



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 62	di data 26/12/24

**Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE RILIEVO ARCHITETTONICO STRUMENTALE DELL'IMMOBILE, E SPAZI ESTERNI, ADIBITO A SCUOLA DI INFANZIA E SALA LETTURA SU SALITA DEI MOLINI, P.ED. 821 C.C. VILLAZZANO. COMPENSO EURO 6.405,00 (ONERI PREVIDENZIALI 5% E IVA 22% COMPRESI). OPERA N. 6747.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

vista la variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e documento unico di programmazione 2024-2026, approvata con deliberazione consiliare 19.06.2024 n. 72, con cui è stato stanziato l'importo di euro 80.000,00, opera n. 6747 "Scuola di infanzia Salita dei Molini – realizzazione nuove sezioni sbarriamento e miglioramento energetico", attribuito allo scrivente Servizio Edilizia pubblica;

ritenuto di precisare quanto segue:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale valutare l'attuazione di un intervento di ampliamento degli spazi della scuola, per cui si rende necessario disporre del rilievo architettonico strumentale dell'immobile in argomento e degli spazi esterni;
- l'intervento riguarderebbe l'immobile di proprietà del Comune di Trento, identificato dalla p.ed. 821 C.C. Villazzano, sito in Salita dei Molini 1, sede della scuola dell'infanzia e della sala di lettura pubblica;
- l'edificio in argomento, realizzato negli anni dal 1975 al 1978, consiste in una costruzione a pianta pressoché quadrata, con superficie in pianta di circa 800 mq e una volumetria di circa 4.150 mc., che si articola su due livelli in relazione all'andamento del terreno caratterizzato da una significativa pendenza in direzione est-ovest. Il piano terra ospita, con accessi indipendenti, un'ampia sala lettura pubblica e locali accessori nonché locali tecnici e di servizio dell'intera struttura. Al piano primo, con accesso indipendente dal fronte sud, ha sede la scuola dell'infanzia che ospita tre sezioni e si articola attorno ad uno spazio atrio centrale;

ritenuto pertanto necessario affidare la redazione del rilievo architettonico dell'immobile in oggetto e degli spazi esterni, ricorrendo all'apporto di un idoneo e qualificato professionista, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dello scrivente Servizio, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota prot. n. 342918 del 13.09.2024, non consentono di effettuare tale prestazione tramite tecnici dell'Amministrazione comunale, poiché gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;

dato atto che alla sottoscritta Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;

pagina 1/5

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

dato atto che per l'affidamento della redazione del rilievo architettonico strumentale dell'immobile, e spazi esterni, adibito a Scuola di infanzia e sala lettura su Salita dei Molini, p.ed. 821 C.C. Villazzano, è stato individuato il p.i. Stefano Tasin, iscritto all'elenco telematico provinciale degli operatori economici, che in base al curriculum risulta idoneo dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento della prestazione;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che il corrispettivo da porre a base di negoziazione per l'incarico esterno sopra indicato è stato quantificato in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che al p.i. Stefano Tasin si è richiesto di presentare la propria offerta per l'incarico in oggetto, offerta che è stata presentata, ed è allegata alla nota prot. n. 477094 del 18.12.2024, per l'importo di euro 6.405,00 (oneri previdenziali 5% e iva 22% compresi);

atteso che l'importo sopra indicato, proporzionato ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni richieste e coerentemente con le condizioni pattuite, di cui alla nota prot. n. 477094 del 18.12.2024, rispetta il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 477094 del 18.12.2024, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi del soggetto esterno individuato, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

posto che l'importo a base di affidamento di cui alla presente determinazione è inferiore ad euro 40.000,00, la verifica in capo all'operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, non viene effettuata in sede di aggiudicazione e la dichiarazione resa dal professionista rientrerà nelle verifiche a campione dello scrivente Servizio, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, come disciplinato con propria determinazione n. 51/42 del 24.09.2024;

atteso che si è ritenuto di non richiedere all'affidatario la garanzia definitiva per la corretta esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, in funzione di semplificazione e minore aggravio della procedura, tenuto conto del ridotto importo dell'affidamento e del conseguente esiguo importo coperto dalla garanzia;

ritenuto di non ammettere il subappalto dell'incarico in oggetto, in quanto si ritiene che le prestazioni debbano essere eseguite direttamente dall'affidatario individuato, appositamente selezionato in relazione ai requisiti di capacità tecniche adeguati alle specificità di quanto richiesto;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione

della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto avviene alle condizioni di cui allo schema di contratto redatto dallo scrivente Servizio secondo il fac simile per l'affidamento di incarichi tecnici in uso presso l'Amministrazione comunale, in cui sono indicati: l'oggetto della prestazione, gli obblighi inerenti lo svolgimento della stessa, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

dato atto, inoltre, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula di cui al presente incarico attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se resa disponibile al momento della stipula;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

accertato che la spesa di euro 6.405,00 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

vista la nota prot. n. 477094 del 18.12.2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. n. 452104 del 29.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, al p.i. Stefano Tasin, p.iva 01478970229, l'incarico di redazione del rilievo architettonico strumentale dell'immobile, e spazi esterni, adibito a Scuola di infanzia e sala lettura su Salita dei Molini, p.ed. 821 C.C. Villazzano, verso la corresponsione del compenso di euro 6.405,00 (oneri previdenziali 5% e iva 22% compresi);
2. di subordinare il perfezionamento del rapporto con il suddetto professionista alla stipulazione del contratto tramite la modalità consentita dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
3. di dare atto che alla sottoscritta Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
4. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
7. di impegnare la somma di euro 6.405,00 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
9. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente affidamento ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
10. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D66F24000150004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 26/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 51/ 62

di data 26/12/24

**Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE RILIEVO ARCHITETTONICO STRUMENTALE DELL'IMMOBILE, E SPAZI ESTERNI, ADIBITO A SCUOLA DI INFANZIA E SALA LETTURA SU SALITA DEI MOLINI, P.ED. 821 C.C. VILLAZZANO. COMPENSO EURO 6.405,00 (ONERI PREVIDENZIALI 5% E IVA 22% COMPRESI). OPERA N. 6747.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

<b>E / S</b>	<b>T i p o</b>	<b>Anno</b>	<b>Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa</b> <b>Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata</b>	<b>Piano Finanziario E/U</b>	<b>Gest</b>	<b>Res</b>	<b>Opera</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipo finanziam.</b>	<b>Impegno/ Accert.</b>
U		2024	04012.02.07062	U.2.02.03.05.001	1803		674724	6.405,00	70006"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE DESTINATO	142995 (1281671 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27 dicembre 2024