



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 59	di data 23/12/24

**Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. RIQUALIFICAZIONE LIDO ESTIVO MANAZZON, REALIZZAZIONE GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE. RISOLUZIONE CONTRATTUALE INCARICHI ESTERNI DI CUI ALLA FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI. AFFIDAMENTO INCARICHI INTERNI PER LA RIPROGETTAZIONE DELL'OPERA N. 6554.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento, per competenza dello scrivente Servizio Edilizia pubblica, progetta e realizza l'opera n. 6554 "Riqualificazione lido estivo Manazzon – realizzazione Giardino D'Inverno con area benessere", che si interseca con altri interventi sul complesso Manazzon, quali le opere P.N.R.R. Cluster 1 e Cluster 2, e comprende anche l'avvenuta realizzazione della nuova cabina di trasformazione MT/BT e dei relativi adeguamenti dei sottoservizi;

richiamata al riguardo la determinazione dirigenziale n. 51/40 del 05.11.2021, con la quale, fra l'altro, sono stati affidati per la progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto, i seguenti incarichi tecnici:

- allo Studio Tecnico Associato Sertec, esecutore materiale ing. Nicola Foresti, la progettazione definitiva ed esecutiva di strutture, impianti elettrici, termoidraulici e idricosanitari, con relativa assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo, verso la corresponsione del compenso complessivo di euro 25.160,52 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), cui ha fatto seguito il contratto di prestazione d'opera intellettuale concluso in data 20.12.2021 al n. 31427 di racc.;

- all'arch. Ivan Muscolino, la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, con relativa assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo, verso la corresponsione del compenso complessivo di euro 23.030,06 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), cui ha fatto seguito il contratto di prestazione d'opera intellettuale concluso in data 29.12.2021 al n. 31448 di racc.;

- all'arch. Cristiano Tessaro, tecnico dello scrivente Servizio Edilizia pubblica, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

richiamata la deliberazione della Giunta Comunale 19.12.2022 n. 349, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto, dell'importo complessivo di euro 850.000,00;

ritenuto di precisare:

- che il progetto in oggetto, approvato con la citata deliberazione Giuntale 19.12.2022 n. 349, interessava una parte dell'impianto natatorio Manazzon, con particolare riferimento all'area della vecchia piscina baby nella zona a nord ovest del lido, della quale era prevista, con separato

intervento, la ricollocazione più a sud-est. Il Giardino D'Inverno consisteva in un'area opportunamente recintata e schermata con una zona dedicata al wellness parte coperta e parte all'aperto. In particolare era prevista la costruzione di un volume ad un piano fuori terra con sauna, il bagno turco e una zona relax. Nella parte all'aperto erano previste la vasca idromassaggio e il pozzo freddo, il solarium ed un'area a prato. Il progetto esecutivo prevedeva inoltre la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT, che è stata eseguita;

- sono stati inoltre avviati dall'Amministrazione comunale ulteriori interventi che interessano il Centro Sportivo G. Manazzon e in particolare le opere P.N.R.R. lotto funzionale 1 - Cluster 1, per la realizzazione di nuovi spogliatoi e spazi di servizio con ampliamento esterno alla sagoma esistente e il lotto funzionale 2 - Cluster 2 relativo all'efficientamento energetico del corpo principale che ospita piscina coperta e palestra;

- l'intervento di cui al Cluster 1, cofinanziato dal Comune di Trento, prevede la realizzazione di un ampio interrato destinato ad ospitare i nuovi spogliatoi del centro natatorio, il cui sedime interferisce con l'area destinata alla realizzazione dell'opera in oggetto. Tale nuova previsione progettuale ha inoltre introdotto la possibilità di ragionare su una diversa collocazione degli spazi destinati ad area benessere e "Giardino D'Inverno" ricollocandoli al secondo piano del nuovo volume, soluzione, quest'ultima, che comporta la revisione del progetto esecutivo;

- i lavori di cui ai citati Cluster 1 e Cluster 2 sono stati già affidati e sono in corso di esecuzione con previsione di completamento entro gennaio 2025, come da termini fissati dal P.N.R.R.;

- l'intervento previsto alla voce B1 del quadro economico dell'opera in oggetto "lavori per nuova cabina di trasformazione MT/BT e altre opere di precantiere" è stato coordinato con gli interventi previsti nell'ambito dei Cluster 1 e 2, interventi che parimenti hanno comportato lo spostamento e il potenziamento della cabina di trasformazione.

- con la determinazione dirigenziale n. 51/16 del 19.05.2023 sono state approvate le perizie di spesa relative alla realizzazione della nuova cabina di trasformazione MT/BT e dei relativi adeguamenti dei sottoservizi;

- con la determinazione dirigenziale n. 51/34 del 08.08.2023, è stato affidato ad un soggetto esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto, al fine della realizzazione della nuova cabina di trasformazione MT/BT e dei relativi adeguamenti dei sottoservizi, verso la corresponsione del compenso di euro 5.563,54 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi). La nuova cabina è stata realizzata ed è attualmente operativa;

considerato quanto sopra esposto, risulta necessario provvedere alla revisione del progetto esecutivo di cui all'opera n. 6554 "Riqualificazione lido estivo Manazzon – realizzazione Giardino D'Inverno con area benessere", approvato con la citata deliberazione giunta n. 349, prevedendo una diversa collocazione delle funzioni dallo stesso originariamente previste (sauna, bagno turco, vasca idromassaggio, pozzo freddo, area relax, ecc.);

ritenuto al riguardo di incaricare i seguenti tecnici comunali per la suddetta revisione progettuale:

- l'arch. Stefano Ravelli del Servizio Edilizia pubblica per la progettazione architettonica;

- l'arch. Michela Santuari del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana per il supporto alla progettazione architettonica;

dato atto che alla sottoscritta Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;

ritenuto di rinviare a successivo apposito provvedimento l'affidamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

preso atto che in ragione della necessità di revisione del progetto originario dell'opera in oggetto, gli incarichi ai tecnici esterni affidati per la sua esecuzione non trovano più ragione d'essere e conseguentemente è necessario in relazione alle esigenze pubbliche sopravvenute:

- revocare l'incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 51/40 del 05.11.2021 allo Studio Tecnico Associato Sertec, esecutore materiale ing. Nicola Foresti, risolvendo il relativo contratto per la parte inerente alla prestazione non svolta dallo stesso di assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo per gli impianti e le strutture, per l'importo non liquidato di euro

3.866,25 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), somma da riportare in disponibilità alla voce C2) Spese tecniche del quadro economico del progetto approvato con la deliberazione giunta 19.12.2022 n. 349;

- si dà atto che lo Studio Tecnico Associato Sertec, tramite l'esecutore materiale ing. Nicola Foresti, ha svolto le prestazioni inerenti alla fase di progettazione dell'opera, per le quali è già stato compensato dell'importo di euro 21.294,27 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

- revocare l'incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 51/40 del 05.11.2021 all'arch. Ivan Muscolino, risolvendo il relativo contratto per la parte inerente alla prestazione non svolta dallo stesso di assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo per la parte architettonica, per l'importo non liquidato di euro 7.299,13 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), somma da riportare in disponibilità alla voce C2) Spese tecniche del quadro economico del progetto approvato con la deliberazione giunta 19.12.2022 n. 349;

- si dà atto che l'arch. Ivan Muscolino ha svolto le prestazioni inerenti alla fase di progettazione dell'opera, per le quali è già stato compensato dell'importo di euro 15.730,93 (oneri previdenziali 4% inclusi, escluso IVA ex Legge 190/2014 art. 1 commi 54-89 - regime forfetario);

ritenuto di riportare in disponibilità alla voce C2) Spese tecniche del quadro economico del progetto approvato con la deliberazione di Giunta comunale 19.12.2022 n. 349 di cui alla presente opera 6554, la spesa di euro 3.866,25 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) che era stata a suo tempo impegnata per l'incarico di assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo per gli impianti e le strutture affidato allo Studio Tecnico Associato Sertec - impegno n. 94089, e la spesa di euro 7.299,13 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) che era stata a suo tempo impegnata per l'incarico di assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo per la parte architettonica affidato all'arch. Ivan Muscolino - impegno n. 94141;

atteso che la progettazione è effettuata anche da personale interno all'Ente, le spese riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, saranno accantonati negli stanziamenti del relativo quadro economico di spesa riguardante i medesimi lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

vista la nota prot. n. 475020 del 17.12.2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L.

05.05.2009 n. 42”);

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. n. 452104 del 29.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, i seguenti incarichi a tecnici comunali nell'ambito dell'opera n. 6554 "Riqualificazione lido estivo Manazzon – realizzazione Giardino D'Inverno con area benessere":
  - all'arch. Stefano Ravelli del Servizio Edilizia pubblica la revisione della progettazione architettonica;
  - all'arch. Michela Santuari del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana il supporto per la revisione della progettazione architettonica;
2. di dare atto che alla sottoscritta Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
3. di risolvere, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di prestazione d'opera intellettuale 20.12.2021 al n. 31427 di racc., stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 51/40 del 05.11.2021, con lo Studio Tecnico Associato Sertec, esecutore materiale ing. Nicola Foresti, per la prestazione non svolta dallo stesso di assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo per gli impianti e le strutture, nell'ambito dell'opera n. 6554 "Riqualificazione lido estivo Manazzon – realizzazione Giardino D'Inverno con area benessere";
4. di dare atto che è stata interamente liquidata allo Studio Tecnico Associato Sertec la somma di euro 21.294,27 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) per le prestazioni inerenti alla fase di progettazione dell'opera, effettuate e concluse dallo stesso;
5. di risolvere altresì il contratto di prestazione d'opera intellettuale 29.12.2021 al n. 31448 di racc., stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 51/40 del 05.11.2021, con l'arch. Ivan Muscolino per la prestazione non svolta dallo stesso di assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo per la parte architettonica;
6. di dare atto che è stata interamente liquidata all'arch. Ivan Muscolino la somma di euro 15.730,93 (oneri previdenziali 4% inclusi, escluso IVA ex Legge 190/2014 art. 1 commi 54-89 - regime forfetario) per le prestazioni inerenti alla fase di progettazione dell'opera, effettuate e concluse dallo stesso;
7. di riportare in disponibilità alla voce C2) Spese tecniche del quadro economico del progetto approvato con la deliberazione di Giunta comunale 19.12.2022 n. 349 di cui alla presente opera 6554, la spesa di euro 3.866,25 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) che era

stata a suo tempo impegnata per l'incarico di assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo per gli impianti e le strutture affidato allo Studio Tecnico Associato Sertec - impegno n. 94089, e la spesa di euro 7.299,13 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) che era stata a suo tempo impegnata per l'incarico di assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo per la parte architettonica affidato all'arch. Ivan Muscolino - impegno n. 94141;

8. di rinviare a successivo apposito provvedimento l'affidamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
9. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
10. di dare atto che la sottoscritta Dirigente provvederà a comunicare allo Studio Tecnico Associato Sertec e all'arch. Ivan Muscolino l'avvenuta risoluzione dei rispettivi contratti;
11. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D64E21000490004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 23/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 59	di data 23/12/24

**Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. RIQUALIFICAZIONE LIDO ESTIVO MANAZZON, REALIZZAZIONE GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE. RISOLUZIONE CONTRATTUALE INCARICHI ESTERNI DI CUI ALLA FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI. AFFIDAMENTO INCARICHI INTERNI PER LA RIPROGETTAZIONE DELL'OPERA N. 6554.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24 dicembre 2024