



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 75	di data 19/11/24

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E ANTINTRUSIONE. ADEGUAMENTO ISTAT E AGGIUNTA NUOVI IMPIANTI. AUTORIZZAZIONE SPESA. IMPEGNO SPESA. EURO 67.598,66.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

atteso che a seguito di procedura aperta il servizio di gestione e manutenzione degli impianti antincendio e antintrusione è stato aggiudicato all'A.T.I. tra le imprese Gielle di Galantucci Luigi (capogruppo) e Item Oxygen srl (mandante), verso un corrispettivo quinquennale di euro 2.141.771,00, da maggiorarsi dell'iva e comprensivo di euro 45.009,25 per oneri sicurezza previsti in sede di gara ed euro 70.732,90 per oneri sicurezza integrativi per covid 19;

visto il contratto di appalto d.d. 06.08.2020 n. 37 di rep. stipulato con l'A.T.I. tra le imprese Gielle di Galantucci Luigi (capogruppo) e Item Oxygen srl (mandante), registrato a Trento in data 11 agosto 2020 al n. 16784 1T;

richiamata la propria determinazione 23.10.2020 n. 52/71 con la quale è stata rideterminata la spesa per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione impianti antincendio e antintrusione, provvedendo all'impegno definitivo della spesa quinquennale di euro 2.612.960,60 (oneri compresi), con riferimento all'esercizio finanziario 2020 per euro 174.197,37, con riferimento agli anni 2021-2022-2023 e 2024 ciascuno per euro 522.592,12 e all'esercizio 2025 per euro 348.394,75 del PEG 2020-2022 e successivi;

dato atto che con le seguenti determinazioni è stata impegnata la spesa per la gestione e manutenzione di nuovi impianti antincendio e antintrusione di competenza dell'Amministrazione comunale, come previsto dall'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto, suddivisa sui vari anni fino al 31.08.2025 (data di scadenza del contratto di appalto d.d. 06.08.2020 n. 37 di rep.):

- 52/73 d.d. 13.11.2020, per una spesa di euro 86.384,90 (oneri compresi);
- 52/52 d.d. 06.07.2021, per una spesa di euro 33.171,26 (oneri compresi);
- 52/87 d.d. 07.12.2021, per una spesa di euro 145.465,30 (oneri compresi);
- 52/41 d.d. 16.08.2022, per una spesa di euro 49.587,74 (oneri compresi);
- 52/20 d.d. 05.04.2023, per una spesa di euro 24.150,51 (oneri compresi);

viste le seguenti determinazioni:

- 52/46 d.d. 05.09.2022 con la quale è stato aggiornato il corrispettivo dovuto all'A.T.I. tra le imprese Gielle di Galantucci Luigi (capogruppo) e Item Oxygen srl (mandante) al tasso medio di inflazione a dicembre 2021, come previsto dall'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto, ed impegnata la spesa complessiva di euro 31.702,68 (iva compresa), da imputare agli esercizi finanziari indicati nel provvedimento;

pagina 1/4

- 52/84 d.d. 19.12.2023, con la quale è stato aggiornato il corrispettivo dovuto all'A.T.I. aggiudicataria al tasso medio di inflazione a dicembre 2022, per una spesa di euro 53.633,21 (oneri compresi);

richiamato l'art 36 "Revisione prezzi" del Capitolato speciale di appalto allegato al contratto sopracitato il quale prevede che:

- i corrispettivi unitari esposti dall'Appaltatore per il Servizio sono soggetti a revisione, a partire dalla seconda annualità di prestazione dei servizi successiva alla data di consegna degli impianti, sulla base dell'indice FOI(nt) 3.3 "Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - Generale al netto dei tabacchi - Variazioni Percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente" secondo la legge 27 luglio 1978, n. 392. Il dato è pubblicato sul sito ISTAT nella sezione "Tavole per le rivalutazioni monetarie" punto "Variazioni percentuali medie annue dell'anno indicato rispetto all'anno precedente";

- il coefficiente applicato rimane lo stesso per l'intera successiva annualità e sarà quello pubblicato da ISTAT che fa riferimento all'anno solare precedente l'inizio della prestazione.";

verificato che il coefficiente di variazione percentuale riferito all'anno 2023 pubblicato sul sito ISTAT da applicare ai corrispettivi dell'appalto in argomento è pari al 5,4%;

ritenuto quindi, come disposto dall'art. 36 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto sopra citato, di aggiornare il corrispettivo dovuto all'A.T.I. tra le imprese Gielle di Galantucci Luigi (capogruppo) e Item Oxygen srl (mandante) prevedendo un aumento dell'importo contrattuale per aggiornamento del corrispettivo al tasso di inflazione a dicembre 2023 di complessivi euro 33.513,88 (oneri fiscali compresi), di cui euro 11.171,27 (colonna A) per l'anno 2024 e euro 22.342,61 (colonna D) per l'anno 2025, come dettagliato nella tabella, Allegato n. 1 al presente provvedimento;

richiamato altresì l'art. 17 "Modifica del contratto durante il periodo di validità" del Capitolato Speciale d'appalto il quale prevede la possibilità di estendere il servizio in oggetto ad ulteriori impianti che divenissero in futuro di utilizzo dell'Amministrazione, ai medesimi patti e condizioni del contratto originario;

dato atto che lo stesso articolo prevede obbligo per l'Appaltatore di aderirvi sino ad un aumento dell'importo del contratto contenuto entro il quinto dell'importo stesso;

considerato che a seguito della modifica di impianti, alla dismissione di alcuni impianti e all'installazione di nuovi impianti in edifici successivamente alla sottoscrizione del contratto, si rileva l'esigenza di provvedere all'affidamento all'A.T.I. tra le imprese Gielle di Galantucci Luigi (capogruppo) e Item Oxygen srl (mandante) del servizio in oggetto per il periodo 01.09.2024 - 31.08.2024 (data di scadenza del contratto di appalto d.d. 06.08.2020 n. 37 di rep.), per un importo complessivo di euro 34.084,78 (oneri inclusi), di cui euro 10.262,91 (colonna B) per l'anno 2024 ed euro 23.821,87 (colonna E) per l'anno 2025, suddiviso nei centri di costo come dettagliato nella citata tabella, Allegato n. 1 al presente provvedimento;

dato atto che tale spesa è contenuta entro i limiti previsti dal sopraccitato art. 17 del Capitolato Speciale d'appalto;

dato atto altresì che l'affidamento avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come previsto dal sopraccitato Capitolato speciale d'appalto;

ritenuto necessario procedere all'impegno della spesa di euro 21.434,18 (colonna A+B) per l'anno 2024 e di euro 46.164,48 (colonna D+E) per l'anno 2025;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente

eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452069 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le note istruttorie d.d. 29.10.2024 prot. 389945 e d.d. 13.11.2024 prot. 424425;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di aggiornare il corrispettivo dovuto all'A.T.I. tra le imprese Gielle di Galantucci Luigi (capogruppo) e Item Oxygen srl (mandante) per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti antincendio e antintrusione di cui al contratto di appalto 06.08.2020 n. 37 di rep. al tasso medio di inflazione a dicembre 2023, come previsto dall'art. 36 del Capitolato speciale di appalto citato in premessa, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale di euro 33.513,88 (oneri fiscali compresi), di cui euro 11.171,27 (colonna A) per l'anno 2024 e euro 22.342,61 (colonna D) per l'anno 2025, come dettagliato nella tabella, Allegato n. 1 al presente provvedimento, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale del presente atto;
2. di autorizzare, per le motivazioni in premessa, la spesa di euro 34.084,78 (oneri inclusi), di cui euro 10.262,91 (colonna B) per l'anno 2024 ed euro 23.821,87 (colonna E) per l'anno 2025 per la gestione e manutenzione di nuovi impianti antincendio e antintrusione di competenza dell'Amministrazione comunale per il periodo 01.09.2024 – 31.08.2025, così come previsto dall'art. 17 del Capitolato speciale di appalto allegato al contratto di appalto 06.08.2020 n. 37 di rep., come dettagliato nella citata tabella Allegato n. 1 al presente

- provvedimento;
3. di affidare l'assistenza e la manutenzione di tali impianti all'A.T.I. tra le imprese Gielle di Galantucci Luigi (capogruppo) e Item Oxygen srl (mandante) per il periodo 01.09.2024 – 31.08.2025, alle condizioni di cui al contratto originario;
  4. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti la sottoscritta Dirigente provvederà alla formalizzazione dell'affidamento tramite atto di sottomissione;
  6. di procedere all'impegno dell'importo complessivo di euro 67.598,66 nel modo seguente:
    - euro 21.434,18 (colonna A+B) quale integrazione degli impegni registrati sull'esercizio 2024, indicati nella specifica colonna nella tabella allegata e come indicato nei dati finanziari con imputazione al PEG 2024-2026 annualità 2024;
    - euro 46.164,48 (colonna D+E) quale integrazione degli impegni registrati sull'esercizio 2025, indicati nella specifica colonna nella tabella allegata e come indicato nei dati finanziari con imputazione al PEG 2024-2026 annualità 2025;
  7. di liquidare la spesa con le modalità previste nel citato contratto di appalto;
  8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 21.434,18 entro la data del 31.12.2024 e per 46.164,48 entro la data del 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico  
ALLEGATO 1 - tabella

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 19/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 75

di data 19/11/24

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E ANTINTRUSIONE. ADEGUAMENTO ISTAT E AGGIUNTA NUOVI IMPIANTI. AUTORIZZAZIONE SPESA. IMPEGNO SPESA. EURO 67.598,66.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2024	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102			703,58	"	141589 (1272143 5)
U	V	2024	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306			2.585,48	"	141590 (1272143 6)
U	V	2024	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001			1.300,12	"	141591 (1272143 7)
U	V	2024	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803			867,08	"	141592 (1272144 8)
U	V	2024	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999	1807			193,84	"	141593 (1272144 9)
U	V	2024	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804			3.673,24	"	141594 (1272145 2)
U	V	2024	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805			6.536,27	"	141595 (1272145 3)

U	V	2024	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701			919,60	"	141596 (1272145 4)
U	V	2024	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	3907			336,66	"	141597 (1272145 5)
U	V	2024	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703			23,74	"	141598 (1272145 6)
U	V	2024	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702			265,08	"	141600 (1272145 8)
U	V	2024	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401			2,03	"	141601 (1272145 9)
U	V	2024	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801			1.743,14	"	141602 (1272146 2)
U	V	2024	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509			15,84	"	141603 (1272146 3)
U	V	2024	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509			116,99	"	141604 (1272146 4)
U	V	2024	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507			43,97	"	141605 (1272146 7)
U	V	2024	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599			57,60	"	141606 (1272147 1)
U	V	2024	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			156,16	"	141607 (1272147 2)
U	V	2024	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509			349,85	"	141608 (1272147 4)
U	V	2024	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599			196,20	"	141609 (1272147 5)
U	V	2024	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708			7,67	"	141610 (1272147 7)
U	V	2024	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	3801			401,44	"	141611 (1272149 0)

U	V	2024	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	3801			923,56	"	141612 (1272149 4)
U	V	2024	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904			15,04	"	141613 (1272149 5)
U	V	2025	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102			1.545,99	"	141619 (1272168 0)
U	V	2025	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306			5.478,93	"	141620 (1272168 3)
U	V	2025	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001			3.539,67	"	141622 (1272168 6)
U	V	2025	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803			1.921,27	"	141624 (1272169 2)
U	V	2025	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999	1807			427,53	"	141625 (1272169 6)
U	V	2025	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804			8.055,35	"	141626 (1272170 0)
U	V	2025	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805			13.321,22	"	141627 (1272171 5)
U	V	2025	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701			2.068,83	"	141628 (1272171 8)
U	V	2025	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	3907			763,96	"	141629 (1272172 2)
U	V	2025	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703			53,38	"	141630 (1272172 5)
U	V	2025	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702			578,49	"	141631 (1272172 7)
U	V	2025	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401			4,70	"	141632 (1272172 9)
U	V	2025	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801			3.584,98	"	141633 (1272173 0)

U	V	2025	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509			35,89	"	141634 (1272177 2)
U	V	2025	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509			264,26	"	141635 (1272200 0)
U	V	2025	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507			92,64	"	141636 (1272200 9)
U	V	2025	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599			129,78	"	141637 (1272203 5)
U	V	2025	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			351,56	"	141638 (1272203 6)
U	V	2025	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509			778,98	"	141639 (1272204 9)
U	V	2025	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599			441,68	"	141640 (1272205 0)
U	V	2025	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708			16,92	"	141641 (1272205 2)
U	V	2025	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	3801			824,97	"	141642 (1272205 3)
U	V	2025	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	3801			1.849,38	"	141643 (1272205 4)
U	V	2025	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904			34,12	"	141644 (1272205 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 3 dicembre 2024