



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 468	di data 22/11/24

Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21, L.P. 29.12.2005 N. 20 ART. 58, L.P. 21.12.2007 N. 23 ART. 53, L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30, L.P. 28.12.2009 N. 19 ART. 59 E L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE SPESA PER IL PAGAMENTO CONTRIBUTI ANNUALI IN CONTO INTERESSI IN SCADENZA IL 31.12.2024.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento svolge le funzioni delegate dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di edilizia abitativa ai sensi degli artt. 20 e 99 della L.P. 13.11.1992 n. 21;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

preso atto che nell'esercizio delle predette funzioni il Comune di Trento è tenuto alla concessione di contributi annuali per l'abbattimento degli interessi sul mutuo che i soggetti beneficiari possono contrarre con Istituti di Credito per la realizzazione degli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59 e da ultimo dalla L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54 in materia di edilizia abitativa agevolata;

atteso che a norma dell'art. 29, comma 2, dell'allegato B delle disposizioni attuative della citata L.P.21/1992, il Comune di Trento deve disporre il pagamento delle obbligazioni nei confronti degli Istituti di Credito in scadenza alle date del 30 giugno e del 31 dicembre di ogni anno. A tal fine, in corrispondenza delle citate scadenze, il Comune di Trento provvede ad inoltrare a Cassa del Trentino S.p.A, apposite richieste di fabbisogno di cassa per gli importi necessari con le modalità disciplinate dalle deliberazioni della Giunta Provinciale n. 589 di data 19 marzo 2010 e n. 1025 di data 24 maggio 2013 e loro successive modifiche;

pagina 1/4

richiamata la determinazione del Dirigente Servizio Politiche Sociali n. 241 di data 30 maggio 2013 di ricognizione dei finanziamenti provinciali in materia di edilizia abitativa agevolata per gli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59, da ultimo modificata per le assegnazioni relative all'anno 2024 con determinazione della Dirigente del Servizio Politiche della casa n. 10846 di data 9 ottobre 2024;

richiamate inoltre le deliberazioni della Giunta Provinciale di riparto risorse e assegnazioni fondi per la legge provinciale n. 1 di data 22 aprile 2014:

- n. 2243 di data 15 dicembre 2014,
- n. 2196 di data 03 dicembre 2015,
- n. 2356 di data 18 dicembre 2015,
- n. 2166 di data 02 dicembre 2016;

preso atto che per le rate in scadenza il 31.12.2024 è stato quantificato, in data 21.11.2024, in Euro 696.234,72 l'importo da liquidare agli Istituti di credito, così ripartito:

- 1) il fabbisogno riferito alla L.P. 13.11.1992 n. 21 e L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30 ammonta ad Euro 131.882,49;
- 2) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2006/2007 - L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58 ammonta ad Euro 140.067,48;
- 3) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2008 - L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53 ammonta ad Euro 151.879,72;
- 4) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2010 - L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59 ammonta ad Euro 190.594,03;
- 5) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2015-2018 - L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54 ammonta ad Euro 81.811,00;

evidenziato che con determinazione 57/212 di data 23.05.2024 sono stati impegnati gli importi per il fabbisogno in scadenza il 30.06.2024 per un totale di Euro 765.888,36;

considerata la necessità di utilizzare, in via prioritaria, le somme recuperate da beneficiari revocati, totalmente o parzialmente, e da mutui traslati, come disciplinato dalla determinazione del dirigente della P.A.T. Servizio Autonomie Locali n. 372 di data 17.09.2014;

dato atto che nel corso del secondo semestre dell'anno 2024 le somme relative a contributi revocati, totalmente o parzialmente, recuperate da istituti di credito ammontano ad Euro 688,68 come da accertamenti registrati al capitolo 40175:

- n. 314188 per Euro 468,71
- n. 316236 per Euro 219,97;

dato atto che la spesa di Euro 696.234,72, importo da liquidare agli Istituti di credito quale rata contributo conto interessi di data 31 dicembre 2024, trova copertura nel seguente modo:

- Euro 641.120,89 al capitolo 7121 - opera 454124,
- Euro 30.039,84 al capitolo 7196 - opera 454624,
- Euro 25.073,99 al capitolo 7197 - opera 454924;

valutato che, tenuto conto delle economie come sopra esposte, gli importi richiesti quale fabbisogno di cassa per la data 21.11.2024 a Cassa del Trentino, ammontano ad Euro 695.546,04 somma da accertate con le seguenti modalità:

Euro 640.432,21 al capitolo di entrata n. 40052,
Euro 30.039,84 al capitolo di entrata n. 40054,
Euro 25.073,99 al capitolo di entrata n. 40055;

considerato che in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta Comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;

- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- la Legge provinciale 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;

- la Legge provinciale 13.11.1992 n. 21 e la deliberazione della Giunta provinciale 29.03.1993 n. 3998 e s.m. e i. contenente le disposizioni attuative;

- la Legge provinciale 29.12.2005 n. 20 art. 58;

- la Legge provinciale 21.12.2007 n. 23 art. 53;

- la Legge provinciale 28.03.2009 n. 2 art. 30;

- la Legge provinciale 28.12.2009 n. 19 art. 59;

- la Legge provinciale 22.04.2014 n. 1 art. 54;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta Comunale 27.12.2023 n. 414 immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024 -2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023 prot. C_L378/RFS005/0452082 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative

d e t e r m i n a

1. di provvedere alla liquidazione agli Istituti di credito della somma di Euro 696.234,72, relativa al pagamento dei contributi annuali in conto interesse per la rata in scadenza 31.12.2024, come meglio descritto in premessa;

2. di impegnare la somma di Euro 696.234,72, imputando la spesa ai seguenti capitoli:

- Euro 641.120,89 al capitolo 7121 - opera 454124 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- Euro 30.039,84 al capitolo 7196 - opera 454624 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;

- Euro 25.073,99 al capitolo 7197 - opera 454924 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro l'anno 2024;
 4. di utilizzare la somma di Euro 688,68 relativa a somme recuperate dagli istituti di credito come meglio specificato in premessa (accertamenti n. 314188 e n. 316236);
 5. di accertare la somma di euro 695.546,04 e di imputare l'entrata ai seguenti capitoli:
 - Euro 640.432,21 al capitolo 40052 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 30.039,84 al capitolo 40054 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 25.073,99 al capitolo 40055 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 6. di dichiarare che tale entrata risulta essere esigibile entro l'anno 2024.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22/11/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 468

di data 22/11/24

Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21, L.P. 29.12.2005 N. 20 ART. 58, L.P. 21.12.2007 N. 23 ART. 53, L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30, L.P. 28.12.2009 N. 19 ART. 59 E L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE SPESA PER IL PAGAMENTO CONTRIBUTI ANNUALI IN CONTO INTERESSI IN SCADENZA IL 31.12.2024.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	12062.03.07121	U.2.03.02.01.001	5701		454124	14.405,60	30014"RECU PERI DA FAMIGLIE - RESTITUIO NE CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSE (GESTIONE ASSOCIATA)	141823 (1273765 0)
U		2024	12062.03.07196	U.2.03.02.01.001	5701		454624	30.039,84	30002"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDI PER ACQUISTO E RISANAMEN TO IMMOBILI	141824 (1273765 2)

U	2024	12062.03.07197	U.2.03.02.01.001	5701		454924	25.073,99	30003"GESTIONE ASSOCIATA - FONDI PER FORMULA RISPARMIO CASA AI NUBENDI O GIOVANI COPPIE	141825 (12737655)
E	2024	40200.01.40052	E.4.02.01.02.001	5701			640.432,21	"	321708 (12737656)
E	2024	40200.01.40054	E.4.02.01.02.001	5701			30.039,84	"	321709 (12737657)
E	2024	40200.01.40055	E.4.02.01.02.001	5701			25.073,99	"	321710 (12737660)
U	2024	12062.03.07121	U.2.03.02.01.001	5701		454124	626.715,29	30000"GESTIONE ASSOCIATA - FONDI PER ACQUISTO O COSTRUZIONE ALLOGGI	142053 (12750309)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 28 novembre 2024