



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 79	di data 21/11/24

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI, EDIZIONE 4 PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 - SIE4 - LOTTO 4. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.029.848,32 (ONERI INCLUSI).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la determinazione del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 09.06.2023 n. 52/39, con la quale nell'ambito dell'affidamento del servizio integrato energia e servizi connessi del Comune di Trento, si è deciso, tra l'altro, di:

1. approvare, per le motivazioni indicate nel provvedimento, l'atto formale per l'avvio della procedura di adesione alla convenzione CONSIP per l'affidamento del Servizio Integrato Energia SIE 4, costituito dal Piano tecnico economico (PTE) e relativi allegati Rev. 2, trasmesso da Siram spa con nota ns. prot. 161688 d.d. 30.05.2023, che prevede una spesa complessiva in capo all'Amministrazione per il periodo di 9 anni di euro 39.812.453,56 (oneri esclusi);
2. porre in essere i conseguenti adempimenti necessari per aderire alla convenzione datata 31.12.2020 "per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi, edizione 4 per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000" – SIE4 – lotto 4, stipulata tra Consip spa e il raggruppamento temporaneo con Siram spa, capogruppo, a far data dal 1 settembre 2023 per la durata di 9 anni, alle condizioni della convenzione stessa e della documentazione ad essa connessa;
3. dare atto che la definizione del contratto tra l'Amministrazione comunale e la società sopracitata, avvenga attraverso l'emissione, da parte della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio, dell'apposito "Ordinativo di Fornitura";
4. impegnare la spesa complessiva di euro 48.571.193,37 (euro 39.812.453,56 + iva 22% ed arrotondamento), con la ripartizione economica di spesa indicata nella tabella "Impegni di spesa PTE (iva compresa)", imputando le somme ai fondi stanziati sul PEG 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità per gli esercizi finanziari 2023 – 2024 e 2025 e ai fondi che saranno stanziati nei PEG futuri per le successive annualità;
5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 1.991.204,26 entro la data del

pagina 1/5

31.12.2023, per euro 5.915.931,50 entro la data del 31.12.2024, per euro 5.742.887,42 entro la data del 31.12.2025, per euro 5.569.843,33 entro la data del 31.12.2026, per euro 5.396.799,24 entro la data del 31.12.2027, per euro 5.223.755,20 entro la data del 31.12.2028, per euro 5.108.392,46 entro la data del 31.12.2029, per euro 5.108.392,46 entro la data del 31.12.2030, per euro 5.108.392,46 entro la data del 31.12.2031 e per euro 3.405.595,04 entro la data del 31.12.2032;

posto che l'ordine diretto di acquisto n. 7377543 per il Servizio Integrato Energia e Servizi Connessi SIE4 Lotto4 è stato protocollato al n. 239096 d.d. 16.08.2023 ed è riferito al Piano tecnico economico (PTE rev. 2) inviato da Siram S.p.a. in data 30.05.2023 ns prot. 161688 in qualità di capogruppo del R.T.I., che prevede una spesa complessiva in capo all'Amministrazione sui 9 anni pari ad euro 39.812.453,55 (oneri fiscali esclusi);

rilevato che dal 1 gennaio 2024 il Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio ha assunto la denominazione di Servizio Gestione fabbricati, mantenendo le competenze rispetto al servizio in oggetto;

rilevato che:

- il contratto stipulato con Consip prevede l'affidamento del servizio integrato di gestione energia degli immobili comunali, che si concretizza nella gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, nella manutenzione di impianti elettrici e idrosanitari, oltre che nella realizzazione di interventi di riqualificazione energetica;
- il contratto ha una durata di 9 anni ed il canone per le forniture/servizi resi è fatturato dal fornitore trimestralmente in via posticipata, in modo unitario per tutti gli edifici comunali: gli importi del canone sono fissi, salvo il conguaglio alla fine della stagione invernale;
- il corrispettivo contrattuale è determinato dal fornitore in base al Piano tecnico economico, ovvero in base a calcoli e stime (condizioni degli edifici, tipologia di impianti, coefficienti energetici) per quanto riguarda la componente energia del servizio A (calore) ed è parametrato in base a fasce orarie di funzionamento stimate e alle temperature interne degli ambienti richieste dall'Amministrazione comunale;
- i calcoli per determinare il Piano tecnico economico sono stati effettuati separatamente per ogni edificio, che nella quasi totalità ha destinazioni d'uso diverse. Si configurano utilizzi promiscui tra le varie attività comunali (ad esempio edificio che ospita livelli diversi del sistema educativo: scuola materna, scuola primaria o nido), ma anche utilizzi promiscui tra attività istituzionale e attività rilevanti ai fini i.v.a. (ad esempio edificio che ospita attività istituzionale dai diversi Servizi comunali e Sedi territoriali sociali);
- il canone trimestrale, determinato in base al Piano tecnico economico, è suddiviso nelle seguenti categorie: componente energia e componente manutenzione, ulteriormente suddivisa a sua volta in base ai servizi attivati in convenzione (ad esempio manutenzione degli impianti di riscaldamento, manutenzione climatizzazione estiva, manutenzione degli impianti elettrici ed idrosanitari, ecc...);
- in base ai calcoli effettuati nel Piano tecnico economico è possibile quantificare la parte del canone complessivo per energia e per manutenzione ordinaria riferita ai singoli immobili. Tuttavia gli importi della quota energia sono riferiti all'intero edificio e non sono individuabili separatamente per ogni circuito, in quanto sono influenzati anche dal riscaldamento dei circuiti attigui; di conseguenza non è possibile calcolare oggettivamente gli importi delle attività che sono svolte all'interno dei vari circuiti. Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, le relative quote non sono riferite ad interventi manutentivi effettivamente effettuati sull'immobile, in quanto sono fatturate a titolo di canone, al fine di garantire un costante servizio manutentivo degli impianti;
- i costi delle manutenzioni straordinarie e degli interventi di riqualificazione energetica sono invece ricavati in percentuale su ogni servizio in convenzione e sono compresi all'interno delle quote energia e quote manutenzione. I pagamenti di queste quote di manutenzione

straordinaria e riqualificazione sono costanti per tutta la stagione e prescindono dalla realizzazione degli interventi stessi; non risulta però possibile conoscere gli importi effettivi per ogni edificio perché i costi sono calcolati a preventivo, cioè non sono vincolati alla concreta esecuzione dei lavori;

- gli importi degli interventi di riqualificazione energetica sono invece collegabili agli edifici che sono stati scelti per l'esecuzione dei lavori: il pagamento di questi interventi è suddiviso in tutte le fatture che verranno emesse all'interno del contratto, prescindendo dal momento in cui l'intervento sarà effettivamente realizzato. Potrebbe accadere infatti che, per motivi non prevedibili, non sia possibile realizzare il lavoro di riqualificazione programmato su un determinato edificio e che quindi venga scelto successivamente di riqualificare un immobile diverso: è evidente che in questo caso le quote di riqualificazione sono già state fatturate e imputate ad uno o più edifici diversi da quelli effettivamente riqualificati o di cui si sta completando la riqualificazione;
- al termine della stagione invernale, il fornitore fattura il conguaglio, condizionato dai gradi giorno effettivi (che dipendono dalle temperature esterne medie giornaliere), dalle ore di comfort erogate e soprattutto dal prezzo dell'energia che viene stabilito da Consip. Il corrispettivo della stagione stabilirà anche l'importo delle rate di acconto per la successiva stagione di riscaldamento. La variabilità del conguaglio può portare ad assestamenti sia in positivo che in negativo, anche con riferimento a taluni utilizzi rilevanti ai fini iva;
- gli stanziamenti a bilancio sui diversi capitoli sono stati effettuati tenendo conto del dato storico di spesa del precedente contratto che prevedeva la fatturazione in base al consumo effettivo, valorizzato grazie ad un sistema di circuiti presenti negli edifici comunali; considerato che:
- i canoni trimestrali di acconto e di conguaglio di fine stagione riguardano sia l'attività commerciale che istituzionale;
- il corrispettivo non è determinato in base ai consumi effettivi: gli acconti sono stimati in base a parametri predefiniti, calcolati per edificio e non per circuiti;
- ai fini della detrazione dell'iva assolta sugli acquisti di beni e servizi, l'art. 19 del DPR 633/72 richiede l'individuazione di criteri oggettivi per la ripartizione delle spese promiscue (tra attività istituzionale e attività commerciale o anche tra le diverse attività rilevanti ai fini iva);

dato atto che la sopracitata determinazione 52/39 d.d. 09.06.2023 impegnava l'intero importo della Convenzione sul Titolo 1;

ritenuto di:

- non operare, in via prudenziale, la detrazione iva sui canoni e conguagli del contratto integrato energia, riferita ad immobili adibiti ad attività rilevanti ai fini iva, per le motivazioni esposte nel documento acquisto al protocollo comunale n. 148379 del 24.04.2024;
- provvedere alla creazione di capitoli istituzionali per la liquidazione delle quote di canone e di conguaglio (quota calore e manutenzione ordinaria) riferite alle attività rilevanti ai fini iva;
- provvedere alla creazione di capitoli istituzionali per la liquidazione della quota di spese di manutenzione straordinaria e di investimento riferite ad attività rilevanti ai fini iva;

atteso che a seguito di richiesta dello scrivente Servizio Gestione fabbricati con nota d.d. 08.05.2024, il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha provveduto alla riduzione degli impegni della determina 52/39 d.d. 09.06.2023 previsti sul Titolo 1;

rilevato che per adeguare gli impegni ai nuovi criteri di suddivisione, con assestamento di bilancio approvato con delibera di Consiglio comunale 19.06.2024 n. 72, è stata inserita la nuova opera 675424 e creato il capitolo istituzionale 7019 dedicato alla quota di manutenzione straordinaria e di investimento riferita ad attività rilevanti ai fini iva compresa nel citato contratto;

ritenuto ora necessario impegnare la somma di euro 1.029.848,32 (oneri compresi) sul capitolo 7019 – opera 675424 - relativa all'annualità 2024 per la manutenzione straordinaria di cui in premessa, provvedendo alla liquidazione mediante acconti come previsto dalla citata

Convenzione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452069 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 04.11.2024 prot. 410499;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di impegnare, per le motivazioni in premessa, la spesa di euro 1.029.848,32 (oneri compresi) relativa alla quota di manutenzione straordinaria prevista nella convenzione CONSIP datata 31.12.2020 “per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi

- connessi, edizione 4 per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000" – SIE4 – lotto 4, stipulata tra Consip spa e il raggruppamento temporaneo con Siram spa capogruppo, imputando la spesa sul capitolo 7019 – annualità 2024 – opera 675427, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
2. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D64J24000410004;
 3. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 21/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 79

di data 21/11/24

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI, EDIZIONE 4 PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 - SIE4 - LOTTO 4. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.029.848,32 (ONERI INCLUSI).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01052.02.07019	U.2.02.01.09.999	1306		675424	895.615,66	40000"ONERI DI URBANIZZAZIONE	141483 (12718999)
U		2024	01052.02.07019	U.2.02.01.09.999	1306		675424	134.232,66	40001"AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DESTINATO - QUOTA ONERI URBANIZZAZIONE	141866 (12740626)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 novembre 2024