



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 23	di data 12/02/25

Oggetto: CONDOMINIO "PALAZZINA BEPI MOR" DI VIA BEPI MOR N. 10 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UN UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 2 DELLA P.ED. 5768 C.C TRENTO. CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025 - IMPORTO: EURO 305,72

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che secondo quanto disposto con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57, il Comune di Trento ha acquisito al patrimonio indisponibile, a decorrere dal giorno 23 gennaio 2003, una porzione immobiliare costituita da un alloggio, catastalmente identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 5768 del C.C. di Trento e della consistenza di tre vani, ubicato al piano rialzato dell'edificio di Via Maccani n. 123, ora Via Bepi Mor 10;

preso atto che l'alloggio in questione è stato destinato a favore di associazioni operanti in ambito sociale e di volontariato in considerazione del fatto che lo stesso non possiede i requisiti dimensionali per essere destinato all'edilizia abitativa pubblica, come originariamente previsto dall'Amministrazione comunale;

atteso che il Servizio Servizi Demografici e decentramento - Ufficio Coesione territoriale e decentramento ha concesso in disponibilità l'unità immobiliare di Via B. Mor n. 10, all'Associazione L.I.M.E.N. Oltre i confini fino al 21.12.2023 ed all'Associazione ILLUMINA a partire dal 05.08.2024;

rilevato che l'edificio ove è inserita l'unità immobiliare di proprietà comunale si è costituito in Condominio, denominato "Palazzina Bepi Mor" (denominazione fino al 24.02.2022 "Palazzina Nadia"), alla cui comunione il Comune partecipa con la quota complessiva di 27,86 millesimi e, come da accordi con l'Amministrazione dello stabile, sostiene, a decorrere dall'esercizio 2015/2016, sia le spese di competenza della proprietà che quelle di competenza del conduttore, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito;

atteso che il rimborso della quota di spese condominiali di competenza del conduttore anticipata dal Comune, viene successivamente richiesto mediante la trasmissione di una apposita nota da parte dell'Ufficio Coesione territoriale e decentramento;

vista la nota 29 gennaio 2025, ns. prot. n. 28169, di trasmissione del verbale dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 27 gennaio 2025, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio chiede di fatto il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 305,72, come risultante dai prospetti di ripartizione

pagina 1/3

trasmessi con nota del 31 dicembre 2024, ns. prot. 198, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro 5,15 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2024/2025 di Euro 310,87;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 305,72;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 305,72, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Palazzina Bepi Mor”, denominazione dell'edificio ubicato in via Bepi Mor 10, identificato catastalmente dalla p.ed. 5768 del C.C. di Trento, per le ragioni meglio specificate nelle premesse;

2. di impegnare detta spesa al capitolo 00406, denominato "risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie" dell'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 12/02/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 23

di data 12/02/25

Oggetto: CONDOMINIO "PALAZZINA BEPI MOR" DI VIA BEPI MOR N. 10 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UN UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 2 DELLA P.ED. 5768 C.C TRENTO. CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025 - IMPORTO: EURO 305,72

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2025	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			305,72	"	143845 (1294955 3)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 18 febbraio 2025