



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 37	di data 24/02/25

Oggetto: CONDOMINIO "LE SERRE" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA MUREDEI NR. 29, 31 E 33, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 5627 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI CINQUE ALLOGGI E DUE GARAGE DESTINATI A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E USO ASSOCIATIVO - GESTIONE STRAORDINARIA SPESE LEGALI - IMPORTO: EURO 1.407,41.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di sette unità immobiliari, di cui cinque alloggi e due garage, site presso l'edificio contrassegnato dai civici 29, 31 e 33 di Via Muredei, identificate catastalmente dalle pp.mm. 15-21-24-37-40 della p.ed. 5627 del C.C. di Trento, destinate a edilizia abitativa pubblica e uso associativo;

rilevato che l'edificio in questione si è costituito nel Condominio denominato "Le Serre", alla cui comunione il Comune è tenuto a partecipare sostenendo le spese come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in materia;

vista la nota di data 04 febbraio 2025, ns. prot. n. 35121, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio ha trasmesso il verbale dell'assemblea straordinaria convocata il giorno 20 gennaio 2025, per deliberare in merito alle azioni da intraprendere con riferimento ad un atto di citazione in giudizio con richiesta di risarcimento danni per totali euro 200.000,00, notificato al condominio e promosso da una società locataria di alcuni spazi;

atteso che l'assemblea sul punto all'ordine del giorno ha deliberato di resistere all'atto di citazione e ha conseguentemente incaricato un legale a fronte di una spesa presunta di euro 18.000,00 oneri inclusi, oltre a prevedere un accantonamento per euro 20.000,00 a titolo di fondo spese legali, per un preventivo complessivo della gestione straordinaria pari a euro 38.000,00;

rilevato che la quota parte di spesa di competenza del Comune è calcolata in euro 1.407,41, come risultante dal prospetto riportante lo scadenziario delle rate;

atteso che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la documentazione trasmessa dall'amministrazione condominiale *pro tempore*;

preso atto che risulta quindi necessario provvedere al pagamento della di quota di competenza delle spese condominiali per totali euro 1.407,41;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 1.407,41 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con sette unità immobiliari site presso l'edificio contrassegnato dai civici 29, 31 e 33 di Via Muredei, identificato catastalmente dalla p.ed. 5627 del C.C. di Trento, al Condominio “Le Serre” per le ragioni meglio rappresentate in premessa;
2. di imputare la spesa di cui al punto 1. come di seguito indicato:
 - per Euro 1.027,03 al capitolo 00602 denominato “Interventi per il diritto alla casa: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025;
 - per Euro 380,38 al capitolo 00406 denominato “Risorse patrimoniali: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico

\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/02/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 37

di data 24/02/25

Oggetto: CONDOMINIO "LE SERRE" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA MUREDEI NR. 29, 31 E 33, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.E.D. 5627 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI CINQUE ALLOGGI E DUE GARAGE DESTINATI A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E USO ASSOCIATIVO - GESTIONE STRAORDINARIA SPESE LEGALI - IMPORTO: EURO 1.407,41.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2025	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			380,38	"	143951 (1300112 8)
U		2025	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			1.027,03	"	143952 (1300112 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 26 febbraio 2025