



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 36	di data 24/02/25

Oggetto: CONDOMINIO "BRONZETTI 22" DI VIA BRONZETTI N. 22 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI TRE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMPLESSO EDILIZIO, DESTINATE A SEDE DEL CIRCOLO ANZIANI DI SAN GIUSEPPE E SAN PIO X - CONSUNTIVO 2024 - PREVENTIVO 2025 - IMPORTO: EURO 589,35

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Amministrazione comunale ha assunto in comodato dall'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. alcuni ambienti siti presso lo stabile di Via Bronzetti n. 22 a seguito della stipula dei seguenti contratti:

- contratto 22 marzo 2000 n. 36 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 28.12.1999 n. 2473, con durata a tempo indeterminato: ambienti adibiti a sede del Circolo Anziani di San Giuseppe e San Pio X;
- contratto 30 gennaio 2001 n. 245 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 27.11.2000 n. 1692, con durata a tempo indeterminato: ambienti adibiti sede del Circolo Anziani di San Giuseppe e San Pio X;
- contratto 22 marzo 2000 n. 37 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 28.12.1999 n. 2468, con durata a tempo indeterminato: i locali sono destinati a scopi di attività ricreative – culturali e in particolare sono stati messi a disposizione del Circolo Anziani di San Giuseppe e San Pio X;

rilevato che detti contratti prevedono tutti che l'Ente comodatario deve provvedere alle spese sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione e gestione, opportunamente rendicontate da I.T.E.A. S.p.A. o da altra Amministrazione;

vista la nota 06 febbraio 2025, ns. prot. 38611, con la quale l'amministrazione *pro tempore* del Condominio "Bronzetti 22", ove sono inserite le unità immobiliari in disponibilità del Comune, chiede, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 28 gennaio 2025, il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per l'importo complessivo di Euro 589,35, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2024 di Euro 41,94 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2025 di Euro € 631,29;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 589,35;

pagina 1/3

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 589,35 a titolo di quota parte delle spese condominiali per la partecipazione con tre unità immobiliari al Condominio “Bronzetti 22” di proprietà dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. e nella disponibilità del Comune in forza dei contratti di comodato a tempo indeterminato richiamati in narrativa, destinate al Circolo Anziani di San Giuseppe e San Pio X, così come richiesto dall'amministrazione *pro tempore* con nota 06 febbraio 2025, ns. prot. 38611;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01986 denominato “Spazio Argento - spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/02/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 36

di data 24/02/25

Oggetto: CONDOMINIO "BRONZETTI 22" DI VIA BRONZETTI N. 22 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI TRE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMPLESSO EDILIZIO, DESTINATE A SEDE DEL CIRCOLO ANZIANI DI SAN GIUSEPPE E SAN PIO X - CONSUNTIVO 2024 - PREVENTIVO 2025 - IMPORTO: EURO 589,35

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2025	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			589,35	"	147106 (1308420 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27 febbraio 2025