



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale	
N. 59/ 58	di data 16/12/24

Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. COMPLESSO EDILIZIO EX S. CHIARA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO. AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA, AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E TENUTA DELLA CONTABILITÀ A MISURA. COMPENSO EURO 66.502,96 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI). OPERA N. 6246.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Amministrazione comunale realizza l'opera n. 6246, inerente alla riqualificazione funzionale con riuso di spazi dismessi del complesso edilizio ex S. Chiara a Trento, inserita nell'accordo di programma per la realizzazione di progetti di sviluppo locale sul Fondo strategico territoriale con l'obiettivo di recuperare gli spazi lasciati liberi dalla facoltà di Lettere per conseguire un polo a vocazione culturale ricreativa che integri l'offerta culturale esistente, in una logica di offerta territoriale integrata, con attenzione al contesto in cui si inserisce per rispondere a domande sociali e affrontare criticità legate all'uso dello spazio urbano;

richiamati nell'ambito della suddetta opera i seguenti provvedimenti:

- la determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 30.10.2018 n. 51/97 con la quale sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi per la progettazione preliminare delle strutture, verso il corrispettivo di euro 5.471,34 (oneri e iva compresi), la progettazione preliminare degli impianti, verso il corrispettivo di euro 13.595,51 (oneri e iva compresi), la redazione della relazione progettuale di approfondimento sul tema della riqualificazione del Centro Culturale S. Chiara verso il corrispettivo di euro 12.763,93 (iva compresa);
- la deliberazione consiliare 12.12.2018 n. 163 con cui è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione per l'opera in oggetto, datato novembre 2018, dell'importo complessivo di euro 3.796.830,78;
- la determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 18.12.2019 n. 51/100 con la quale sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici e idricosanitari e la redazione del piano di manutenzione dell'opera, verso il compenso di euro 37.758,78 (oneri e iva compresi); progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture e redazione del piano di manutenzione dell'opera, verso il compenso di euro 28.561,35 (oneri e iva compresi);
- la determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 03.07.2020 n. 51/57 con la quale sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi di progettazione antincendio, verso il compenso di euro 13.806,02 (oneri e iva compresi); progettazione per la richiesta di autorizzazione

pagina 1/6

agli scarichi, verso il compenso di euro 9.307,92 (oneri e iva compresi);

- la determinazione del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 25.05.2023 n. 59/14 con la quale, a seguito dell'assegnazione al medesimo Progetto della competenza per l'opera, sono stati affidati a tecnici interni incarichi di cui alla fase di progettazione dell'opera e si è dato atto della modifica del gruppo misto di progettazione costituito a suo tempo con la determinazione n. 51/57 del 03.07.2020;
- la deliberazione della Giunta comunale 16.10.2023 n. 285 con la quale è stato deciso fra l'altro:
 - di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo "Complesso edilizio ex S. Chiara – Interventi di riqualificazione architettonica – p.ed. 1304/1 C.C. Trento", datato settembre 2023, dell'importo complessivo di euro 3.763.321,51;
 - di autorizzare le modifiche al Capitolato Speciale di Appalto di cui al progetto, che si fossero rese necessarie al fine dell'esperimento della procedura di gara in conseguenza delle novità normative del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023 e delle connesse disposizioni di adeguamento e semplificazione dell'ordinamento provinciale, senza approvazione di successive varianti;
 - di dare atto che la somma di euro 3.663.482,03 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato si considera prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 18.12.2019 n. 51/100 che ha impegnato euro 66.320,13, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
- la determinazione del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 18.10.2023 n. 59/28 con cui sono state definite le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 28.12.2023 n. 59/45 di affidamento ad un soggetto esterno dell'incarico di verifica della progettazione e assistenza finalizzata alla validazione del progetto esecutivo in oggetto, verso il compenso di euro 26.799,86 (oneri previdenziali e iva compresi);
- la deliberazione della Giunta comunale 20.05.2024 n. 128 con la quale, fra l'altro:
 - si è dato atto che con deliberazione 16.10.2023 n. 285 la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo "Complesso edilizio ex S. Chiara – Interventi di riqualificazione architettonica - p.ed. 1304/1 C.C. Trento" opera n. 6246, datato settembre 2023, dell'importo complessivo di euro 3.763.321,51;
 - si è preso atto che il progetto esecutivo è stato aggiornato in conseguenza e limitatamente alla verifica svolta confermando l'approvazione dello stesso con tale aggiornamento;
atteso che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa Nerobutto S.r.l. per l'importo di euro 2.203.901,29 di cui euro 249.856,69 per oneri di sicurezza (oneri fiscali esclusi) ed è in fase di perfezionamento il relativo contratto d'appalto;
ritenuto ora necessario individuare le figure tecniche per lo svolgimento dei lavori, ricorrendo all'apporto sia di tecnici interni comunali, che di un qualificato e idoneo soggetto esterno, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dello scrivente Progetto, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota prot. n. 286845 del 18.07.2024, non consentono di effettuare tutte le prestazioni tramite tecnici dell'Amministrazione comunale, poiché gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;
atteso che a tecnici interni si affidano i seguenti incarichi: all'arch. Federica Podetti la direzione dei lavori; all'arch. Michela Santuari la direzione operativa per la parte architettonica; al sottoscritto dirigente ing. Giuliano Franzoi è attribuito il ruolo di R.U.P.;
 - visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

dato atto che per l'affidamento esterno dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera e tenuta della contabilità a misura, è stata individuata l'arch. Giorgia Gentilini, iscritta all'elenco telematico provinciale degli operatori economici, che in base al curriculum risulta idonea dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento della prestazione;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che il corrispettivo da porre a base di negoziazione per l'incarico esterno sopra indicato è stato quantificato in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che all'arch. Giorgia Gentilini si è richiesto di presentare la propria offerta per l'incarico in oggetto, offerta che è stata presentata, allegata alla nota prot. n. 470559 del 12.12.2024 che, tenendo conto della nota prot. n. 470439 del 12.12.2024, determina un importo di euro 66.502,96 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

atteso che l'importo sopra indicato, proporzionato ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni richieste e coerentemente con le condizioni pattuite, di cui alla nota prot. n. 470559 del 12.12.2024, rispetta il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 470559 del 12.12.2024, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi del soggetto esterno individuato, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

dato atto che le verifiche in capo al presente operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sono state effettuate, con esito positivo, come risulta dalla nota prot. n. 470559 del 12.12.2024;

atteso che si è ritenuto di non richiedere all'affidataria la garanzia definitiva per la corretta esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in funzione di semplificazione e minore aggravio della procedura, tenuto conto del ridotto importo dell'affidamento e del conseguente esiguo importo coperto dalla garanzia;

ritenuto di non ammettere il subappalto delle prestazioni oggetto di affidamento, in quanto si ritiene in generale che le attività riferite alla fase di esecuzione dei lavori debbano essere eseguite direttamente dall'affidataria individuata, appositamente selezionata in relazione ai requisiti di capacità tecniche adeguati alle specificità di quanto richiesto e in particolare che il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva debba essere svolto direttamente dall'affidataria individuata anche al fine di garantire il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto avviene alle condizioni di cui allo schema di contratto e capitolato redatti dallo scrivente Progetto secondo i fac simile per l'affidamento di incarichi tecnici in uso presso l'Amministrazione comunale, in cui sono indicati: l'oggetto della prestazione, gli obblighi inerenti lo svolgimento della stessa, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

dato atto, inoltre, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula di cui al presente incarico attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se resa disponibile al momento della stipula;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

accertato che la spesa di euro 66.502,96 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

vista la nota prot. n. 470559 del 12.12.2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
 atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale prot. n. 452112 del 29.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'arch. Giorgia Gentilini, p.iva 01557770227, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera e tenuta della contabilità a misura, nell'ambito dell'opera n. 6246 "Complesso edilizio ex S. Chiara – Interventi di riqualificazione architettonica – p.ed. 1304/1 C.C. Trento", verso la corresponsione del compenso di euro 66.502,96 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
2. di affidare a tecnici interni le seguenti prestazioni:
 - all'arch. Federica Podetti la direzione dei lavori;
 - all'arch. Michela Santuari la direzione operativa per la parte architettonica;
3. di subordinare il perfezionamento del rapporto con l'arch. Giorgia Gentilini alla stipulazione del contratto tramite la modalità consentita dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
4. di dare atto che al sottoscritto Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
5. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento il sottoscritto Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
7. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
8. di impegnare la somma di euro 66.502,96 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
10. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente affidamento ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
11. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61D18000320003.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
ing. Giuliano Franzoi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16/12/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale

N. 59/ 58

di data 16/12/24

Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. COMPLESSO EDILIZIO EX S. CHIARA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO. AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA, AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E TENUTA DELLA CONTABILITÀ A MISURA. COMPENSO EURO 66.502,96 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI). OPERA N. 6246.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U	S	2024	05022.02.07665	U.2.02.01.09.019	2802		624619	66.502,96	20051"F.S.T. L.P. 3/2006 - RICONFIGU RAZIONE EDIFICIO EX FACOLTA' DI LETTERE	142664 (1279243 4)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 19 dicembre 2024