



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 56	di data 10/12/24

Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. SCUOLA ELEMENTARE RAVINA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO. REVOCA DI TUTTI GLI AFFIDAMENTI AI TECNICI COMUNALI PER GLI INCARICHI DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA ED ESECUZIONE DEI LAVORI. RISOLUZIONE CONTRATTUALE INCARICO A PROFESSIONISTA ESTERNO PER LE PRESTAZIONI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA PROGETTUALE ED ESECUTIVA, REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO, ANALISI PONTI TERMICI SUGLI ELEMENTI FINITI CON CORREZIONE IN FASE ESECUTIVA. RIPORTO IN DISPONIBILITÀ IMPORTO EURO 27.224,96 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI). OPERA 6566.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione giunta n. 09.08.2021 n. 183, con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare di cui all'opera n. 6566 "Scuola elementare Ravina – sostituzione serramenti e realizzazione cappotto", datato giugno 2021, elaborato dall'allora competente Servizio Gestione fabbricati, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00. Il progetto prevedeva un intervento di miglioramento energetico complessivo dell'edificio attraverso la sostituzione dei vecchi serramenti con altri nuovi dotati di vetri bassi emissivi e selettivi e la realizzazione di un cappotto termico isolante esterno in lana minerale;

richiamata la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati n. 52/66 del 30.09.2021 con cui è stato affidato all'ing. Nicola Zanoni, l'incarico di coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva, diagnosi energetica, redazione attestato di prestazione energetica post intervento, analisi ponti termici sugli elementi finiti con correzione in fase esecutiva nell'ambito dei lavori in oggetto, verso la corresponsione del compenso di euro 33.585,72 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), cui ha fatto seguito contratto di prestazione d'opera intellettuale 22.12.2021 al n. 31431 di racc.; sono stati inoltre costituiti i gruppi misti di progettazione e di direzione lavori composti dal suddetto professionista e da tecnici interni del Servizio Gestione fabbricati, ed è stata prenotata la somma di euro 1.166.414,28 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

dato atto che per effetto di riorganizzazione interna all'Amministrazione comunale l'opera è stata assegnata allo scrivente Servizio Edilizia pubblica e che, al fine di supportare le scelte progettuali, in particolar modo per quanto riguarda la realizzazione del cappotto termico, si è reso necessario procedere alla verifica della sicurezza strutturale dell'edificio esistente;

richiamata al riguardo la propria determinazione n. 51/25 del 13.07.2023 con cui, per le ragioni sopra esposte si è disposto:

pagina 1/5

- di affidare i seguenti incarichi a tecnici dello scrivente Servizio Edilizia pubblica in sostituzione di tutti i tecnici del Servizio Gestione fabbricati precedentemente incaricati con la determinazione n. 52/66 del 30.09.2021, specificatamente: all'ing. Alessandra Pretti la progettazione definitiva ed esecutiva esclusi gli impianti elettrici, e il coordinamento del gruppo misto di progettazione; al p.ind. Antonio Casagrande la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici; al geom. Gianfranco Nardelli la collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva; all'ing. Isabella Weber, Dirigente, è attribuito il ruolo di R.U.P.;

- di affidare al soggetto esterno Techplan S.r.l. di Trento, esecutore materiale ing. Romano Menapace, l'incarico di valutazione della sicurezza della struttura, ai sensi del capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 (Norme tecniche sulle costruzioni) per la suddetta opera, verso la corresponsione del compenso di euro 29.399,46 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

atteso che Techplan S.r.l. ha predisposto il piano di indagini sui materiali che formano la struttura portante dell'edificio, e di conseguenza si è reso necessario approvare, con propria determinazione n. 51/39 del 29.09.2023 la perizia di spesa denominata "Opera 6566. Scuola elementare di Ravina – sostituzione serramenti e realizzazione cappotto. Vulnerabilità sismica – indagini preliminari per la caratterizzazione dei materiali", per la spesa complessiva di euro 28.044,40 (iva compresa); sono state altresì definite le modalità di affidamento dei lavori;

richiamata la propria determinazione n. 51/47 del 02.11.2023 con cui è stata prenotata la somma di euro 120.000,00 quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del del Fondo pluriennale vincolato dell'opera in oggetto;

richiamata altresì la propria determinazione n. 51/28 del 03.07.2024 con la quale è stata approvata, nell'ambito della presente opera la perizia di spesa: "Vulnerabilità sismica – perizia relativa alle indagini preliminari per la caratterizzazione dei materiali – parte 2", per la spesa complessiva di euro 13.499,00 (iva compresa);

precisato in merito alla presente opera quanto segue:

- Techplan S.r.l. ha prodotto nel corso del 2024 due relazioni generali di analisi delle prove svolte, descrittive generali e di calcolo, una per la parte storica del 1956 e successivo ampliamento del 1977, l'altra per la parte progettata e costruita nel periodo 1989-1991;

- con riferimento al corpo di fabbrica più datato il suddetto studio ha evidenziato carenze strutturali statiche che necessitano di un progetto complessivo di risanamento e/o adeguamento dell'edificio, sospendendo l'utilizzo ad uso scolastico di questa parte di edificio in attesa degli interventi volti a garantirne la sicurezza strutturale;

- al fine di consentire l'avvio dell'anno scolastico in sicurezza sono stati pertanto eseguiti interventi urgenti di adeguamento degli spazi presenti nel corpo di fabbrica del 1991 e all'interno di un'altra sede scolastica del medesimo plesso, ove hanno trovato posto le classi che, a seguito della limitazione all'uso degli spazi, non potevano più essere ospitate presso la sede di Ravina;

- in esito alla verifica della struttura è quindi emerso che l'intervento di efficientamento energetico della scuola di Ravina come prospettato nel progetto preliminare approvato con la deliberazione giunta n. 09.08.2021 n. 183 non può essere attuato: ciò vale in particolare per il corpo di fabbrica più datato che attualmente non garantisce i coefficienti di sicurezza statici richiesti dalle norme tecniche, mentre nel caso dell'edificio del 1991 l'intervento va riprogrammato in conseguenza dei lavori da eseguire sul corpo di fabbrica storico e coordinato con gli interventi di miglioramento sismico suggeriti dallo studio della struttura;

preso atto che a seguito dell'impossibilità di realizzare l'opera in oggetto così come era stata originariamente programmata, gli incarichi tecnici affidati per la sua esecuzione, sia interni che esterni, non trovano più ragione d'essere e conseguentemente è necessario in relazione alle esigenze pubbliche sopravvenute:

- revocare tutti gli incarichi affidati ai tecnici interni comunali con le determinazioni dirigenziali n. 51/25 del 13.07.2023 per la fase di progettazione e n. 52/66 del 30.09.2021 per la fase di esecuzione dei lavori;

- dare atto che l'ing. Nicola Zanoni ha svolto per intero la prestazione di redazione della diagnosi energetica, per la quale è già stato liquidato l'importo di euro 6.360,76 (oneri previdenziali 4% e iva

22% compresi);

- revocare l'incarico affidato con la determinazione dirigenziale n. 52/66 del 30.09.2021 al professionista esterno ing. Nicola Zanoni, risolvendo il relativo contratto, per la parte inerente alle prestazioni non svolte dallo stesso di: coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva, redazione attestato di prestazione energetica post intervento, analisi ponti termici sugli elementi finiti con correzione in fase esecutiva nell'ambito dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di euro 27.224,96 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), somma da riportare in disponibilità all'impegno n. 92864;

- si da atto che l'ing. Nicola Zanoni ha svolto per intero la prestazione di redazione della diagnosi energetica, per la quale è già stato compensato dell'importo di euro 6.360,76 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

vista la nota prot. n. 453975 del 28.10.2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n.

414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. n. 452104 del 29.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di risolvere, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di prestazione d'opera intellettuale 22.12.2021 al n. 31431 di racc., stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 52/66 del 30.09.2021, con l'ing. Nicola Zanoni per le prestazioni non svolte dallo stesso di coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva, redazione attestato di prestazione energetica post intervento, analisi ponti termici sugli elementi finiti con correzione in fase esecutiva, nell'ambito dell'opera n. 6566 "Scuola elementare Ravina – sostituzione serramenti e realizzazione cappotto";
2. di dare atto che è stata interamente liquidata all'ing. Nicola Zanoni la somma di euro 6.360,76 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) per la prestazione di redazione della diagnosi energetica, effettuata e conclusa dal professionista;
3. di riportare in disponibilità all'impegno 92864 di cui alla presente opera n. 6566, la spesa di euro 27.224,96 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) impegnata con la determinazione dirigenziale n. 52/66 del 30.09.2021 relativamente alle prestazioni di cui al punto 1. del presente dispositivo;
4. di revocare tutti gli incarichi affidati ai tecnici interni comunali con le determinazioni dirigenziali n. 51/25 del 13.07.2023 per la fase di progettazione dell'opera e n. 52/66 del 30.09.2021 per la fase di esecuzione dei lavori;
5. di dare atto che al sottoscritto Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
6. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
7. di dare atto che il sottoscritto Dirigente provvederà a comunicare all'ing. Nicola Zanoni l'avvenuta risoluzione del contratto;
8. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D69J21010170004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 10/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 56	di data 10/12/24

Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. SCUOLA ELEMENTARE RAVINA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO. REVOCA DI TUTTI GLI AFFIDAMENTI AI TECNICI COMUNALI PER GLI INCARICHI DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA ED ESECUZIONE DEI LAVORI. RISOLUZIONE CONTRATTUALE INCARICO A PROFESSIONISTA ESTERNO PER LE PRESTAZIONI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA PROGETTUALE ED ESECUTIVA, REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO, ANALISI PONTI TERMICI SUGLI ELEMENTI FINITI CON CORREZIONE IN FASE ESECUTIVA. RIPORTO IN DISPONIBILITÀ IMPORTO EURO 27.224,96 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI). OPERA 6566.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13 dicembre 2024