

**Comune di Trento**  
***SERVIZIO RISORSE FINANZIARE E PATRIMONIALI***

*Immobili comunali attualmente privi di utilizzo diretto ai fini istituzionali*

*Piano delle alienazioni anni 2023/2024*

*1^ parte Edifici*

*2^ parte Terreni*

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 – 2024

N°	IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE AREA GEOMETRICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	INTERESSE CULTURALE	STATO CONSERVAZIONE	NOTE
1	Edificio "ex scuola materna Ghiaie"	P.ed. 1390 C.C. Gardolo	1.202 mq	B5 – Zone residenziali estensive	No	Necessario intervento complessivo di ristrutturazione	L'immobile è attualmente utilizzato dai Vigili del Fuoco Volontari di Gardolo per esercitazioni.
2	Edificio via del Malgar a Meano	P.ed. 633 e p.f. 3408/7 C.C. Meano	1.290 mq	B1 – Zone edificate sature	No	Necessario intervento complessivo di ristrutturazione	Il compendio è stato inserito nella procedura di valorizzazione Cammini e Percorsi non riscontrando particolare interesse.
3	Edificio Ex Ostello della Gioventù (via Manzoni)	Pp.ed. 989, 990 e 991 C.C. Trento	650 mq	Ais – insediamenti storici	Si	Necessario intervento complessivo di ristrutturazione	Sull'edificio è presente un vincolo d'interesse storico e artistico i sensi del D.Lgs. n. 42/2004. L'Amministrazione ha effettuato 3 aste con esito negativo, risulta ora possibile procedere all'alienazione mediante trattativa diretta.
4	Edificio Vecchio Municipio	P.ed. 154 C.C. Trento	847 mq	AP F Ais - Insediamenti storici – Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonche' dei servizi alle imprese di interesse pubblico	Si	Necessario intervento complessivo di ristrutturazione	I locali commerciali al piano terra sono stati concessi in uso a giovani imprenditori (Bando Politiche giovanili).
5	Terreno "ex Holler"	P.f. 1300/3 C.C. Gardolo	3.471 mq	D2 a – Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale	No	Terreno incolto	Per poter utilizzare ed edificare il terreno è necessario redigere e approvare un Piano Guida esteso all'intero ultimo comparto di Via Praga. Vi sono diverse richieste d'acquisto da parte di imprenditori interessati.
6	Terreno via Sabbioni Povo	Pp.ff. 1315/3 e 1315/16 C.C. Povo	650 mq	B2 – Zone edificate di integrazione e completamento	No	Terreno incolto	-

*1<sup>^</sup> parte*

*Edifici*

# Edificio "ex scuola materna Ghiaie"

P.ed. 1390 C.C.Gardolo - area geometrica particella 1202 mq



# Edificio “ex scuola materna Ghiaie”

P.ed. 1390 C.C.Gardolo - area geometrica particella 1202 mq



## **P.R.G.**

L'immobile è interamente inserito in zona  
B5 – Zone residenziali estensive

## **Note/vincoli:**

L'immobile è attualmente  
utilizzato dai Vigili del Fuoco  
Volontari di Gardolo per  
esercitazioni.

**Stato di conservazione:** realizzato nel 1953, necessita di un  
intervento complessivo di ristrutturazione

# Edificio via del Malgar a Meano

P.ed. 633 p.f. 3408/7 C.C.Meano - area geometrica particella 1.290 mq



# Edificio via del Malgar a Meano

P.ed. 633 p.f. 3408/7 C.C.Meano - area geometrica particella 1.290 mq



## P.R.G.

L'immobile è interamente inserito  
in zona B1 - Zone edificate sature

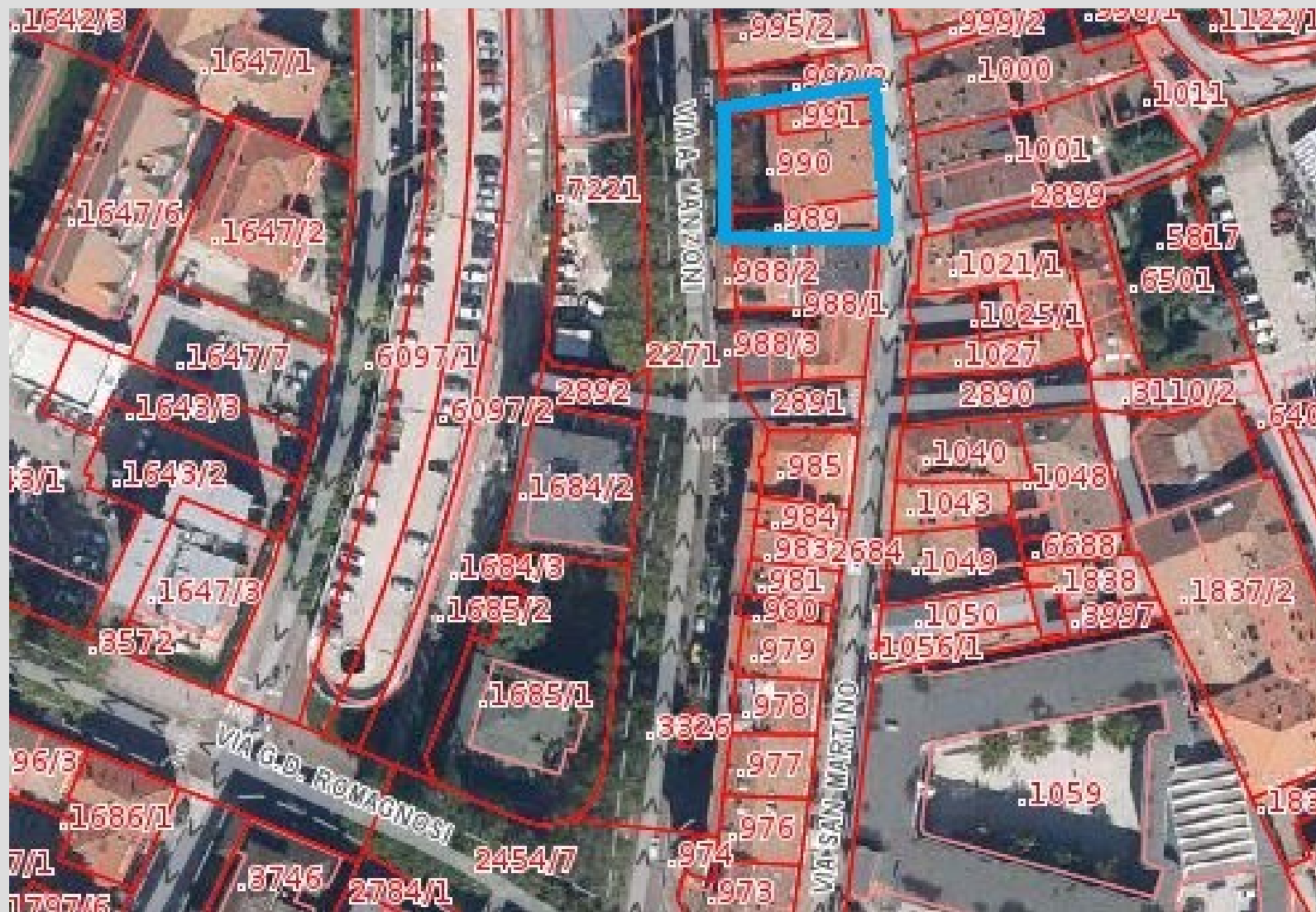


**Note/vincoli:** Il compendio è  
stato inserito nella procedura di  
valorizzazione Cammini e Percorsi  
non riscontrando particolare  
interesse.

**Stato di conservazione:** edificato dal Comune nel 1956,  
necessita di un intervento complessivo di ristrutturazione

# Edificio Ex Ostello della Gioventù (via Manzoni)

Pp.ed. 989, 990 e 991 C.C.Trento - area geometrica 650 mq



# Edificio Ex Ostello della Gioventù (via Manzoni)

Pp.ed. 989, 990 e 991 C.C.Trento - area geometrica 650 mq



## P.R.G.

L'immobile è interamente inserito in zona  
Ais - Insediamenti storici

## Note/Vincoli:

Sull'edificio è presente un vincolo d'interesse storico e artistico i sensi del D.Lgs. n. 42/2004. L'Amministrazione ha effettuato 3 aste con esito negativo, risulta ora possibile procedere all'alienazione mediante trattativa diretta.

**Stato di conservazione:** edificio che necessita di un intervento complessivo di ristrutturazione



# Edificio Vecchio Municipio (Via Belenzani n. 54)

P.ed. 154 C.C.Trento - area geometrica 847 mq



## P.R.G.

L'immobile è interamente inserito in zona AP F Ais - Insediamenti storici – Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico

## Note/Vincoli:

edificio di riconosciuto interesse storico e artistico i sensi del D.Lgs. n. 42/2004. I locali commerciali al piano terra sono stati concessi in uso a giovani imprenditori (Bando Politiche giovanili).

**Stato di conservazione:** edificio storico che necessita di un intervento complessivo di ristrutturazione

*2<sup>^</sup> parte*

*Terreni*

# Terreno "ex Holler"

P.f. 1300/3 C.C.Gardolo - area geometrica particella 3.471 mq



# Terreno "ex Holler"

*P.f. 1300/3C.C.Gardolo - area geometrica particella 3.471 mq*



## **P.R.G.**

Il terreno è interamente inserito in zona D2 a – Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale



**Note/vincoli:** Per poter utilizzare ed edificare il terreno è necessario redigere e approvare un Piano Guida esteso all'intero ultimo comparto di Via Praga. Vi sono diverse richieste d'acquisto da parte di imprenditori interessati.

**Stato di conservazione:** terreno incolto

# Terreno Via Sabbioni a Povo

Pp.ff. 1315/3 e 1315/16 C.C. Povo - area geometrica particella 650 mq



# Terreno Via Sabbioni a Povo

Pp.ff. 1315/3 e 1315/16 C.C. Povo - area geometrica particella 650 mq



**P.R.G.**

Il terreno è interamente inserito in zona  
*B2 - Zone edificate di integrazione e  
completamento*

**Note/vincoli:** Terreno incolto,  
recentemente disboscato e pulito per  
realizzazione edificio residenziale sul lotto  
confinante.

**Stato di conservazione:** terreno incolto

# ***Fine Presentazione***

**COMUNE DI TRENTO**

***SERVIZIO RISORSE FINANZIARE E PATRIMONIALI***  
**Ufficio Patrimonio**

*Febbraio 2023*