



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 485	di data 12/12/24

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE, GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO DI 6 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI TRENTO - BANDO ALLOGGI NON LOCATI OTTOBRE 2024

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con DPP 12 dicembre 2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i.;

richiamata la nota della Provincia autonoma di Trento di data 3 marzo 2022 che riassume le modifiche al regolamento relativamente allo strumento del Canone moderato;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 29 luglio 2024 n. 220 con la quale sono stati da ultimo aggiornati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12 dicembre 2011, e s. m. e i.;

richiamato l'articolo 1, comma 3, lettera d), della L.P. 15/2005, nonché l'articolo 42 del Regolamento, ove si prevede che i rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi da destinare a canone moderato e l'Ente locale territorialmente competente, sono regolati da apposite convenzioni che disciplinano, tra il resto, i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della

legge e del suo regolamento d'esecuzione;

preso atto che il Comune di Trento - in quanto Ente delegato alla gestione associata con i Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme delle funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata - ha sottoscritto le relative Convenzioni con i soggetti proprietari degli alloggi;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/383 di data 27 settembre 2024 con la quale è stato approvato il bando per la locazione a canone moderato di 6 alloggi non locati ubicati a Trento, sulla base dell'effettiva disponibilità degli stessi sul territorio di competenza dell'ente locale;

evidenziato che nel sopracitato bando è stato fissato il periodo di presentazione delle domande dalle ore 14.00 del giorno 1° ottobre 2024 alle ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2024;

preso atto che sono state presentate n. 179 domande, di cui 130 da parte di cittadini comunitari e 49 da parte di cittadini extracomunitari;

rilevato che sono state successivamente ritirate n. 13 domande, di cui n. 7 di cittadini comunitari e n. 6 di cittadini extracomunitari;

dato atto che a seguito dell'attività istruttoria sulle istanze presentate, con determinazione dirigenziale n. 57/477 di data 12 dicembre 2024, l'Amministrazione ha provveduto a dichiarare n. 1 domanda inammissibile in quanto carente dei requisiti di legge previsti per la presentazione della domanda per la locazione di un alloggio a canone moderato;

dato atto che l'Amministrazione comunale ha comunicato ai richiedenti il punteggio spettante, attribuito sulla base dei criteri indicati nel bando, con le modalità previste dal bando medesimo, concedendo il termine di 7 giorni per presentare eventuali osservazioni;

preso atto che alle osservazioni o alle richieste di chiarimento pervenute è stato fornito riscontro;

richiamato l'articolo 38 bis, comma 4 del regolamento, ove è tra l'altro previsto che l'ente locale provvede alla formazione, all'approvazione e alla pubblicazione delle graduatorie entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando per la presentazione delle domande;

richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, ove si prevede la predisposizione di graduatorie separate per i cittadini extracomunitari;

atteso che, in applicazione di quanto stabilito dalla Legge provinciale n. 15/2005, dal relativo "Regolamento", dai Criteri fissati dalla Giunta comunale e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti nel periodo fissato nel bando, si è provveduto alla formazione delle graduatorie in oggetto ed alla predisposizione degli elenchi allegati, che firmati dalla Dirigente, formano parte integrante ed essenziale della presente determinazione e riguardano rispettivamente: allegato n. 1 contenente le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini comunitari; allegato n. 2 contenente le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini extracomunitari;

rilevato che a parità di punteggio, come previsto nel bando, viene data precedenza alle domande secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- a) nucleo familiare con ICF inferiore;
- b) nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza nel Territorio Val d'Adige;
- c) nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento;

evidenziato che nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il numero di protocollo assegnato dal sistema informatico alla domanda presentata;

richiamate le modalità di comunicazione dell'avvenuta approvazione delle graduatorie previste nel bando ed in particolare:

- esposizione all'Albo pretorio dei Comuni del Territorio Val d'Adige dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle

- medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
- a mezzo di comunicato stampa;
 - evidenziato inoltre che ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie verrà comunicata la propria posizione con le modalità indicate nel bando;
 - richiamato l'articolo 38 bis, comma 5, del Regolamento che dispone: "La graduatoria produce i suoi effetti dal giorno successivo alla pubblicazione ed ha validità sei mesi dalla data della medesima.";
 - preso atto che ai sensi dell'articolo 5, comma 1 bis, lettera b) della Legge, gli alloggi disponibili sono offerti in locazione nella misura del 65% in via prioritaria ai nuclei familiari aventi la residenza nel Comune di Trento alla data di approvazione del bando, anche prescindendo dal collocamento in posizione utile in graduatoria;
 - preso atto che gli alloggi verranno proposti secondo le modalità individuate dall'articolo 38, commi 5 bis e ter del regolamento e che ai richiedenti in posizione utile in graduatoria verrà chiesto di scegliere uno fra gli alloggi indicati in domanda;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 19 dicembre 2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;
 - vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;
- visti:
- la L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e s.m. e i.;
 - la L.P. 07 novembre 2005 n. 15 e s.m. e i.;
 - il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12 dicembre 2011 e s. m. e i.;
 - la deliberazione di Giunta comunale di data 29 luglio 2024 n. 220 con la quale sono stati, da ultimo, aggiornati i criteri per l'applicazione della L.P. 07 novembre 2005 n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione;
 - il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09 marzo 1994 n. 25 e 26 settembre 2023 n. 91;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
 - il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17 novembre 2015 n. 115 e 12 settembre 2017 n. 113;
- dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- rilevato infatti che l'approvazione delle graduatorie non comporta implicazioni finanziarie per il Comune di Trento, in quanto trattasi di alloggi di seconda assegnazione di cui all'articolo 38 bis del regolamento;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024 - 2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29 dicembre 2023, prot. n. C_L378/RFS005/452082, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione

del Progetto Politiche abitative;

determina

1. di approvare le graduatorie riguardanti le domande presentate per la locazione di n. 6 alloggi non locati a canone moderato siti a Trento, presentate nel periodo 1° ottobre 2024 – 30 ottobre 2024, come risultanti dall'allegato n. 1 (graduatoria cittadini comunitari) e dall'allegato n. 2 (graduatoria cittadini extracomunitari), che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di dare atto che le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il numero di protocollo assegnato alla domanda presentata;
3. di dare atto che l'offerta in locazione degli alloggi verrà effettuata scorrendo l'ordine delle graduatorie, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 5, comma 1 bis, lettera b) della legge ed in funzione di quanto ulteriormente indicato nel bando;
4. di dare altresì atto che l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie sarà esposto, per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio dei Comuni componenti il Territorio Val d'Adige e che le graduatorie saranno esposte nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicate sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento e delle suddette graduatorie al Servizio Politiche della Casa della Provincia autonoma di Trento ed ai soggetti proprietari degli alloggi;
6. di dare atto che, le graduatorie producono i propri effetti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento e dalla medesima data hanno validità 6 mesi; le stesse potranno essere utilizzate per la locazione di eventuali alloggi indicati nel bando che si dovessero rendere disponibili nel periodo di validità;
7. di dare atto che ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie verrà comunicata la propria posizione in graduatoria con le modalità indicate nel bando;
8. di dare atto che avverso le graduatorie potrà essere presentato ricorso alla Giunta comunale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
10. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico

ALLEGATO 1 GRADUATORIA CITTADINI COMUNITARI - ALLEGATO 2 GRADUATORIA
CITTADINI EXTRACOMUNITARI

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperì

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 12/12/24