull'impegno n. 129467 assunto in conto al bilancio anno 2023;

considerato che in corso d'anno non è stato possibile verificare la correttezza di parte delle spese addebitate, rispetto alle quali si sono chieste più volte delucidazioni all'amministrazione *pro tempore* del condominio;

rilevato che la quota residua effettiva di debito a consuntivo 2023/2024 risulta pari ad Euro 1.022,75 e, ai fini della liquidazione si ritiene di utilizzare per pari importo parte della quota a residuo di cui all'impegno anno 2023 sopra richiamato;

dato atto che il l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza di parte della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota, spese che sono oggetto della presente liquidazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

ritenuto, alla luce dei principi contabili sopra richiamati, di disporre la liquidazione della somma di Euro 1.022,75 (residuo anno 2023 impegno n. 129467) quale quota residua a debito riferita al consuntivo 2023/2024 e di procedere all'impegno e alla liquidazione della somma complessiva di Euro € 3.231,30 corrispondente alla quota a debito riferita al preventivo d'esercizio del bilancio condominiale 2024/2025, di cui Euro 128,00 riferiti a spese straordinarie per la riqualificazione dell'edificio ed Euro 3.103,30 per spese ordinarie;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 3.231,30, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la proprietà dell'unità immobiliare sita Via Noce n. 4 - 6, così come richiesto dall'Amministratore *pro tempore* di condominio con nota 12 dicembre 2024 prot. n. 477198;
2. di imputare la spesa di cui al punto precedente come di seguito indicato:
 - per Euro € 3.103,30 al capitolo 00602 denominato "Interventi per il diritto alla casa: spese condominiali e accessorie", dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
 - per Euro € 128,00 al capitolo 07623 denominato "Risorse patrimoniali: beni immobili – trasferimenti"- opera 662924, dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
3. di disporre la liquidazione della somma di Euro 1.022,75 impegnata con determinazione n. 246 del 28 dicembre 2023 - impegno n. 129467.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/12/24

pagina 3/4



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 230

di data 24/12/24

Oggetto: CONDOMINIO "RINA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA NOCE N. 4-6 A GARDOLO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1037 C.C. GARDOLO - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025. EURO 3.231,30

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01052.02.07623	U.2.02.01.09.001	1306		662924	128,00	20133"CONT RIBUTI L.P. 36/93 BUDGET 2023	143023 (1281720 3)
U		2024	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			3.103,30	"	143024 (1281721 0)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 31 dicembre 2024