



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 83	di data 27/11/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - D. LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. - RIQUALIFICAZIONE DEGLI INTERNI DI PARTE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOIO " DOCCE IN USO ALLA COOPERATIVA PUNTO D'INCONTRO IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1484 SUB. 21 IN C.C. TRENTO. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI. EURO 356.216,30 - OPERA 3033.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'amministrazione comunale ha adibito all'utilizzo da parte della cooperativa Punto d'Incontro, due edifici in via Travai, che costituiscono uno dei poli di attività di accoglienza ed attenzione nei confronti delle persone fragili e in particolare:

- l'edificio identificato dalla p.ed. 1485/1 al civico n. 1, che ospita la mensa, la cucina e gli uffici ed è attualmente oggetto di riqualificazione con risorse a carico del PNRR;
- l'edificio identificato dalla p.ed. 1484, sub 21, al civico 11, adibito al servizio docce – spogliatoi, che necessita di consistenti interventi di manutenzione e riqualificazione per contribuire, nell'ambito dell'accoglienza, ad una più efficace ed efficiente risposta ai bisogni delle persone in difficoltà ed è oggetto del presente intervento;

rilevato che l'intervento riguarda la riqualificazione dell'edificio, conservando la partizione interna attuale senza evidenti modifiche e prevedendo, a piano terra il risanamento del solaio contro terra e delle murature perimetrali, il rifacimento dell'ingresso, del blocco docce e dei bagni nella zona a nord e, a piano sottotetto, il ridimensionamento del soppalco, attualmente adibito a deposito, con l'inserimento nella copertura di finestre in falda; l'intervento si completa con il rifacimento dell'impianto di distribuzione dell'acqua sanitaria, dell'impianto di riscaldamento e della rete di scarico, oltre che dell'impianto elettrico;

richiamato il contratto d.d. 12.09.2024 prot. 341315 stipulato mediante scambio di corrispondenza con professionista esterno per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verso il compenso di euro 3.394,44 (oneri previdenziali e fiscali compresi);

rilevato che gli interventi in esame in relazione alla loro natura e alla relativa complessità non richiedono la redazione di un progetto esecutivo, potendo essere definiti nei loro elementi essenziali nell'ambito di una perizia di spesa;

richiamata al riguardo la perizia datata novembre 2024, elaborata da tecnici comunali e dal professionista esterno incaricato, dell'importo complessivo di euro 356.216,30 come di seguito specificato:

a. Lavori euro 284.236,55

b. Oneri sicurezza	euro	7.744,02
Sommano	euro	291.980,57
Oneri fiscali I.V.A. 22%	euro	64.235,73
Totale	euro	356.216,30

atteso che la perizia oggetto della presente determinazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento;

atteso che ai sensi dell'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento, il Servizio di merito ha inviato la perizia di spesa alla Circostrizione n. 11 S. Giuseppe – Santa Chiara che con verbale di deliberazione 30.07.2024 n. 34 ha espresso parere favorevole senza osservazioni;

viste le determinazioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e le attività culturali d.d. 26.07.2024 n. 8019 e d.d. 02.10.2024 n. 10614 con le quali, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", è stata rilasciata l'autorizzazione per la riqualificazione e il restauro interno di parte dell'edificio denominato Punto d'Incontro adibito a spogliatoio e docce, contraddistinto dalla p.ed. 1484 C.C. Trento, senza prescrizioni;

atteso che, trattandosi di interventi riconducibili ad attività edilizia libera, ai sensi dell'art. 78 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 e s.m., lo scrivente Servizio Gestione fabbricati con nota d.d. 24.10.2024 prot. 386362 ha trasmesso al Servizio Edilizia privata e SUAP – Ufficio Edilizia privata la relativa comunicazione;

richiamati, con riguardo ai lavori previsti nel quadro economico, l'art. 52 della l.p. 26/1993 e s.m., ai sensi del quale possono essere eseguiti in economia, sia con il sistema del cottimo che dell'amministrazione diretta, opere e lavori pubblici, compresa la fornitura dei materiali necessari, per un importo non eccedente per singolo contratto 500.000,00 euro e l'art. 178 del relativo regolamento di attuazione, che disciplina le relative modalità di affidamento e di selezione degli operatori dall'elenco telematico provinciale;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori previsti nel quadro economico per l'importo di euro 291.980,57 (i.v.a. esclusa) in economia mediante cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 178 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;

dato atto che:

- la modalità di affidamento sopra indicata consente di garantire la tutela della concorrenza, nel rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi degli art. 54 bis comma 1 e 178 comma 3 del citato regolamento di attuazione, conseguito con il sistema dell'offerta prezzi unitari;
- le imprese da invitare alla procedura, in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente, saranno selezionate dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula del contratto che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

atteso per quanto riguarda il subappalto che l'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. dispone che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi ivi indicati e previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, al fine di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

ritenuto al riguardo che le lavorazioni la cui esecuzione deve necessariamente essere riservata all'appaltatore senza possibilità di subappalto debbano essere quantificate nella percentuale dell'importo complessivo del contratto indicata nel capitolato speciale di appalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. Questo risponde ad un'articolato insieme di finalità, riferite alla particolare qualificazione dell'appaltatore richiesta in gara, alla necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto, dato lo sviluppo delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera, che richiede un controllo più significativo in sede esecutiva, alla minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento, alla garanzia di maggiore sicurezza nello svolgimento dell'intervento. Per le stesse motivazioni non è ammesso il subappalto del subappalto;

dato atto che trattandosi di interventi da realizzarsi in edificio tutelato e soggetti ad autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali della PAT. è previsto l'obbligo dell'appaltatore di trasmettere la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la

- normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
 - la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
 - la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
 - il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
 - il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452066 con il quale è stata attribuita la competenza dirigenziale;
 - le note istruttorie d.d. 14.11.2024 prot. 429558, d.d. 15.11.2024 prot. 433733 e d.d. 22.11.2024 prot. 448053;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare la perizia di spesa per la riqualificazione degli interni di parte dell'edificio adibito a spogliatoio – docce in uso alla cooperativa Punto d'Incontro identificato dalla p.ed. 1484 sub. 21 in c.c. Trento - opera 3033, datata novembre 2024, elaborata da tecnici comunali e dal professionista esterno incaricato, che espone una spesa di euro 356.216,30 (oneri inclusi), come dettagliatamente esposto in narrativa, costituita dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, che firmato dalla sottoscritta Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla citata perizia di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa;
3. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del contratto con le modalità consentite dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
4. di indicare la sottoscritta Dirigente del Servizio Gestione fabbricati quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Gestione fabbricati provvederà alla stipulazione del relativo contratto;
6. di impegnare la somma di euro 356.216,30 imputando la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D62H24000010003;
8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico
elenco elaborati Allegato 1)

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 83

di data 27/11/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - D. LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. - RIQUALIFICAZIONE DEGLI INTERNI DI PARTE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOIO " DOCCE IN USO ALLA COOPERATIVA PUNTO D'INCONTRO IDENTIFICATO DALLA P.E.D. 1484 SUB. 21 IN C.C. TRENTO. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI. EURO 356.216,30 - OPERA 3033.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01052.02.07019	U.2.02.01.09.999	1306		303324	200.000,0 0	20133"CONT RIBUTI L.P. 36/93 BUDGET 2023	141887 (1274234 6)
U		2024	01052.02.07019	U.2.02.01.09.999	1306		303324	156.216,3 0	70006"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE DESTINATO	142071 (1275068 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 novembre 2024