



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 74	di data 19/11/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - D. LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. - SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA INTEGRATIVE. IMPORTO EURO 31.652,16.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che lo scrivente Servizio Gestione fabbricati provvedere, nel corso dell'anno, all'esecuzione di lavori per la manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici e collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento;

atteso che i compiti sopraindicati comportano spese relative alla manutenzione dei beni dell'Amministrazione, nonché spese comunque necessarie per assicurare l'ordinario funzionamento dei servizi comunali;

atteso che si tratta di lavori resi necessari per garantire alle persone che occupano questi edifici di soggiornare con sicurezza in ambienti confortevoli, in conformità a quanto previsto dalla normativa attualmente vigente;

rilevato che tali lavori riguardano tra l'altro l'adeguamento degli impianti tecnologici e la sostituzione di quelle parti di impianti obsolete che non garantiscono un funzionamento efficiente;

precisato che il termine "collaudi" si riferisce a versamenti di competenze istituzionalizzate da effettuare ad enti di controllo quali ISPESL, Vigili del Fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.. per collaudi obbligatori per legge e non ad attività affidate a professionisti esterni;

richiamate al riguardo le proprie determinazioni:

- 11.01.2024 n. 52/1 con la quale sono state approvate e finanziate le perizie di spesa datate dicembre 2023 relative a spese correnti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici, collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 1.355.805,69 (oneri compresi);
- 14.08.2024 n. 52/62, con la quale sono state approvate e finanziate le perizie di spesa integrative datate 27.06.2024 relative a spese correnti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici, collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 682.000,00 (oneri compresi);

atteso che, a seguito di variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 con deliberazione del Consiglio comunale d.d. 22.10.2024 n. 110 e conseguente variazione al Piano esecutivo di gestione con deliberazione di Giunta comunale d.d. 22.10.2024 n. 296 sono state

pagina 1/4

stanziare ulteriori risorse assegnate allo scrivente Servizio per effettuare interventi di manutenzione ordinaria di fabbricati e impianti tecnologici;

atteso che allo scopo lo scrivente Servizio Gestione fabbricati ha redatto le seguenti perizie di spesa integrative datate 31.10.2024, dell'importo complessivo di euro 31.652,16 (oneri compresi), in relazione alle esigenze contabili di puntuale imputazione ai vari centri di costo, come di seguito specificato:

Centro costo	Capitolo	Importo lavori (oneri esclusi)	di cui oneri della sicurezza	IVA 22% su importo lavori	Arrotondamento	Totale
13.06	00409	9.549,96	409,38	2.100,99	1,21	11.652,16
18.01	00715	8.195,90	409,38	1.803,10	1,00	10.000,00
18.05	00799	8.195,90	409,38	1.803,10	1,00	10.000,00
Totale						31.652,16

rilevato che le perizie di spesa prevedono interventi di ridotta entità appartenenti a lavorazioni eterogenee, collocati in una pluralità di cantieri e con tempistiche di realizzazione diverse e non identificati attualmente nel dettaglio, per cui tra l'altro la valutazione delle modalità applicative in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

richiamati, in relazione agli importi delle lavorazioni di tipologia omogenea presenti nelle perizie:

- l'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale possono essere eseguiti in economia, sia con il sistema del cottimo che dell'amministrazione diretta, opere e lavori pubblici, compresa la fornitura dei materiali necessari, per un importo non eccedente per singolo contratto 500.000 euro;

- l'art. 7 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 che prevede la suddivisione in lotti degli appalti e reca le indicazioni per la definizione delle modalità di affidamento in relazione al valore stimato;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in economia secondo le modalità procedurali previste dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia secondo le disposizioni sopra richiamate, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni per la scelta delle modalità di affidamento;

dato atto che:

- la modalità di affidamento sopra indicata consente di garantire la tutela della concorrenza, nel rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione.
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 54 bis comma 2 e 178 comma 3 del citato regolamento, conseguito con il sistema del massimo ribasso;
- le imprese da invitare alla procedura, in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente, saranno selezionate dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula dei contratti, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti

(scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti messe a disposizione dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452069 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 31.10.2024 prot. 409304;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare le perizie di spesa integrative datate 31.10.2024, costituite ciascuna da unico

- elaborato, allegato alla nota istruttoria d.d. 31.10.2024 prot. 409304 ed elencate nell'allegato n. 1 che costituisce parte integrante del presente provvedimento, relative a spese correnti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici, collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 31.652,16 (oneri compresi);
2. di dare atto che l'esecuzione degli interventi di cui alla citata perizia di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento;
 3. di subordinare il perfezionamento dei rapporti alla stipulazione dei contratti con le modalità consentite dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
 4. di rinviare la valutazione delle modalità applicative del D. Lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m., al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
 5. di indicare la sottoscritta Dirigente del Servizio Gestione fabbricati quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
 7. di prenotare la somma di euro 31.652,16 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
 8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico
ALLEGATO 1 ELENCO PERIZIE

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 19/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 74

di data 19/11/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - D. LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. - SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA INTEGRATIVE. IMPORTO EURO 31.652,16.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	P	2024	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			11.652,16	"	141405 (1271111 3)
U	P	2024	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801			10.000,00	"	141407 (1271111 5)
U	P	2024	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			10.000,00	"	141408 (1271112 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22 novembre 2024