



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale	
N. 7/ 33	di data 17/02/25

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MINORE SPESA DI EURO 33,71 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto d'appalto sottoscritto in data 07.10.2021 rep. n. 186 è stato affidato al R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l. (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, per la durata di quattro anni (escluse opzioni) a decorrere dal 01.07.2021 (data verbale di avvio del servizio) e fino al 30.06.2025;

atteso che il servizio di pulizia consiste in prestazioni ordinarie, aggiuntive e presidio di pulizia oltre che in prestazioni a richiesta;

dato che l'art. 4 del Capitolato d'appalto stabilisce che l'appaltatore è tenuto ad assoggettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno rispetto all'importo originario del contratto;

considerato che è necessario procedere ora ad una nuova variazione contrattuale in conseguenza di ulteriori richieste pervenute;

atteso che il Servizio Servizi demografici e decentramento ha inviato con nota prot. 29382 dd. 30.01.2025 la richiesta di attivazione del servizio di pulizia con frequenza di n. 5 giorni in settimana per gli spazi ambulatoriali presenti presso il centro civico Argentario, via Juelg, 13;

considerato che, a seguito della comunicazione sopra richiamata, viene determinata una variazione contrattuale in aumento, per il periodo dal 01.03.2025 al 30.06.2025, pari ad Euro 397,25 + iva corrispondenti ad Euro 484,65 (iva compresa);

atteso inoltre che il Servizio Servizi Demografici e Decentramento ha inviato con nota prot. 29838 del 30.01.2025 la richiesta di riduzione della frequenza di pulizia degli spazi ambulatoriali presenti presso il centro civico di Montevaccino, strada di Montevaccino, 1;

dato atto che, nelle more dell'approvazione del presente atto, la frequenza degli interventi di pulizia presso i locali di cui sopra è stata ridotta come richiesto e che per detto periodo non è stato versato il corrispettivo relativo agli interventi non effettuati;

considerato che, a seguito della comunicazione sopra richiamata, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.03.2025 al 30.06.2025, pari ad Euro 177,16 + iva corrispondenti ad Euro 216,14 (iva compresa);

pagina 1/3

atteso inoltre che il Servizio Welfare e coesione sociale ha inviato con nota prot. 29583 del 30.01.2025 la richiesta di riduzione della frequenza di pulizia dei locali assegnati agli assistenti sociali presenti presso il centro civico Argentario, via Juelg, 13;

dato atto che, nelle more dell'approvazione del presente atto, la frequenza degli interventi di pulizia presso i locali di cui sopra è stata ridotta come richiesto e che per detto periodo non è stato versato il corrispettivo relativo agli interventi non effettuati;

considerato che, a seguito della comunicazione sopra richiamata, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.03.2025 al 30.06.2025, pari ad Euro 127,75 + iva corrispondenti ad Euro 155,86 (iva compresa);

atteso infine che il Servizio Servizi demografici e decentramento ha inviato con nota prot. 47756 dd. 17.02.2025 la richiesta di cessazione del servizio di pulizia per l'ambulatorio 3.3 presente presso il centro polifunzionale ex caseificio di Sopramonte, p.zza Oveno, 15;

considerato che, a seguito della comunicazione sopra richiamata, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.03.2025 al 30.06.2025, pari ad Euro 119,97 + iva corrispondenti ad Euro 146,36 (iva compresa);

atteso quindi che complessivamente, per il periodo dal 01.03.2025 al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, le variazioni elencate comportano una diminuzione totale di spesa di Euro 27,63 + iva corrispondente ad Euro 33,71 iva compresa (aumento di Euro 484,65 iva compresa e diminuzione di Euro 518,36 iva compresa);

atteso che le variazioni di cui sopra rideterminano la superficie totale dell'appalto in mq. 64.290,23;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 29 dicembre 2023 n. 114/2023/05, prot. n. 452072 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi e con le modalità dettagliatamente indicate in premessa, a decorrere dal 01.03.2025, le variazioni del contratto di appalto di data 07.10.2021 al n. di rep. n. 186 stipulato con il R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21 per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, rideterminando la superficie totale dell'appalto in mq. 64.290,23;
2. di prendere atto che, in seguito alle variazioni di cui al punto 1., a decorrere dal 01.03.2025 e fino al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, si determina una diminuzione di spesa complessivamente di Euro 27,63 + iva corrispondente ad Euro 33,71 iva compresa, determinato da un aumento di Euro 484,65 (iva compresa) e da una diminuzione di Euro 518,36 (iva compresa);
3. di variare per l'anno 2025 gli impegni di spesa già esistenti, aumentando l'impegno presente sul capitolo 2230 (che presenta la necessaria disponibilità) e diminuendo gli impegni presenti sui capitoli 2185, 2186 e 2203, con riferimento al P.E.G. 2025-2026-2027;
4. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite nell'esercizio finanziario 2025 e nel rispetto della durata del contratto di cui al p.to 2.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
dott. Alessio Ravagni

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17/02/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 33

di data 17/02/25

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MINORE SPESA DI EURO 33,71 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2025	12051.03.02185	U.1.03.02.13.002	1599			-73,25	"	147169 (1308830 3)
U	V	2025	12051.03.02186	U.1.03.02.13.002	1599			-67,02	"	147170 (1308830 9)
U	V	2025	12051.03.02203	U.1.03.02.13.002	1599			-15,59	"	147172 (1308831 5)
U	V	2025	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			122,15	"	147173 (1308831 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 19 febbraio 2025