



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 57	di data 16/12/24

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26. L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA A. SCHMID - TERRENO - BONIFICA AREA VERDE - P.ED. 4624 C.C. TRENTO VIA ALDO SCHMID, 4 - TRENTO - OPERA 6771 - APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA "PIANO DELLE INDAGINI AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006 " INDAGINI GEOGNOSTICHE" E "PIANO DELLE INDAGINI AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006 " ANALISI DI LABORATORIO" E DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI. IMPEGNO DI SPESA EURO 13.999,66 E PRENOTAZIONE IMPORTO RESIDUO DELL'OPERA.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'area su cui insiste la scuola primaria A. Schmid, di proprietà comunale, rientra in una parte della città di Trento che sotto il profilo ambientale merita un'attenzione specifica e che pertanto, anche a seguito delle indagini ambientali eseguite nell'area limitrofa, ospitante la scuola "Piccolo principe" e il nido "Orsetto Pandi", sono state realizzate delle indagini sul primo strato del terreno del giardino della scuola, che hanno portato all'attivazione, a cura dello scrivente Servizio, della procedura prevista dalla normativa in materia ambientale. Il giardino quindi, in via precauzionale, è stato messo in sicurezza, in attesa dell'esecuzione dei lavori necessari, per consentirne l'utilizzo, almeno in parte, nel corso del presente anno scolastico;

precisato che per l'area in esame, come previsto dalla procedura attivata, è stato predisposto il Piano della caratterizzazione, attualmente all'esame degli enti competenti, approvato il quale si procederà ad eseguire le indagini sui terreni e sulle acque di falda nello stesso previste, che consistono nell'esecuzione di sondaggi ambientali anche tramite piezometro e nell'analisi dei campioni di acqua e terreno prelevati in situ;

dato quindi atto che per la realizzazione della bonifica in oggetto è stato previsto l'intervento denominato "Scuola primaria A. Schmid - terreno - bonifica area verde - p.ed. 4624 C.C. Trento via Aldo Schmid, 4 – Trento", opera n. 6771, dell'importo complessivo di euro 600.000,00, il cui documento riportante la valutazione di fattibilità tecnico-amministrativa è stato approvato con deliberazione giunta 09.12.2024 n. 343, esecutiva,

rilevato che per la realizzazione delle suddette indagini sono state predisposte dallo Scrivente Servizio Edilizia pubblica nell'ambito dell'opera in oggetto le seguenti perizie di spesa, datate novembre 2024, costituite dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1 del presente provvedimento, del quale costituiscono parte integrante ed essenziale:

- n. 1 "Piano delle indagini ai sensi del D. Lgs. 152/2006 – Indagini geognostiche" che espone una spesa di euro 8.094,86 (oneri inclusi) così suddivisa:

A) Lavori			
A1) lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	6.139,29	
A2) oneri della sicurezza	euro	550,67	
sommano			euro 6.689,96
B) somme a disposizione			
B1) imprevisti iva compresa	euro	735,90	
B2) i.v.a. 10% su A	euro	669,00	
sommano			euro 1.404,90
totale			euro 8.094,86
– n. 2 “Piano delle indagini ai sensi del D. Lgs. 152/2006 – Analisi di laboratorio” che espone una spesa di euro 5.904,80 (oneri inclusi) così suddivisa:			
A) Analisi di laboratorio			euro 4.880,00
B) somme a disposizione			
B1) imprevisti iva compresa	euro	536,80	
B2) i.v.a. 10% su A	euro	488,00	
sommano			euro 1.024,80
totale			euro 5.904,80

dato atto che le voci A) e B) dei quadri economici di perizia sono soggette all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 sexies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72, per quanto precisato nella propria nota 03.12.2024 prot. n. 459328;

precisato che tali spese saranno inserite, nello sviluppo della progettazione esecutiva, nel quadro economico generale dell'opera 6771 sub voce C;

richiamati con riguardo ai lavori di cui alla perizia (indagini geognostiche) n. 1 l'art. 52 della l.p. 26/1993 e s.m., ai sensi del quale possono essere eseguiti in economia, sia con il sistema del cottimo che dell'amministrazione diretta, opere e lavori pubblici, compresa la fornitura dei materiali necessari, per un importo non eccedente per singolo contratto 500.000,00 euro e l'art. 178 del relativo regolamento di attuazione, che disciplina le relative modalità di affidamento e di selezione degli operatori dall'elenco telematico provinciale;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori previsti nella perizia di spesa n. 1 per l'importo di euro 6.689,96 (i.v.a. esclusa) in economia ai sensi dell'art. 52 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 178 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;

la modalità di affidamento sopra indicata consente di garantire la tutela della concorrenza, nel pieno rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione;

l'aggiudicazione sarà mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 178 comma 3 del citato regolamento, conseguito con il sistema dell'offerta prezzi unitari di cui all'art. 54 bis comma 1 del Regolamento attuativo della l.p. 26/93;

le imprese da invitare alla procedura, in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente, saranno selezionate dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;

richiamate con riguardo alle prestazioni (analisi di laboratorio) di cui alla perizia n. 2 le disposizioni in materia di approvvigionamento di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni di cui alla legge provinciale 19.07.1990 n. 23 e s.m. e in particolare:

- gli artt. 39 bis e ter, recanti disposizioni per la razionalizzazione delle forniture di beni e servizi e in materia di procedure telematiche di acquisto, nonché le relative disposizioni attuative di cui alle delibere della Giunta provinciale e alle circolari provinciali;

- l'art. 36 ter 1, ai sensi del quale le amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale quando non sono tenute a utilizzare le convenzioni quadro con le modalità previste con deliberazione della Giunta provinciale, provvedono all'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti o, in mancanza di beni o servizi, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente secondo le disposizioni di quest'articolo. Resta in ogni caso ferma la facoltà per le amministrazioni di usare gli strumenti elettronici gestiti da CONSIP s.p.a., ad eccezione dei casi di esclusione individuati dal medesimo art. 36 ter 1 e la possibilità di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP s.p.a.;

richiamato inoltre l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture d'importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ritenuto di procedere all'affidamento delle prestazioni previste nella perizia n. 2 per l'importo di euro 4.880,00 (iva esclusa), utilizzando gli strumenti del mercato elettronico ai sensi dell'articolo sopra citato, mediante affido diretto, anche mediante richiesta di preventivi, alle imprese in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente;

dato atto che per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m., non è stata ravvisata la necessità di redigere il Piano di sicurezza e coordinamento, in quanto si tratta di lavori svolti da un'unica ditta;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula dei contratti, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

rilevata inoltre l'inesistenza nelle perizie di elementi tali da identificare un prodotto/servizio/opera specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile

ritenuto, con riguardo ai presenti affidamenti e in coerenza con le previsioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, di vietare il ricorso al subappalto per ragioni tecnico-organizzative, legate all'esiguità dell'importo dei lavori, alla necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto e alla minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento, che rendono necessaria la diretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'appaltatore;

ritenuto di non richiedere alle ditte affidatarie, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per la corretta esecuzione del contratto in funzione di semplificazione e minore aggravio delle procedure, tenuto conto dell'esiguità degli importi dei lavori e delle prestazioni;

atteso che le perizie oggetto della presente determinazione sono costituite dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 459426/2024;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale 29.12.2023 prot. n. 452104 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le proprie note istruttorie di data 03.12.2024 prot. n. 459328 e prot. n. 459426;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di approvare, nell'ambito dell'opera n. 6771 “Scuola primaria A. Schmid - terreno - bonifica area verde - p.ed. 4624 C.C. Trento via Aldo Schmid, 4 – Trento”, le perizie di spesa “Piano delle indagini ai sensi del D. Lgs. 152/2006 – Indagini geognostiche” e “Piano delle indagini ai sensi del D. Lgs. 152/2006 – Analisi di laboratorio”, datate novembre 2024, redatte dallo scrivente Servizio e costituite dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1 del presente provvedimento, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, che espongono rispettivamente una spesa complessiva di euro 8.094,86 (i.v.a. compresa) e 5.904,80 (i.v.a. compresa) come esposto in narrativa;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 459426/2024;
3. di procedere all'affidamento dei lavori e delle prestazioni di cui alle perizie di spesa secondo

- quanto precisato in premessa;
4. di subordinare il perfezionamento dei rapporti alla stipulazione dei contratti con le modalità consentite dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
  5. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti il la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione dei contratti;
  7. di dare atto che per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m., non è stata ravvisata la necessità di redigere il Piano di sicurezza e coordinamento, in quanto si tratta di lavori svolti da un'unica ditta;
  8. di vietare per il presente affidamento il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle valutazioni di carattere tecnico organizzativo richiamate in premessa;
  9. di impegnare la somma di euro 13.999,66 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
  10. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024, salvo reimputazione in sede di riaccertamento ordinario dei residui;
  11. di prenotare la somma di euro 586.000,34 quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;
  12. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D64D24004660004.

Allegati in formato elettronico  
Allegato n.1

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 51/ 57

di data 16/12/24

**Oggetto:** L.P. 10.09.1993 N. 26. L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA A. SCHMID - TERRENO - BONIFICA AREA VERDE - P.ED. 4624 C.C. TRENTO VIA ALDO SCHMID, 4 - TRENTO - OPERA 6771 - APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA "PIANO DELLE INDAGINI AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006 " INDAGINI GEOGNOSTICHE" E "PIANO DELLE INDAGINI AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006 " ANALISI DI LABORATORIO" E DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI. IMPEGNO DI SPESA EURO 13.999,66 E PRENOTAZIONE IMPORTO RESIDUO DELL'OPERA.

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	04022.02.07067	U.2.02.01.09.003	1804		677124	8.094,86	40000"ONER I DI URBANIZZA ZIONE	142653 (1279218 5)
U		2024	04022.02.07067	U.2.02.01.09.003	1804		677124	286.000,3 4	40000"ONER I DI URBANIZZA ZIONE	142656 (1279219 9)
U		2024	04022.02.07067	U.2.02.01.09.003	1804		677124	5.904,80	40000"ONER I DI URBANIZZA ZIONE	142811 (1280070 6)
U		2024	04022.02.07067	U.2.02.01.09.003	1804		677124	300.000,0 0	60000"AVAN ZO ECONOMIC O	142812 (1280071 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

Nelle premesse, al primo capoverso dopo i quadri economici, la voce B) si intende corretta in voce A).

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17 dicembre 2024