



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E
RIGENERAZIONE URBANA

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 59/ 55 | di data 11/12/24 |
| | |

Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E PRECANTIERE DELL'IMMOBILE EX ATESINA CONTRASSEGNA TO DALLA P.ED. 3394, CC TRENTO, COMPENSO EURO 42.248,08 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI). OPERA 6759.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'area denominata "ex Atesina", attualmente di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, si sviluppa sulla p.ed. 3394 c.c. Trento ed ha accesso principale da via Marconi a Trento;

atteso che riguardo a tale area la P.A.T. e il Comune di Trento hanno approvato, con deliberazioni rispettivamente della giunta provinciale 04.02.2022 n. 139 e della giunta comunale 31.01.2022 n. 9, lo schema di Protocollo d'intesa con cui la P.A.T. ha manifestato la disponibilità a concludere un'operazione di permuta con il Comune di Trento mediante scambio di immobili e infrastrutture da individuare e valutare di comune accordo, tra cui anche l'immobile "ex Atesina" e a mettere a disposizione del Comune di Trento detto immobile, prima del passaggio di proprietà;

dato atto che il protocollo è stato sottoscritto in data 28.03.2022 e confermato con il Protocollo di intesa tra le suddette amministrazioni, relativo alle strategie programmatiche 2022/2023, approvato dalla giunta comunale con deliberazione 22.07.2022 n. 182;

atteso che l'atto è stato formalizzato in data 08.07.2024 al n. raccolta atti terzi 725 "Atto di concessione di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento" con il quale è stata data in concessione al Comune di Trento la porzione dell'area corrispondente alla parte nord dell'edificio, ampliato alla fine degli anni '70, per essere adibita all'espletamento delle proprie funzioni istituzionali finalizzate alla riqualificazione dell'area;

rilevato che la rimanente parte di edificio identificato dalla p.ed. 3394 c.c. Trento, corrispondente al nucleo originario realizzato alla fine degli anni '50, non è compresa nel perimetro dell'area oggetto di concessione, in quanto entrerà nella disponibilità dell'Amministrazione alla conclusione delle operazioni di permuta tra i due Enti delle proprietà immobiliari sopra descritte;

data la rilevante dimensione dell'immobile e la complessità delle attività di progettazione che l'Amministrazione comunale dovrà affrontare per consentire il futuro utilizzo dell'area si ritiene opportuno, ai fini di una corretta valutazione delle risorse, anche economiche, che si renderanno necessarie per il prossimo intervento di recupero del compendio, avviare una campagna di indagini sulle strutture dell'immobile al fine di ottenere una valutazione della vulnerabilità sismica in grado di orientare le future scelte progettuali;

rilevato inoltre che la parte di edificio per la quale è stata formalizzata la concessione

sopra citata da parte della P.A.T. corrispondente al volume in ampliamento verso nord, non è separata fisicamente dal corpo principale, non ancora nella disponibilità dell'Amministrazione comunale; nella prospettiva di un prossimo utilizzo degli spazi in concessione è opportuno procedere con interventi di precantierie consistenti nella separazione dell'area in uso al Comune da quella non ancora disponibile e nella predisposizione delle uscite di sicurezza lungo la parete nord, che si riveleranno necessarie per l'ottenimento dell'agibilità per pubblico spettacolo della parte che si intende utilizzare. E' anche necessario intervenire sulla recinzione esterna degli spazi aperti in concessione con la sostituzione di tratti attualmente mancanti o in precarie condizioni;

dato atto che a tal fine il Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento ha autorizzato, con nota ns. prot. 319230 del 22.08.2024, la realizzazione di sondaggi e indagini di vulnerabilità sulla parte di edificio corrispondente al nucleo originario del comparto ex Atesina, realizzato alla fine degli anni '50 non compreso nel perimetro dell'area oggetto dell'atto di concessione sottoscritto in data 08.07.2024 tra la P.A.T. e il Comune di Trento;

richiamata al riguardo la propria determinazione n. 59/52 del 02.12.2024 con la quale è stata approvata la perizia di spesa "Opera 6759 - vulnerabilità e precantierie ex Atesina - p.ed. 3394 C.C. Trento" datata novembre 2024, per una spesa di euro 50.287,67 (oneri inclusi);

ritenuto inoltre necessario affidare la prestazione tecnica di verifica di vulnerabilità sismica al fine di orientare le future scelte progettuali sull'area ex Atesina, ricorrendo nella fattispecie ad un idoneo e qualificato soggetto esterno, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dello scrivente Progetto, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota prot. n. 286845 del 18.07.2024, non consentono di effettuare le prestazioni tramite tecnici dell'Amministrazione comunale, poiché gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

dato atto che per l'affidamento esterno dell'incarico di verifica della vulnerabilità sismica e precantierie dell'immobile ex Atesina contrassegnato dalla p.ed. 3394, cc Trento, è stato individuato lo Studio Associato Progettazione Integrata di Trento, esecutore materiale ing. Adriano Bernardi, iscritto all'elenco telematico provinciale degli operatori economici, che in base al curriculum risulta idoneo dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento della prestazione;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che il corrispettivo da porre a base di negoziazione per l'incarico esterno sopra indicato è stato quantificato in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che allo Studio Associato Progettazione Integrata si è richiesto di presentare la propria offerta per l'incarico in oggetto, offerta che è stata presentata, ed è allegata alla nota prot.

n. 461296 del 04.12.2024, per l'importo di euro 42.248,08 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

atteso che l'importo sopra indicato, proporzionato ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni richieste e coerentemente con le condizioni pattuite, di cui alla nota prot. n. 461296 del 04.12.2024, rispetta il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 461296 del 04.12.2024, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi del soggetto esterno individuato, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

posto che l'importo a base dell'affidamento di cui alla presente determinazione è inferiore ad euro 40.000,00, la verifica in capo all'operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, non viene effettuata in sede di aggiudicazione e la dichiarazione resa dal professionista rientrerà nelle verifiche a campione dello scrivente Servizio, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, come disciplinato con propria determinazione 15.12.2023 n. 59/39, parzialmente rettificata con determinazione 28.12.2023 n. 59/44;

atteso che si è ritenuto di non richiedere all'affidatario la garanzia definitiva per la corretta esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, in funzione di semplificazione e minore aggravio della procedura, tenuto conto del ridotto importo dell'affidamento e del conseguente esiguo importo coperto dalla garanzia;

ritenuto di non ammettere il subappalto dell'incarico in oggetto, in quanto si ritiene che le prestazioni debbano essere eseguite direttamente dall'affidatario individuato, appositamente selezionato in relazione ai requisiti di capacità tecniche adeguati alle specificità di quanto richiesto;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto avviene alle condizioni di cui allo schema di contratto e capitolato redatti dallo scrivente Progetto secondo i fac simile per l'affidamento di incarichi tecnici in uso presso l'Amministrazione comunale, in cui sono indicati: l'oggetto della prestazione, gli obblighi inerenti lo svolgimento della stessa, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

dato atto, inoltre, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula di cui al presente incarico attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se resa disponibile al momento della stipula;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente

eseguitibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

accertato che la spesa di euro 42.248,08 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

vista la nota prot. n. 461296 del 04.12.2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. n. 452112 del 29.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, allo Studio Associato Progettazione Integrata di Trento, p.iva 01776560227, tramite l'esecutore materiale ing. Adriano Bernardi, l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica e precantiere dell'immobile ex Atesina contrassegnato dalla p.ed. 3394, cc Trento, verso la corresponsione del compenso di euro 42.248,08 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
2. di subordinare il perfezionamento del rapporto con il suddetto studio associato alla stipulazione del contratto tramite la modalità consentita dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
3. di dare atto che al sottoscritto Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
4. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento il sottoscritto Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
7. di impegnare la somma di euro 42.248,08 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
9. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente affidamento ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
10. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D62F24000870004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
ing. Giuliano Franzoi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 11/12/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale

N. 59/ 55

di data 11/12/24

Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E PRECANTIERE DELL'IMMOBILE EX ATESINA CONTRASSEGNA TO DALLA P.ED. 3394, CC TRENTO, COMPENSO EURO 42.248,08 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI). OPERA 6759.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|--------------|----------------|-------------|--|----------------------------------|-------------|------------|--------------|----------------|--|-----------------------------|
| | | | Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | | | | | | | |
| U | | 2024 | 01062.02.07629 | U.2.02.01.09.019 | 5901 | | 675924 | 42.248,08 | 70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO | 142570 (1278771 8) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13 dicembre 2024