



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 73	di data 07/11/24

Oggetto: D.LGS 36/2023. OPERA 6663 RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PUNTO D'INCONTRO VIA DEL TRAVAI 1,P.ED 1485/1 CC TRENTO, FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR IN DELEGA PAT.MISSIONE 5,COMPONENTE 2,INFRASTRUTTURE SOCIALI,FAMIGLIE,COMUNITÀ E TERZO SETTORE,SOTTOCOMPONENTE 1 SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE,INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA,SUB INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA. AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA,PROGETTAZIONE VARIANTE STRUTTURE,DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE.COMPENSO EURO 17.576,61 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA INCLUSI).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento ha partecipato all'avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse nell'ambito delle risorse stanziare dal P.N.R.R. Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, Sub Investimento 1.3.2 stazioni di posta, la cui domanda di partecipazione è stata presentata dall'Amministrazione alla Provincia Autonoma di Trento attraverso il Servizio Welfare e Coesione Sociale;

atteso che il presente intervento è stato inizialmente inserito nel Bilancio comunale annualità 2023, opera n. 6663 denominata "Riqualificazione dell'edificio Punto d'Incontro a Trento via del Travai 1 – p.ed. 1485/1 in C.C. di Trento" - opera n. 6663", per l'importo complessivo di euro 690.000,00, ed è finanziato con i Fondi Europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) nell'ambito della missione, intervento e investimento sopra citati;

richiamata la deliberazione giunta n. 06.03.2023 n. 45 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU come sopra indicato "Riqualificazione dell'edificio Punto d'Incontro a Trento via del Travai 1 – p.ed. 1485/1 in C.C. di Trento", opera 6663, datato novembre 2022, dell'importo complessivo di euro 690.000,00;

richiamata la propria determinazione n. 52/33 del 20.04.2023, con la quale nell'ambito della presente opera si è deciso, fra l'altro:

- di affidare all'ing. Oscar Nichelatti le prestazioni di redazione della relazione e diagnosi energetica, e del piano di manutenzione dell'opera, il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale, verso il compenso di euro 14.542,12 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
- di prenotare la somma di euro 675.457,88 quale quota dello stanziamento dell'opera in oggetto

pagina 1/6

per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

- di accertare la somma di euro 690.000,00, al capitolo, esercizio 2023 del P.E.G. 2023 - 2025 dando atto che l'entrata risulta esigibile nell'esercizio corrente, salvo verifica in sede di riaccertamento ordinario dei residui;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 08.05.2023 n. 120 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto, elaborato dal gruppo di progettazione sopra indicato, dell'importo complessivo di euro 690.000,00;

preso atto che con variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e documento unico di programmazione 2023-2025, approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66, è stato stanziato il supero di euro 130.000,00 per l'opera in oggetto;

richiamata la propria determinazione n. 52/78 del 05.12.2023, con la quale nell'ambito della presente opera si è deciso, fra l'altro:

- di affidare a tecnici dello scrivente Servizio Gestione fabbricati le seguenti prestazioni: all'ing. Annabella Di Trani il coordinamento delle attività di progettazione e di esecuzione dell'opera; all'arch. Marco Baldi la progettazione esecutiva architettonica e la direzione dei lavori;

- di affidare a soggetti esterni gli incarichi di progettazione esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici, direzione operativa e redazione contabilità per gli impianti meccanici ed elettrici, redazione del progetto antincendio, direzione operativa antincendio e redazione della SCIA, coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, verso il compenso di euro 43.809,04 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), supporto alla R.U.P. per l'applicazione dei criteri CAM e DNSH in fase progettuale ed esecutiva, verso il compenso di euro 11.399,16 (oneri previdenziali 4,5% e iva 22% compresi), collaborazione per la progettazione esecutiva edile, direttore operativo e ispettore di cantiere per la parte edile e relativa tenuta della contabilità, verso il compenso di euro 14.572,29 (oneri previdenziali 5% e iva 22% compresi), redazione della relazione acustica, verso il compenso di euro 1.499,84 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

- di impegnare la spesa di euro 71.280,33 e prenotare la somma di euro 58.719,67 quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

richiamate la deliberazione della Giunta comunale 12.02.2024 n. 31 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in oggetto, datato dicembre 2023, dell'importo complessivo di euro 820.000,00, e la determinazione dirigenziale n. 52/12 del 19.02.2024 di definizione delle modalità di affidamento dei lavori;

atteso che lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa Dalbon Costruzioni S.r.l. per l'importo di euro 630.248,08 (da maggiorarsi di iva) di cui euro 9.945,48 per oneri di sicurezza, cui ha fatto seguito contratto d'appalto 07.08.2024 al n. 503 di rep.;

considerato che, essendo l'opera finalizzata alla ristrutturazione dell'immobile, le prime lavorazioni previste nel programma lavori consistevano in demolizioni degli strati di finitura delle murature. A conclusione di detti interventi è emerso che le murature perimetrali portanti si presentano in uno scarso stato di conservazione ed in generale mostrano una marcata discontinuità e disomogeneità del tessuto lapideo. La condizione riscontrata, peggiorativa rispetto a quanto valutato nel "Piano preliminare di monitoraggio strutturale" esige la realizzazione di nuove lavorazioni di consolidamento statico delle murature perimetrali da eseguirsi previa acquisizione di uno studio specialistico consistente nella verifica della vulnerabilità sismica, e nella progettazione e redazione di una variante progettuale riferita alle opere strutturali e conseguente attività in fase di realizzazione delle nuove opere di variante;

ritenuto pertanto necessario affidare le prestazioni di verifica della vulnerabilità sismica, progettazione e redazione della variante progettuale per le opere strutturali, assistenza alla direzione dei lavori con funzioni di direzione operativa e tenuta della contabilità delle strutture, ricorrendo sia all'apporto di un dipendente interno comunale, che di un qualificato e idoneo professionista esterno, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dello scrivente Servizio, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota prot. n. 363939 del 03.10.2024, non consentono di effettuare tutte le

prestazioni necessarie tramite tecnici interni dell'Amministrazione comunale, poiché gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;

preso atto che al tecnico dello scrivente servizio, arch. Marco Baldi, già direttore dei lavori, si affida l'incarico di redazione della variante progettuale e tenuta della contabilità per le opere strutturali;

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

dato atto che per l'affidamento esterno delle prestazioni di verifica della vulnerabilità sismica, progettazione della citata variante strutture, assistenza alla direzione dei lavori con funzioni di direzione operativa delle strutture, è stato individuato, tramite l'elenco telematico provinciale degli operatori economici, l'ing. Alessandro Svaldi, che in base al curriculum risulta idoneo dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento delle prestazioni;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che il corrispettivo da porre a base di negoziazione per la prestazione esterna sopra indicata è stato quantificato in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che all'ing. Alessandro Svaldi si è richiesto di presentare la propria offerta per l'incarico in oggetto, offerta che è stata presentata, ed è allegata alla nota prot. n. 380833 del 18.10.2024, per l'importo di euro 17.576,61 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

atteso che l'importo sopra indicato, proporzionato ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni richieste e coerentemente con le condizioni pattuite, di cui alla nota prot. n. 380833 del 18.10.2024, rispetta il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 380833 del 18.10.2024, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi del soggetto esterno individuato, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

posto che l'importo a base di affidamento di cui alla presente determinazione è inferiore ad euro 40.000,00, la verifica in capo all'operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, non viene effettuata in sede di aggiudicazione e la dichiarazione resa dal professionista rientrerà nelle verifiche a campione dello scrivente Servizio, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e disciplinato con propria determinazione n. 52/68 del 09.09.2024;

atteso che si è ritenuto di non richiedere all'affidatario la garanzia definitiva per la corretta esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, in funzione di semplificazione e minore aggravio della procedura, tenuto conto del ridotto importo

dell'affidamento e del conseguente esiguo importo coperto dalla garanzia;

ritenuto di non prevedere il subappalto di cui al presente incarico in considerazione della necessità che le prestazioni da svolgere siano eseguite dall'affidatario appositamente selezionato in relazione ai requisiti di capacità tecnica adeguati alla specificità di quanto richiesto;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto avviene alle condizioni di cui allo schema di contratto e al capitolato redatti dallo scrivente Servizio secondo il fac simile per l'affidamento di incarichi tecnici in uso presso l'Amministrazione comunale in cui sono indicati: l'oggetto della prestazione, gli obblighi inerenti lo svolgimento della stessa, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

dato atto, inoltre, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione del contratto rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula di cui al presente incarico attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

atteso che la progettazione è effettuata anche da personale interno all'Ente, le spese riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, saranno accantonati negli stanziamenti del relativo quadro economico di spesa riguardante i medesimi lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

accertato che la spesa di euro 17.576,61 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

viste le note prot. n. 380833 del 18.10.2024 e 409550 del 31.10.2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs.

118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. n. 452069 del 29.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di affidare all'arch. Marco Baldi, tecnico dello scrivente Servizio Gestione fabbricati, la redazione della variante progettuale e la tenuta della contabilità per le opere strutturali, di cui all'opera n. 6663 "Riqualificazione dell'edificio Punto d'Incontro a Trento via del Travai 1 – p.ed. 1485/1 in C.C. di Trento", finanziata dall'Unione europea – Next Generation EU P.N.R.R. in delega PAT. Missione 5, Componente 2, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, Sub Investimento 1.3.2 stazioni di posta;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'ing. Alessandro Svaldi, p.iva 02450460221, l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica, progettazione della citata variante strutture, assistenza alla direzione dei lavori con funzioni di direttore operativo per le opere strutturali, verso il compenso di euro 17.576,61 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
3. di dare atto che alla sottoscritta Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
4. di subordinare il perfezionamento del rapporto con l'ing. Alessandro Svaldi alla stipulazione del contratto tramite la modalità consentita dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
5. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
7. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
8. di impegnare la somma di euro 17.576,61 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
10. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente affidamento ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

11. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP C44H22000090006.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 07/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 73

di data 07/11/24

Oggetto: D.LGS 36/2023. OPERA 6663 RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PUNTO D'INCONTRO VIA DEL TRAVAI 1,P.ED 1485/1 CC TRENTO, FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR IN DELEGA PAT.MISSIONE 5,COMPONENTE 2,INFRASTRUTTURE SOCIALI,FAMIGLIE,COMUNITÀ E TERZO SETTORE,SOTTOCOMPONENTE 1 SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE,INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA,SUB INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA. AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA,PROGETTAZIONE VARIANTE STRUTTURE,DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE.COMPENSO EURO 17.576,61 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA INCLUSI).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	S	2024	12042.02.07632	U.2.02.01.09.019	1507		666323	17.576,61	970006"FPV - AVANZO DI AMMINISTR AZIONE DESTINATO	141309 (1270520 3)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13 novembre 2024