



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 60	di data 23/12/24

**Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE 1. NUOVA SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO - PP.ED. 1284/1, 1284/4, P.F. 2586 C.C. TRENTO. VARIANTE 14. IMPORTO EURO 16.840.000,00. OPERA N. 4615. DEFINIZIONE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che sono in fase di realizzazione i lavori della "nuova sede degli uffici tecnici comunali via San Giovanni Bosco - pp.ed. 1284/1, 1284/4, p.f. 2586 C.C. Trento" progetto "Santa Chiara Open Lab", modulo funzionale n.1, finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, opera 4615;

atteso che la competenza in relazione al presente intervento è del Servizio Edilizia pubblica, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Attività edilizia;

posto che con contratto di appalto 27.07.2021 n. 168 di rep., a seguito di procedura aperta, i lavori sono stati affidati a Consorzio AR.CO Lavori società cooperativa consortile per l'importo di euro 8.751.745,02 (i.v.a. esclusa), di cui euro 405.428,01 per oneri di sicurezza;

dato atto che la Giunta comunale, con deliberazione 23.12.2024 n. 372 che si intende qui integralmente richiamata, ha approvato in linea tecnica la variante n. 14 relativa all'opera 4615, datata ottobre 2024, dell'importo complessivo di euro 16.840.000,00, comportante la maggiore spesa di euro 150.000,00 rispetto all'importo del progetto autorizzato di euro 16.690.000,00, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti dalla variante medesima;

posto che a seguito dell'approvazione della variante n. 14 il quadro economico dell'opera è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro 11.410.988,19	
oneri della sicurezza	euro 663.596,58	
sommano		euro 12.074.584,77
F) ribasso d'asta		euro 0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e manodopera		
B1) lavori in economia ditta appaltatrice		euro 540.000,00

pagina 1/5

C) lavori in economia			
C1) sistemazioni esterne	euro	50.000,00	
C2) opere complementari non progettabili	euro	100.000,00	
sommano			euro 150.000,00
D) lavori a trattativa privata			
D1) allacciamenti e modifica reti			euro 30.000,00
G) forniture e servizi			
G1) forniture	euro	280.000,00	
G2) servizi	euro	30.000,00	
sommano			euro 310.000,00
E) somme a disposizione			
E1) spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo	euro	250.000,00	
E2) CNPAIA 4% su E1)	euro	10.000,00	
E3) i.v.a. 10% su A+B+C+F	euro	1.276.458,48	
E4) i.v.a. 22% su D+E1+E2+G1+G2	euro	132.000,00	
E5) rischio geologico	euro	9.559,45	
E6) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	74.916,35	
E7) accantonamento per costi aziendali sicurezza Covid	euro	150.000,00	
E8) accantonamento per revisione prezzi	euro	1.832.480,95	
sommano			euro 3.735.415,23
totale			euro 16.840.00,00

dato atto che detta variante ha comportato un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 12.074.584,77 (i.v.a. esclusa) di cui euro 663.596,58 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza con un incremento complessivo di euro 136.363,64 (iva esclusa) e conseguente adeguamento degli oneri fiscali;

dato atto che la variante n. 14 determina relativamente ai lavori principali del quadro economico una variazione contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 27 comma 2 lett. c) della L.p 2/2016 e ss.mm., che consente la modifica dei contratti senza una nuova procedura d'appalto, in quanto sono soddisfatte le condizioni poste dall'articolo citato:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara, in quanto solo durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità evidenziata da parte di SET distribuzione di un riordino complessivo delle utenze del comparto e della contestuale dismissione della cabina di media tensione esistente, diversamente da quanto definito in progetto circa la previsione di un suo mantenimento previo intervento di messa a norma e sostituzione delle apparecchiature;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto: le lavorazioni previste in variante sono della stessa tipologia di quelle previste nel contratto originario;
3. l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro (...), come emerge dal quadro economico di variante;

dato atto altresì che l'importo dei lavori di cui alla presente variazione, al netto dell'importo relativo alla rinegoziazione prezzi di cui all'istanza accolta con deliberazione giunta 04.03.2024 n. 63, rientra nel limite del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 126 del Regolamento attuativo della l.p. 26/93 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., la cui esecuzione può essere ordinata all'appaltatore agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

rilevato che la normativa sopra richiamata è applicabile *ratione temporis* all'affidamento in oggetto;

dato atto inoltre che l'affidamento dei maggiori lavori di cui sopra si perfeziona mediante emissione di ordine di lavoro all'impresa appaltatrice;

visto lo schema di atto di sottomissione n. 5 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 per l'affidamento al Consorzio AR.CO Lavori società cooperativa consortile dei maggiori lavori di euro 136.363,64 (iva esclusa) per un nuovo importo complessivo di contratto di euro 12.074.584,77 (i.v.a. esclusa), schema allegato alla propria nota di data 05.12.2024 prot. n. 461589;

ritenuto pertanto di affidare i maggiori lavori principali di euro 136.363,64 (iva esclusa) al Consorzio AR.CO Lavori società cooperativa consortile per un nuovo importo di contratto di euro 12.074.584,77 (iva esclusa);

dato atto che lo stanziamento di euro 150.000,00 derivante dalla Variante n. 14 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare 19.12.2023 n. 112 e nel bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare 21.12.2023 n. 138 per effetto della variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvata con deliberazione consiliare 22.10.2024 n. 110;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Decreto sindacale 29.12.2023 prot. n. 452112 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le proprie note istruttorie di data 05.12.2024 prot. n. 461589 e prot. n. 461638 e di data 16.12.2024 prot. n. 472662 e la nota di data 18.12.2024 prot. n. 477095;  
atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di dare atto che con propria deliberazione 23.12.2024 n. 372, la Giunta comunale ha approvato la variante n. 14 relativa all'opera 4615 "nuova sede degli uffici tecnici comunali via San Giovanni Bosco - pp.ed. 1284/1, 1284/4, p.f. 2586 C.C. Trento" progetto "Santa Chiara Open Lab", modulo funzionale n.1, finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, datata ottobre 2024, dell'importo complessivo di euro 16.840.000,00, comportante la maggiore spesa di euro 150.000,00 rispetto all'importo del progetto autorizzato di euro 16.690.000,00;
2. di dare atto che il supero di spesa di euro 150.000,00 derivante dalla variante n. 14 è stato impegnato con la citata deliberazione giuntale 23.12.2024 n. 372;
3. di affidare i maggiori lavori principali di euro 136.363,64 (iva esclusa) al Consorzio AR.CO Lavori società cooperativa consortile per un nuovo importo di contratto di euro 12.074.584,77 (iva esclusa) alle condizioni di cui allo schema di atto di sottomissione n. 5 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5, allegato alla propria nota di data 05.12.2024 prot. n. 461589;
4. di dare atto che l'affidamento dei maggiori lavori principali previsti nel quadro economico si perfeziona mediante emissione di ordine di lavoro all'impresa appaltatrice sottoscritto dallo scrivente ai sensi dell'art. 12, comma 3, del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
5. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" all'opera in argomento è attribuito il CUP D67B13000370004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 23/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 60	di data 23/12/24

**Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE 1. NUOVA SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO - PP.ED. 1284/1, 1284/4, P.F. 2586 C.C. TRENTO. VARIANTE 14. IMPORTO EURO 16.840.000,00. OPERA N. 4615. DEFINIZIONE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24 dicembre 2024