



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 34	di data 24/02/25

Oggetto: CONDOMINIO "VIA PREPOSITURA 68" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO NELLA STESSA VIA, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 118/1 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO DESTINATO A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2023/2024 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2024/2025 IMPORTO: EURO 363,44-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione del Dirigente n. 12/57 di data 11 aprile 2003 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un alloggio catastalmente identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 118/1 del C.C. di Trento e della consistenza di 5 vani, ubicato al primo piano dell'edificio di Via Prepositura n. 68, denominato Condominio "Via Prepositura n. 68";

considerato che l'unità immobiliare in questione è destinata a essere assegnata ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica a un nucleo familiare, e che dopo un periodo di sfittanza, a partire dal 01 febbraio 2023 è stata locata a una famiglia utilmente collocata in graduatoria;

precisato che a partire dal 01 febbraio 2023 risulta quindi a carico del Comune la sola quota parte di spese condominiali che normativa e giurisprudenza in merito attribuiscono alla proprietà dell'alloggio, mentre la restante quota viene contabilizzata dall'Amministrazione *pro tempore* direttamente all'inquilino;

vista la nota pervenuta in data 14 febbraio 2025, prot. n. 47239, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, in esito all'assemblea ordinaria del 06 febbraio 2025, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola di competenza del Comune di Trento per l'importo complessivo di Euro 363,44, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro 78,26 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2024/2025 di Euro 285,18;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministrazione condominiale;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento, nell'importo sopra indicato per consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 363,44 a titolo di quota parte delle spese condominiali per la partecipazione, con una unità immobiliare destinata a edilizia abitativa pubblica, al Condominio “Via Prepositura n. 68”, così come richiesto dall'amministrazione *pro tempore* con nota pervenuta in data 14 febbraio 2025, prot. n. 47239;
2. di imputare la spesa al capitolo 00602 denominato “Interventi per il diritto alla casa - spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/02/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 34

di data 24/02/25

Oggetto: CONDOMINIO "VIA PREPOSITURA 68" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO NELLA STESSA VIA, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 118/1 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO DESTINATO A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2023/2024 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2024/2025 IMPORTO: EURO 363,44-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2025	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			363,44	"	147164 (1308702 0)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27 febbraio 2025