



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 23	di data 24/01/25

Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. DOMANDE ANNO 2023. RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE, DELLA MISURA DI SOSTEGNO E RECUPERO SOMME.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

visto il nuovo Regolamento di esecuzione della Legge provinciale n. 15/2005 approvato con DPP n. 17-75/leg d.d. 12.12.2011 entrato in vigore dal 1° gennaio 2012 e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

viste le determinazioni dirigenziali 29.04.2024 n. 57/183, 10.07.2024 n. 57/286 e 30.07.2024 n. 57/305, con le quali sono state rispettivamente approvate le graduatorie dei richiedenti contributo integrativo al canone di locazione, domande 2023, individuati i soggetti ammessi alla concessione del contributo stesso di cui alla L.P. 15/2005, ed infine individuati i soggetti ammessi alla misura di sostegno alle famiglie in difficoltà con il pagamento del canone di locazione, istituita con deliberazione di Giunta comunale 15.07.2024 n. 197;

atteso che ai sensi dell'art. 34 co.1 del D.P.P. 12 dicembre 2011 n. 17-75-Leg (Regolamento d'esecuzione della LP 15/2005), il beneficiario è tenuto a dare dimostrazione dell'avvenuta corresponsione al locatore del canone di locazione, la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione determina la sospensione del contributo integrativo fino alla regolarizzazione, che deve avvenire entro il periodo di durata del contributo. La mancata regolarizzazione produce la decadenza dall'agevolazione a decorrere dal mese di insolvenza;

pagina 1/4

atteso che con la deliberazione n. 220 del 29.07.2024 della Giunta comunale, sono stati da ultimo approvati i criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e suo regolamento di esecuzione, e che in tema di verifica dell'avvenuta corresponsione al locatore del canone di locazione per l'erogazione del contributo è stato previsto che successivamente all'adozione del provvedimento di concessione del contributo e prima dell'erogazione della prima mensilità, si procederà alla verifica puntuale su tutti i beneficiari dell'effettivo pagamento dei canoni di locazione che riguarderà i primi due mesi di concessione, nel caso di specie i mesi di agosto e settembre 2024. In attesa della produzione della documentazione richiesta, il pagamento del contributo viene sospeso;

atteso che il soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, è risultato beneficiario del contributo integrativo al canone di locazione e della misura di sostegno domanda anno 2023, come calcolati su un canone di locazione mensile pari ad € 600,00;

atteso che il soggetto di cui all'Allegato 1 con nota di data 07.10.2024 prot. n. 365743 ha regolarizzato la propria posizione producendo le ricevute del pagamento del canone di locazione relative ai mesi di agosto e settembre 2024;

verificato successivamente, a seguito di un controllo a campione, che il canone di locazione mensile ammonta a soli € 450,00 e il restante importo, figurante nelle ricevute di cui sopra, riguarda gli oneri condominiali;

ritenuto di dover procedere al ricalcolo del contributo integrativo al canone di locazione e della misura di sostegno domanda anno 2023;

verificato che l'aggiornamento dell'importo del canone di locazione ha comportato la variazione in diminuzione dell'ammontare del contributo integrativo e della misura di sostegno domanda anno 2023 come specificato in Allegato 1;

verificato che sono già state liquidate mensilità di contributo integrativo al canone di locazione e di misura di sostegno come specificato in Allegato 1;

ritenuto infine necessario procedere al recupero della somma indebitamente percepita come specificato nel medesimo Allegato;

dato atto che con nota di data 21.11.2024 prot. n. 445373 è stato avviato il procedimento di rideterminazione dell'importo di contributo integrativo al canone di locazione e della misura di sostegno nonché di recupero delle somme indebitamente percepite, concedendo termine per eventuali controdeduzioni;

preso atto che il soggetto di cui all'Allegato 1 non ha presentato controdeduzioni e ha autorizzato, per le vie brevi, la trattenuta dell'importo indebitamente percepito sulle mensilità ancora da liquidare di contributo integrativo al canone di locazione e di misura di sostegno domanda anno 2023;

vista la circolare del Servizio politiche sociali e abitative della P.A.T. n. 10 di data 04.06.2009 con la quale viene definito che, in riferimento ai procedimenti di revoca dei contributi integrativi erogati ai sensi della L.P. 15/2005, debbono essere applicati gli interessi legali al tasso di riferimento annuo calcolati a partire dalla data del mandato di pagamento nei confronti del beneficiario e per la durata della disponibilità;

verificato che gli interessi così calcolati ammontano ad € 0,46;

ritenuto che l'importo da recuperare rientri nelle disponibilità quale somma da utilizzare per l'erogazione delle concessioni del contributo integrativo al canone di locazione L.P. 15/2005;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 e s.m.i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023, prot. n. 452082, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

determina

1. di rideterminare, per i motivi precisati in premessa, le rate mensili di contributo integrativo al canone di locazione e della misura di sostegno al soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, in base alla domanda di contributo integrativo graduatoria anno 2023;
2. di dare atto che il soggetto di cui al punto 1) è tenuto a restituire l'importo pari ad € 110,56 indebitamente liquidato come specificato in Allegato 1;
3. di dare altresì atto che il recupero della somma di cui al punto 2) avverrà tramite trattenuta sulle mensilità ancora da liquidare di contributo integrativo al canone di locazione e di misura di sostegno domanda 2023 fino alla concorrenza dell'importo dovuto;
4. di accertare l'importo pari ad € 110,10 al capitolo 40138 (Restituzione contributo integrativo al canone di locazione su alloggio privato) con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del Peg 2025-2027;
5. di demandare al centro gestore 13.01 l'accertamento degli interessi attivi pari ad € 0,46 all'atto della contabilizzazione, imputando gli stessi al cap. 30114 (accertamento n. 325200)
6. di dare atto che tali entrate risultano esigibili nell'esercizio finanziario 2025;
7. di procedere alla contabilizzazione dell'importo di € 110,56 trattenuto, mediante giro ad

pagina 3/4

- entrate introitandolo per € 110,10 al cap. 40138 e per € 0,46 al capitolo 30114;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla notifica della comunicazione di adozione della presente determinazione all'interessato;
 9. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica della comunicazione di adozione della presente determinazione.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/01/25



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 23

di data 24/01/25

Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. DOMANDE ANNO 2023. RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE, DELLA MISURA DI SOSTEGNO E RECUPERO SOMME.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
E		2025	40500.03.40138	E.4.05.03.04.001	5701			110,10	"	327059 (1289348 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 31 gennaio 2025

