



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 35	di data 24/02/25

**Oggetto: DETERMINAZIONE N. 13/53 DI DATA 26 MARZO 2024 AVENTE AD OGGETTO "L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS. MM. E I. CESSIONE A TRATTATIVA DIRETTA A AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A. DI PORZIONI DELLE PARTICELLE DI PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATE DALLE PP.FF. 1815/3, 1815/7 E 2457/1 C.C. TRENTO - NEO FORMATA P.F 1815/18, PREVIA REGOLARIZZAZIONE MEDIANTE COSTITUZIONE DI SERVITÙ A TITOLO GRATUITO DEGLI ESISTENTI SOTTOSERVIZI (ACQUEDOTTO E ELETTRODOTTO). ENTRATA: EURO 30.200,00". PARZIALE MODIFICA.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con propria Determinazione dirigenziale n. 13/53 di data 26 marzo 2024 è stato deciso, tra l'altro:

- di declassificare e quindi di trasferire, ai sensi degli artt. 822 e seguenti del Codice Civile, dal Patrimonio indisponibile al Patrimonio disponibile, mq 328 della originaria p.f. 1815/3 C.C. Trento, e dal Demanio al Patrimonio disponibile, mq 1 della originaria p.f. 1815/7 e mq 275 della originaria p.f. 2547/1, tutte in C.C. Trento;
- di procedere alla costituzione a titolo gratuito di servitù inamovibile di acquedotto con tubazioni interrato per la larghezza di 1,5 m e stacco con pozzetto a carico di parte della neo formata p.f. 1815/18 C.C. Trento e a favore della p.ed. 1690 C.C. Gardolo di proprietà di Novareti S.p.A. (valore ai fini fiscali di euro 10,00);
- di procedere alla costituzione a titolo gratuito di servitù inamovibile di elettrodotto con cavi interrati MT/bt per la larghezza di 1,5 m a carico di parte della neo formata p.f. 1815/18 C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 C.C. Trento di proprietà di Società Elettrica Trentina per la distribuzione di energia elettrica S.p.A. (valore ai fini fiscali di euro 20,00);
- di cedere a trattativa diretta alla società Autostrada del Brennero S.p.A. la p.f. 1815/18 C.C. Trento gravata dalle servitù sopra elencate, verso il corrispettivo di euro 30.200,00;
- di dare atto che il valore ai fini fiscali riferito alla costituzione dei citati diritti e il corrispettivo di vendita della p.f. 1815/18 C.C. Trento sono stati quantificati con rapporto di valutazione prot. 238138 di data 11 agosto 2023;
- di rinviare l'accertamento delle risorse derivanti dall'operazione patrimoniale in argomento al momento della stipula del relativo contratto, precisando che l'ammontare complessivo di euro 30.200,00 sarà da accertare al capitolo 40367, denominato "Alienazione terreni – cessione pp.ff. 1815/3, 1815/7 e 2457/1 C.C. Trento" (neo formata p.f. 1815/18 C.C. Trento), con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026;

pagina 1/3

evidenziato che le tempistiche dell'istruttoria per il perfezionamento dell'operazione patrimoniale in oggetto non hanno permesso di stipulare il contratto di compravendita entro l'esercizio finanziario 2024;

rilevato che si rende quindi necessario procedere all'aggiornamento dei dati finanziari indicati nella citata Determinazione dirigenziale n. 13/53 di data 26 marzo 2024, disponendo l'imputazione dell'entrata nell'esercizio 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027, al momento della stipula del relativo contratto;

dato atto che il suddetto provvedimento dirigenziale n. 53/2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio elettronico del Comune e all'Albo elettronico della Circoscrizione n. 12 Centro Storico – Piedicastello per la durata di quindici giorni dal 3 aprile al 18 aprile 2024, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile e dell'art. 9 del vigente Statuto comunale, e che pertanto non è necessario procedere con un'ulteriore pubblicazione, risultando già completata l'operazione di declassificazione delle particelle comunali;

accertato che tutto quanto altro disposto con il citato provvedimento dirigenziale n. 13/53 di data 26 marzo 2024 rimane invariato;

ritenuto quindi di poter procedere alla costituzione delle servitù sopra indicate e alla cessione a trattativa diretta alla società Autostrada del Brennero S.p.A. dell'intera neo formata p.f. 1815/18 in C.C. Trento di mq 604, gravata dalle medesime servitù, verso il corrispettivo di euro 30.200,00;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. "(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;  
    atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;  
    visto il Decreto sindacale 28.12.2023 prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di procedere all'aggiornamento dei dati finanziari citati nella Determinazione dirigenziale n. 13/53 di data 26 marzo 2024, disponendo l'imputazione dell'entrata al capitolo 40367 denominato "Alienazione terreni – cessione di parte delle pp. ff. 1815/3, 1815/7 e 2457/1 C.C. Trento, neo formata p.f. 1815/18 C.C. Trento" con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2027, al momento della stipula del relativo contratto;
2. di dare atto che la Determinazione di cui al precedente punto 1. è già stata oggetto di pubblicazione per la durata di quindici giorni, dal 3 aprile al 18 aprile 2024, e che pertanto i beni in cessione risultano già declassificati;
3. di confermare quanto altro disposto con la Determinazione dirigenziale n. 13/53 di data 26 marzo 2024.

Allegati in formato elettronico  
\\

Allegati in formato cartaceo  
\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/02/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 35	di data 24/02/25

**Oggetto: DETERMINAZIONE N. 13/53 DI DATA 26 MARZO 2024 AVENTE AD OGGETTO "L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS. MM. E I. CESSIONE A TRATTATIVA DIRETTA A AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A. DI PORZIONI DELLE PARTICELLE DI PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATE DALLE PP.FF. 1815/3, 1815/7 E 2457/1 C.C. TRENTO - NEO FORMATA P.F 1815/18, PREVIA REGOLARIZZAZIONE MEDIANTE COSTITUZIONE DI SERVITÙ A TITOLO GRATUITO DEGLI ESISTENTI SOTTOSERVIZI (ACQUEDOTTO E ELETTRODOTTO). ENTRATA: EURO 30.200,00". PARZIALE MODIFICA.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 28 febbraio 2025