



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 25

di data 24/01/25

Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE ALLA GRADUATORIA. EDIZIONE 2024.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

visto il nuovo Regolamento di esecuzione della Legge provinciale n. 15/2005 approvato con DPP n. 17-75/leg d.d. 12.12.2011 entrato in vigore dal 1° gennaio 2012 e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 220 di data 29.07.2024 con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg;

richiamato l'art. 3 comma 3 lettera b) della L.P. 15/2005 ove si prevede la possibilità di corrispondere un contributo integrativo al canone di locazione ai soggetti in possesso dei requisiti per gli alloggi locati sul libero mercato;

richiamati gli articoli 29, 30 e 32 del Regolamento riguardanti i requisiti e le condizioni per la presentazione della domanda, le modalità e i termini di presentazione della stessa e i modi e i tempi per la formazione della graduatoria;

atteso che in data 11.10.2024 codice istanza n. 372989 il soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante del presente provvedimento, ha presentato domanda di contributo integrativo al canone di locazione;

preso atto che con nota di data 04.11.2024 prot. n. 410169 il soggetto di cui all'Allegato

pagina 1/3

1 ha consegnato copia del contratto di locazione cointestato con altri nuclei familiari;
preso atto che con nota di data 05.11.2024 prot. n. 412290 il soggetto di cui all'Allegato 1 ha ritirato la domanda di contributo integrativo al canone di locazione presentata in data 11.10.2024;

atteso che in data 20.11.2024 codice istanza n. 445190 il soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, ha presentato una nuova domanda di contributo integrativo al canone di locazione;

preso atto che con nota di data 21.11.2024 prot. n. 445294 il soggetto di cui all'Allegato 1 ha consegnato copia di un nuovo contratto di locazione;

verificato, a seguito di un confronto tra i due contratti presentati dal soggetto di cui all'Allegato 1, la corrispondenza nei medesimi contratti di locazione dell'unità immobiliare locata;

ritenuto quindi che anche il secondo contratto presentato in data 21.11.2024, sebbene intestato al solo soggetto richiedente, riguarda la locazione di una porzione di alloggio;

visto il parere della Provincia Autonoma di Trento di data 29.04.2013 prot. PAT n. 237647, in cui si evidenzia che l'art. 29, comma 2 lettera b) del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005, precisa tra le altre condizioni per la presentazione della domanda di contributo integrativo al canone di locazione che il contratto di locazione, con il riguardo al quale è chiesto il contributo integrativo "deve riferirsi ad un alloggio ubicato sul territorio dell'ente presso cui è presentata la domanda e nel quale il nucleo familiare ha stabilito la residenza anagrafica";

visto inoltre il successivo parere del Servizio Politiche della casa della Provincia Autonoma di Trento di data 05 settembre 2022 prot. PAT n. 608641 che recita testualmente che "si ritiene non ammissibile il contributo integrativo al canone di locazione con riguardo ad un contratto di locazione stipulato per una stanza";

atteso che con nota di data 26.11.2024 prot. n. 451090 è stato comunicato al soggetto di cui all'Allegato 1, il motivo per cui la sua domanda non è ammissibile alla graduatoria di contributo integrativo al canone di locazione domande anno 2024 concedendo termine per eventuali controdeduzioni;

preso atto che il soggetto di cui all'Allegato 1 non ha presentato controdeduzioni entro il termine stabilito;

ritenuto quindi necessario dichiarare l'inammissibilità della domanda di contributo integrativo al canone di locazione alla graduatoria domande anno 2024 per le motivazioni sopra esposte;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg di data 12.12.2011 e s.m. e i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023, prot. n. 452082, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

determina

1. di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, l'inammissibilità alla graduatoria per il contributo integrativo al canone di locazione sul libero mercato – edizione 2024, della domanda presentata in data 20.11.2024 dal soggetto indicato nell'Allegato 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla notifica della comunicazione di adozione della presente determinazione all'interessato;
3. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica della comunicazione di adozione della presente determinazione.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperì

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/01/25



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 25	di data 24/01/25

Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE ALLA GRADUATORIA. EDIZIONE 2024.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 28 gennaio 2025