



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 42	di data 04/02/25

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE DOMANDE DI ALLOGGIO TEMPORANEO PRESENTATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5, COMMA 4 DELLA L.P. 15 DEL 2005 E ARTICOLO 26 DEL REGOLAMENTO VALIDE AL 31 DICEMBRE 2024.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento di esecuzione della legge approvato con Decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011, n.17-75/Leg. e da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia 29 settembre 2021, n. 18-52/Leg.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi, con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371, in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamato l'art. 5, comma 1, della legge ove si dispone, in via generale, che gli alloggi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), b), c) ed e) sono locati da ITEA S.p.A. ai soggetti aventi diritto, previa stipula di contratti di locazione secondo quanto previsto dalla legge medesima, nel rispetto della convenzione con gli Enti locali e secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli Enti locali;

richiamato l'art. 5 comma 4 della L.P. 15/2005 che consente la messa a disposizione, da parte di ITEA S.p.A, di alloggi a canone sostenibile in via temporanea ai

soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni in materia di edilizia abitativa previsti dal comma 2 lett.c), c ter) e c quater) della Legge e l'art. 26 del Regolamento che individua i casi straordinari di urgente necessità in relazione ai quali, prescindendo dalla presenza o dalla collocazione nella graduatoria ordinaria, possono essere presentate le domande di locazione temporanea di un alloggio a canone sostenibile;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 220 di data 29.07.2024 con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg;

richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di data 14.03.2022, n. 56, che ha, da un lato, modificato i precedenti "Criteri per l'applicazione della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione", dall'altro, sostituito la Commissione per la valutazione del bisogno abitativo con un Gruppo di Coordinamento di natura tecnica che possa fungere quale supporto alla Dirigente per alcune valutazioni circa il bisogno abitativo che presentano, accanto ad aspetti amministrativi, anche rilevanti connotazioni di carattere sociale tali da richiedere una trattazione collegiale ad opera di soggetti tecnici;

richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di data 15.07.2024, n. 196, ed in particolare l'allegato A), che disciplina modalità e criteri per la presentazione e la valutazione delle domande di locazione temporanea;

atteso che il punto 13 dei Criteri e l'art. 1 dell'allegato A) stabiliscono che la raccolta delle domande avviene su base trimestrale;

atteso che l'art. 2 dell'allegato A) stabilisce che la graduatoria è formata trimestralmente sulla base delle domande presentate nel trimestre precedente e delle domande ancora valide non soddisfatte;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/445 del 31.10.2024 che ha approvato la graduatoria riferita alle n. 39 domande di alloggio temporaneo presentate ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.P. 15 del 2005 e art. 26 del regolamento, valide al 30.09.2024;

viste le n. 7 domande presentate nel periodo 01 ottobre 2024 - 31 dicembre 2024;

atteso che n. 11 domande non sono più valide in quanto presentate anteriormente al 31 dicembre 2023 e quindi scadute;

atteso che n. 1 domanda è stata archiviata in quanto soddisfatta con assegnazione di alloggio pubblico tramite graduatoria ordinaria;

atteso che n. 1 domanda è stata esclusa dalla graduatoria per il rifiuto dell'alloggio proposto e che n. 1 domanda è stata ritirata;

atteso che n. 5 domande valide al 30 settembre 2024 sono state soddisfatte;

atteso che, in applicazione di quanto stabilito dalla legge, dal regolamento, dai Criteri e dall'allegato A) approvato dalla deliberazione della Giunta Comunale di data 15.07.2024, n. 196, si è proceduto, anche con il supporto del Gruppo tecnico di coordinamento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale di data 14.03.2022, n. 56, alla formazione della graduatoria ed alla predisposizione dell'elenco di cui all'Allegato 1 che, firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione, contenente la domande dichiarate ammissibili ed il relativo punteggio;

considerato che nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy, la pubblicazione della graduatoria avviene esclusivamente attraverso il codice istanza assegnato a ciascuna posizione della graduatoria medesima;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 e s.m.i.;
- i criteri comunali da ultimo approvati con deliberazione della Giunta Comunale 16.01.2023 n. 11;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023 prot. n. C_L378\RFS005\0452082 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

pagina 3/4

1. di approvare la graduatoria relativa alle domande di locazione temporanea di alloggio pubblico a canone sostenibile per i casi straordinari di urgente necessità, valide al 31 dicembre 2024;
2. di dare atto che la graduatoria ha validità ed efficacia fino all'approvazione della nuova graduatoria come previsto dall'art. 2 allegato A) della deliberazione della Giunta comunale 15.07.2024 n. 196;
3. di ammettere i richiedenti come risultanti dall'allegato 1) che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
5. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico
Allegato 1)

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperì

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 04/02/25



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 42	di data 04/02/25

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE DOMANDE DI ALLOGGIO TEMPORANEO PRESENTATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5, COMMA 4 DELLA L.P. 15 DEL 2005 E ARTICOLO 26 DEL REGOLAMENTO VALIDE AL 31 DICEMBRE 2024.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 10 febbraio 2025