



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale	
N. 59/ 54	di data 10/12/24

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE 5. RIDISEGNO DEGLI SPAZI APERTI E DEL TESSUTO CONNETTIVO ISOLATO SANTA CHIARA. VARIANTE N. 4. IMPORTO EURO IMPORTO EURO 1.200.000,00. OPERA N. 6306 - DEFINIZIONE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la Giunta comunale, con deliberazione 09.12.2024 n. 342, esecutiva, che si intende qui integralmente richiamata, ha approvato in linea tecnica la variante n. 4 dell'opera 6306 "Santa Chiara Open Lab Modulo 5 – Ridisegno degli spazi aperti e del tessuto connettivo isolato Santa Chiara", ricompresa nel progetto "Santa Chiara open lab" finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, datata settembre 2024, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00;

posto che a seguito dell'approvazione della variante n. 4 il quadro economico dell'opera è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro	800.184,49	
oneri sicurezza	euro	22.994,06	
sommano			euro 823.178,55
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera			
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta – lotto 1	euro	0,00	
B2) lavori in economia da affidare alla stessa ditta – lotto 2	euro	0,00	
B bis) perizia per lavori in economia (di cui per oneri della sicurezza euro 1.747,35)	euro	18.212,55	
sommano			euro 18.212,55
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)			euro 13.272,48
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	67.000,00	
D2) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	444,98	

pagina 1/6

D3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A+B	euro	84.139,11	
D4) oneri fiscali i.v.a. 22% su C	euro	2.919,95	
D5) compensi incentivanti (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro	12.347,68	
sommano			euro 166.851,72
D1.1) spese tecniche 2018			euro 8.459,21
E) Lavori in economia stralcio lavori 2021			
e1) Lavori	euro	141.454,96	
e2) oneri per la sicurezza	euro	3.742,67	
e3) costi covid aziendali	euro	2.564,59	
e4) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	7.487,05	
e5) iva 10% su e1+e2+e3	euro	14.776,22	
e6) imprevisti (iva compresa)	euro	0,00	
sommano			euro 170.025,49
Totale			euro 1.200.000,00

dato atto che le voci indicate alle lettere A), B) e E1), E2) e E3) del quadro economico sono soggette all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce D5) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecnico amministrative inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi degli artt. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m. e 5 bis della l.p. 2/2016;

dato atto che la variante n. 4 ha introdotto alcune modifiche al quadro economico dell'opera, lasciando invariato l'importo complessivo di progetto: ha previsto un nuovo importo dei lavori principali, accorpato in un unico lotto, pari ad euro 823.178,55 (i.v.a. esclusa) di cui euro 22.994,06 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza (con una diminuzione di complessivi euro 10.741,55), ha introdotto la voce B bis) relativa alla perizia per lavori in economia per euro 18.212,55 (di cui euro 1.747,35 per oneri della sicurezza), ha implementato la voce C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas) per euro 8.272,48 portandola a euro 13.272,48, ridotto la voce D2) imprevisti (i.v.a. compresa) per euro 683,70 portandola ad euro 444,98 e introduce la voce D5) compensi incentivanti (oneri contributivi ed erariali compresi) per euro 12.347,68, adeguando le voci relative agli oneri fiscali; la variante n. 4 inoltre ha ridotto la voce E) del quadro economico per complessivi euro 29.974,51;

atteso che il quadro economico prevede la voce B bis) relativa alla perizia per lavori in economia redatta al fine dello scorporo dall'affidamento principale, come richiesto dall'art. 57, comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

richiamato il comma 4 del citato art. 57: "i progetti ed il relativo quadro economico sono redatti in modo tale da consentire di raggruppare in un unico esperimento di gara e quindi in un unico contratto di appalto sia la lavorazione prevalente che quelle specialistiche. Tuttavia può essere autorizzato l'affidamento distinto di lavorazioni specialistiche qualora il Dirigente competente, che svolge anche funzioni di Responsabile del procedimento, lo motivi espressamente con specifico riferimento alle particolarità dell'opera ed ai vantaggi che tale procedura derogatoria assicura comparativamente all'Amministrazione.";

vista al riguardo la nota del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 02.12.2024 prot. n. 457794 da cui si rileva l'opportunità di scorporare la voce del quadro economico sopra specificata, trattandosi di lavori di finiture edili, di ripristino e finitura degli edifici e delle strutture connesse all'opera non progettualizzabili e da affidare a ditta specializzata del settore; inoltre

l'affidamento distinto e a ditte specializzate, oltre a garantire una maggiore qualità, consente un risparmio per l'Amministrazione non prevedendo il subappalto con possibili ricarichi e garantisce un miglior controllo della tempistica, di cui l'esecutore è direttamente responsabile;

dato atto che, per quanto attiene alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento generale, allegato al progetto, prevede le possibili interferenze fra i lavori principali e i lavori previsti alla voce B bis) del quadro economico;

dato atto che con il presente provvedimento si rende ora necessario individuare le modalità di affidamento dei lavori previsti dal quadro economico di progetto, precisando che per i lavori di cui alla voce E) del quadro economico le modalità di affidamento sono già state definite con la determinazione dirigenziale 23.09.2021 n. 51/35;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla voce A) del quadro economico di progetto sopra indicato mediante contratto d'appalto che costituisce il sistema ordinario di esecuzione di opere e lavori pubblici per i quali si sia già provveduto a redigere il progetto esecutivo laddove l'obiettivo dell'Amministrazione sia quello di ottenere da un operatore economico la sola esecuzione dell'opera così progettata, conservando in capo all'Amministrazione stessa la relativa gestione;

richiamato, in relazione al valore stimato dell'affidamento, l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 che consente per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

richiamato inoltre l'art. 52, comma 9 della L.p. 26/1993, ai sensi del quale è ammessa deroga alla procedura concorsuale, tra l'altro, per contratti di importo non superiore a 50.000 euro;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori previsti nel quadro economico come di seguito:

- i lavori di cui alla voce A), per l'importo di euro 823.178,55 (i.v.a. esclusa) mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 da formalizzare mediante atto pubblico informatico;

le modalità di affidamento sopra indicate consentono di garantire la tutela della concorrenza, nel pieno rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione;

i requisiti di ammissione alla gara saranno determinati in ragione dei minimi stabiliti dalla normativa vigente;

le imprese da invitare alla procedura, in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente, saranno selezionate dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;

- i lavori di cui alla voce B bis) per l'importo di euro 18.212,55 (i.v.a. esclusa) in economia, ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 179 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. ad impresa in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente, selezionata dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;

dato atto che i lavori indicati alla voce C1) per l'importo di euro 13.272,48 (iva esclusa) saranno eseguiti dagli enti gestori, previa richiesta formale della stazione appaltante, ed in seguito compensati su presentazione di regolare fattura;

richiamato con riguardo ai lavori di cui alla voce A) l'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per il quale "Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2";

valutato che il ricorso al criterio del prezzo più basso in relazione all'importo e alla

tipologia dei lavori oggetto di affidamento, determina un beneficio in termini di semplificazione e velocizzazione della procedura di gara e anche in fase di esecuzione del contratto; per tali ragioni si ritiene di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso come consentito dal combinato disposto degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 da determinarsi mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari di cui all'art. 54 bis comma 1 del Regolamento attuativo della l.p. 26/1993;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula del contratto per i lavori di cui alla voce B bis) che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

ritenuto con riguardo a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 che le lavorazioni la cui esecuzione deve necessariamente essere riservata all'appaltatore senza possibilità di subappalto debbano essere quantificate nella percentuale delle lavorazioni relative alla categoria prevalente indicata nel capitolato speciale di appalto. Questo risponde ad un articolato insieme di finalità, riferite alla particolare qualificazione dell'appaltatore richiesta in gara, alla necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto, dato lo sviluppo delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera, che richiede un controllo più significativo in sede esecutiva, alla minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento, alla garanzia di maggiore sicurezza nello svolgimento dell'intervento;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare 21.12.2023 n. 138 e successive variazioni;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il Decreto sindacale 29.12.2023 prot. n. 452112 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le proprie note istruttorie di data 02.12.2024 prot. n. 457794 e di data 04.12.2024 prot. n. 459822 e prot. n. 459832;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di dare atto che con propria deliberazione 09.12.2024 n. 342, esecutiva, la Giunta comunale ha approvato la variante n. 4 dell'opera 6306 "Santa Chiara Open Lab Modulo 5 – Ridisegno degli spazi aperti e del tessuto connettivo isolato Santa Chiara", ricompresa nel progetto "Santa Chiara open lab" finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00, datata settembre 2024, redatta dai professionisti indicati in premessa della deliberazione, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00;
2. di dare atto che la somma di euro 1.200.000,00 si considera prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione n. 51/58 del 12.07.2018 nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e che conseguentemente si considera prenotata la somma di euro 200.000,00 relativa alla voce E del quadro economico introdotta dalla variante progettuale n. 1 del 06.09.2021;
3. di dare atto che con la deliberazione 09.12.2024 n. 342, esecutiva, è stata prenotata la spesa di euro 29.974,51 opera 630624 cap. 7688 quale ulteriore finanziamento dell'opera, utilizzando le economie generate in sede di riaccertamento ordinario dei residui anno 2023 sulla voce E del quadro economico dell'opera 6306, riportate in disponibilità sul medesimo capitolo con la determinazione del Servizio Risorse Finanziarie e patrimoniali 19.11.2024 n. 13/195;
4. di subordinare il perfezionamento dei rapporti alla stipulazione dei contratti nelle forme indicate in narrativa autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare le condizioni di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
5. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti il sottoscritto Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
7. di dar conto per quanto riguarda il subappalto che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni la cui esecuzione deve necessariamente essere riservata all'appaltatore senza possibilità di subappalto siano quantificate nella percentuale delle lavorazioni

- relative alla categoria prevalente indicata nel capitolato speciale di appalto in considerazione delle valutazioni di carattere tecnico richiamate in premessa;
8. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" all'opera in argomento è attribuito il CUP D67J18000090001.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
ing. Giuliano Franzoi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 10/12/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale	
N. 59/ 54	di data 10/12/24

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE 5. RIDISEGNO DEGLI SPAZI APERTI E DEL TESSUTO CONNETTIVO ISOLATO SANTA CHIARA. VARIANTE N. 4. IMPORTO EURO IMPORTO EURO 1.200.000,00. OPERA N. 6306 - DEFINIZIONE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13 dicembre 2024