



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 69	di data 13/12/24

Oggetto: ART. 78, COMMA 3, LETT. K) DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 E ART. 32, COMMA 6 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 19 MAGGIO 2017, N. 8-61/LEG. CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PRECARIE IN PP.FF. 881/1, 848/1, 830/1, 846/4, 832/2, 842/1/2, 840/1, 841, 830/2, 828/1, 827/4, 832/1, 838/9, 861/2/5/6, 855/1, 2000/1/2/5, 2399 NEL COMUNE CATASTALE DI TRENTO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che al n. 41935 di protocollo del Comune di Trento di data 6 febbraio 2024 il Consorzio Tridentum ha presentato una comunicazione per opere pubbliche ai sensi dell'art. 94, comma 4 della L.P. 15/2015 per la realizzazione del campo base a supporto dell'intervento denominato lotto 3A - Circonvallazione di Trento del quadruplicamento della linea ferroviaria Fortezza-Verona, sulle pp.ff. 881/1, 848/1, 830/1, 846/4, 832/2, 842/1/2, 840/1, 841, 830/2, 828/1, 827/4, 832/1, 838/9, 861/2/5/6, 855/1, 2000/1/2/5, 2399 nel comune catastale di Gardolo, Via Innsbruck a Trento;

considerato che le opere oggetto della presente determinazione rientrano nelle opere precarie di cui all'art. 78, comma 3, lett. k) della L.P. 15/2015 e art. 32 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 e consistono negli interventi previsti nella FASE 2, ovvero, in sintesi, nella installazione di edifici prefabbricati, realizzazione dei relativi sottoservizi, impianti e fondazioni;

rilevato che l'articolo 32, comma 5 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 stabilisce che la comunicazione prevista dall'articolo 78, comma 3, lettera k), della L.P. 15/2015 sia presentata, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, accompagnata da una planimetria dei luoghi e da una relazione descrittiva delle opere, della loro funzione temporanea e improrogabile, dei tempi previsti di utilizzazione e delle modalità di rimozione;

preso atto che il Consorzio Tridentum ha presentato in allegato alla comunicazione, il progetto per la realizzazione delle opere precarie di cui sopra, con relazione descrittiva delle opere depositata al prot. n. 41935 di data 6 febbraio 2024;

atteso che con nota prot. n. 361574 di data 2 ottobre 2024, in considerazione delle caratteristiche e della complessità dell'opera proposta, il Servizio Edilizia privata e SUAP ha comunicato al richiedente la necessità di subordinare l'intervento in oggetto alla presentazione di idonee garanzie e alla stipula della convenzione prevista dal comma 6 dell'art. 32 del Regolamento urbanistico provinciale;

dato atto che con nota prot. n. 470220 di data 12 dicembre 2024, il Progetto Mobilità e

pagina 1/3

rigenerazione urbana ha quantificato in Euro 300.000,00, l'importo dovuto a titolo di fideiussione prevista dall'art. 78, comma 3, lett. k) della L.P. 15/2015 e dall'art. 32, comma 6 del D.P.P. 8-61/Leg di data 19/05/2017, confermando a tal fine l'idoneità della fideiussione nr. 2671707 di data 24 febbraio 2023 già prestata dal Consorzio Tridentum a garanzia dell'esecuzione del contratto di appalto per i lavori relativi alla linea ferroviaria;

esaminato lo schema di convenzione predisposto dal Servizio Edilizia privata e SUAP che, in conformità al comma 6 dell'art. 32 del Regolamento urbanistico provinciale contiene le seguenti prescrizioni necessarie con riguardo a:

1. tipologia edilizia dell'opera ammessa;
2. modalità di esecuzione dell'opera e di mantenimento del decoro dei luoghi;
3. modalità di rimessa in pristino, ivi compresa la rimessa in pristino coattiva del comune in caso di violazione dell'obbligo di rimozione;
4. ammontare della fideiussione richiesta a garanzia dell'adempimento degli obblighi a carico dell'interessato;

ritenuto di demandare al competente Servizio Segreteria Generale l'incombenza di completare debitamente la convenzione, da stipularsi in forma di scrittura privata, fermo restando che nello schema di convenzione dinanzi citato sono già delineati gli elementi essenziali del contratto in parola;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e il D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n.

414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il decreto sindacale n.125/2023/05 di data 29 dicembre 2023, prot. n. 452109/2023, con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali;

determina

1. di approvare l'Allegato 1 "Schema di convenzione", nel quale si richiama la presente, che, firmato digitalmente dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione, da stipularsi in forma di scrittura privata;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP provvederà alla stipulazione del contratto e sarà sostituita, in caso di assenza o impedimento, dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica;
3. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 14, 1° comma del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
4. di indicare la Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 49 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Allegati in formato elettronico
Allegato 1 - Schema convenzione

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
arch. Elisabetta Miorelli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 69	di data 13/12/24

Oggetto: ART. 78, COMMA 3, LETT. K) DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 E ART. 32, COMMA 6 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 19 MAGGIO 2017, N. 8-61/LEG. CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PRECARIE IN PP.FF. 881/1, 848/1, 830/1, 846/4, 832/2, 842/1/2, 840/1, 841, 830/2, 828/1, 827/4, 832/1, 838/9, 861/2/5/6, 855/1, 2000/1/2/5, 2399 NEL COMUNE CATASTALE DI TRENTO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17 dicembre 2024