



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 63	di data 30/12/24

**Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO E IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE CON MODALITÀ BIM DELL'IMMOBILE EX SCUOLA PRIMARIA BEATO S. BELLESINI SITO IN VIA ANTONIO STOPPANI A TRENTO, P.ED. 3932 C.C. TRENTO. COMPENSO EURO 123.668,02 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI). OPERA N. 6746.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile che ospita l'ex scuola primaria "Beato S. Bellesini", identificata dalla p.ed. 3932 C.C. Trento, nel rione di Cristo Re: si tratta di un edificio di quattro piani con impianto planimetrico a "L", costruito negli anni '50 del secolo scorso, al quale è stata successivamente aggiunta la palestra, una costruzione a un piano realizzata nel cortile interno rispetto al fronte principale;

- da tempo l'edificio principale risulta utilizzato solo in minima parte dall'Istituto Comprensivo Trento 6, che invece continua a fare uso della palestra, per cui, considerata la posizione strategica all'interno del quartiere di Cristo Re, si è valutata l'opportunità di attuare un intervento di ristrutturazione complessiva dell'edificio principale dell'ex scuola per insediarvi altre funzioni;

atteso che si valuta prioritario acquisire la piena conoscenza dell'immobile, sia dal punto di vista della sua attuale consistenza che in merito alla sicurezza della struttura, avviando una serie di attività finalizzate al rilievo BIM dell'immobile e all'esecuzione di indagini specialistiche per la valutazione della sicurezza strutturale (vulnerabilità sismica) dello stesso, che in dettaglio si possono sintetizzare in: rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del cespite immobile; indagini strutturali, verifiche geologiche e geotecniche, analisi di laboratorio, verifica vulnerabilità sismica e proposte di intervento per il miglioramento/adequamento sismico;

vista la variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e documento unico di programmazione 2024-2026, approvata con deliberazione consiliare 19.06.2024 n. 72, con cui è stato stanziato l'importo di euro 200.000,00, opera n. 6746 attribuita allo scrivente Servizio Edilizia pubblica;

ritenuto pertanto necessario affidare il "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico da restituire con modalità BIM", al fine di orientare le future scelte progettuali sull'immobile in oggetto, ricorrendo all'apporto di un idoneo e qualificato soggetto esterno, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione

pagina 1/5

depositata agli atti dello scrivente Servizio, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota prot. n. 342918 del 13.09.2024, non consentono di effettuare tali prestazioni tramite tecnici dell'Amministrazione comunale, poiché gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

dato atto che per l'affidamento esterno dell'incarico in oggetto è stata individuata la Società Armalam S.r.l., loc. Fratte Pergine Valsugana (Tn), esecutore materiale ing. Fabio Ferrario, iscritta all'elenco telematico provinciale degli operatori economici, che in base al curriculum risulta idonea dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento della prestazione;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che l'importo relativo ai lavori necessari per le indagini strutturali e geologico-geotecniche, ripristini post indagine e spese di laboratorio, comprensivi dei costi per la sicurezza, strettamente connessi alla prestazione tecnica dello studio di vulnerabilità sismica dell'immobile, è stato stimato, come precisato nell'allegato "determinazione del corrispettivo a base di offerta", di cui alla propria nota prot. n. 461296 del 04.12.2024, e nella nota prot. n. 484222 del 30.12.2024 sulla base di una prima individuazione, del tutto preliminare e indicativa, della indagini funzionali al raggiungimento del livello di conoscenza delle strutture ritenuto adeguato;

atteso che il corrispettivo complessivo da porre a base di negoziazione per l'incarico esterno sopra indicato è stato quantificato in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che ad Armalam S.r.l. si è richiesto di presentare la propria offerta per l'incarico in oggetto, offerta che è stata presentata, ed è allegata alla nota prot. n. 482463 del 24.12.2024, per l'importo di euro 123.668,02 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

atteso che l'importo sopra indicato, proporzionato ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni richieste e coerentemente con le condizioni pattuite, di cui alla nota prot. n. 482463 del 24.12.2024, rispetta il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 482463 del 24.12.2024, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi del soggetto esterno individuato, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

dato atto che le verifiche in capo al presente operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sono state effettuate, con esito positivo, come risulta dalla nota prot. n. 482463 del 24.12.2024;

ritenuto di ammettere il subappalto di cui all'incarico in oggetto, limitatamente alle

prestazioni di redazione della relazione geologica, indagini strutturali e geologico-geotecniche, spese di laboratorio e ripristino post indagine;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto avviene alle condizioni di cui allo schema di contratto e capitolati redatti dallo scrivente Servizio secondo i fac simile per l'affidamento di incarichi tecnici in uso presso l'Amministrazione comunale, in cui sono indicati: l'oggetto della prestazione, gli obblighi inerenti lo svolgimento della stessa, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

dato atto, inoltre, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula di cui al presente incarico attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se resa disponibile al momento della stipula;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

accertato che la spesa di euro 123.668,02 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

viste le note prot. n. 482463 del 24.12.2024 e n. 484222 del 30.12.2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;

- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
  - il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale prot. n. 452104 del 29.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, ad Armalam S.r.l., loc. Fratte Pergine Valsugana (Tn), p.iva 01847530225, tramite l'esecutore materiale ing. Fabio Ferrario, il "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico da restituire con modalità BIM" dell'immobile ex scuola primaria Beato S. Bellesini sito in via Antonio Stoppani a Trento, p.ed. 3932 C.C. Trento, verso la corresponsione del compenso di euro 123.668,02 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
2. di subordinare il perfezionamento del rapporto con la suddetta società alla stipulazione del contratto tramite la modalità consentita dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
3. di dare atto che alla sottoscritta Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
4. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
6. di autorizzare il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 per le prestazioni di redazione della relazione geologica, indagini strutturali e geologico-geotecniche, spese di laboratorio e ripristino post indagine;
7. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
8. di impegnare la somma di euro 123.668,02 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
10. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente affidamento ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
11. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D62B24005910004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 30/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 51/ 63

di data 30/12/24

**Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO E IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE CON MODALITÀ BIM DELL'IMMOBILE EX SCUOLA PRIMARIA BEATO S. BELLESINI SITO IN VIA ANTONIO STOPPANI A TRENTO, P.ED. 3932 C.C. TRENTO. COMPENSO EURO 123.668,02 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI). OPERA N. 6746.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	12042.02.07737	U.2.02.03.05.001	1507		674624	123.668,0 2	70006"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE DESTINATO	143050 (1281982 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 30 dicembre 2024