



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 87	di data 23/12/24

**Oggetto: D.M. 15.02.2022 N. 5. P.N.R.R. MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE, SOTTOCOMPONENTE 1 SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE, INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, SUBINVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA - RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO PUNTO D'INCONTRO A TRENTO VIA DEL TRAVAI 1-P.ED. 1485/1 IN C.C. DI TRENTO.OPERA 6663, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA " NEXT GENERATION EU. VARIANTE 2. IMPORTO EURO 1.186.500,00. DEFINIZIONE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che sono in fase di realizzazione i lavori P.N.R.R. Missione 5 Inclusione e coesione, Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta, Subinvestimento 1.3.2 Stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU “Riqualificazione dell'edificio Punto d'Incontro a Trento via del Travai 1 – p.ed. 1485/1 in c.c. di Trento” - opera n. 6663;

richiamato il contratto di appalto di data 07.08.2024 n. 503 n. rep. con cui i lavori sono stati affidati all'impresa Dalbon Costruzioni S.r.l. per l'importo di euro 630.248,08 (iva esclusa) di cui euro 9.945,48 (iva esclusa) per oneri di sicurezza;

dato atto che la Giunta comunale, con deliberazione 23.12.2024 n. 377, esecutiva, che si intende qui integralmente richiamata, ha approvato in linea tecnica la variante n. 2 relativa all'opera in oggetto, datata novembre e dicembre 2024, dell'importo complessivo di euro 1.186.500,00, comportante la maggiore spesa di euro 366.500,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 820.000,00, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti dalla variante medesima;

posto che a seguito dell'approvazione della variante n. 2 il quadro economico dell'opera è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro 902.420,16	
oneri della sicurezza	euro 31.428,24	
totale		euro 933.848,40
Ribasso d'asta		euro 0,00
B) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) da affidare		euro 21.000,00

pagina 1/5



pubblici i rinvii si intendono riferiti all'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici, in quanto compatibili”;

dato atto che la variante n. 2 determina relativamente ai lavori principali del quadro economico una variazione contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 che consente la modifica dei contratti senza una nuova procedura d'appalto, in quanto sono soddisfatte le condizioni poste dall'articolo citato:

1. la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate, in quanto le lavorazioni previste in variante sono della stessa tipologia di quelle previste nel contratto originario;
2. le modifiche si sono rese necessarie per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, in quanto solo a conclusione degli interventi di demolizione degli strati di finitura delle murature, si è riscontrata una condizione che non poteva essere prevista anticipatamente in quanto il “Piano preliminare di monitoraggio strutturale” redatto in sede di progettazione evidenziava uno stato di fatto della struttura compatibile con la conservazione delle pareti murarie esistenti e solo in fase di realizzazione dei lavori con la demolizione dell'intonaco è emersa una situazione di incoerenza della muratura che esige la realizzazione di nuove lavorazioni di consolidamento statico delle murature perimetrali;
3. l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, come emerge dal quadro economico di variante;

ritenuto pertanto di affidare i maggiori lavori principali di cui alla voce A) del quadro economico sopra riportato all'Impresa Dalbon Costruzioni S.r.l. tramite atto aggiuntivo al contratto d'appalto da stipularsi mediante atto pubblico informatico;

visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 07.08.2024 n. 503 n. rep. per l'affidamento all'Impresa Dalbon Costruzioni S.r.l. dei maggiori lavori principali di euro 303.600,32 (iva esclusa) per un nuovo importo complessivo di contratto di euro 933.848,40 (iva esclusa), schema allegato alla nota 16.12.2024 prot. n. 473800;

ritenuto inoltre di autorizzare la spesa relativa alle nuove lavorazioni previste nella variante n. 2, che hanno comportato un incremento di euro 11.500,00 (iva esclusa) della voce B) del quadro economico e che saranno affidate all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera e liquidati secondo le modalità operative indicate nel Capitolato speciale;

dato atto che lo stanziamento di euro 366.500,00 derivante dalla Variante n. 2 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare 19.12.2023 n. 112 e nel bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare 21.12.2023 n. 138 per effetto della variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvata con deliberazione consiliare 22.10.2024 n. 110;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414,

immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il Decreto sindacale 29.12.2023 prot. n. 452069 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le proprie note istruttorie di data 16.12.2024 prot. n. 473800, di data 17.12.2024 prot. n. 474702 e di data 18.12.2024 prot. n. 477045;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di dare atto che con propria deliberazione 23.12.2024 n. 377, esecutiva, la Giunta comunale ha approvato la variante n. 2 relativa al progetto esecutivo P.N.R.R. Missione 5 Inclusione e coesione, Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta, Subinvestimento 1.3.2 Stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU “Riqualficazione dell'edificio Punto d'Incontro a Trento via del Travai 1 – p.ed. 1485/1 in c.c. di Trento” - opera n. 6663, datata novembre e dicembre 2024, dell'importo complessivo di euro 1.186.500,00, comportante la maggiore spesa di euro 366.500,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 820.000,00,
2. di dare atto che la somma di euro 675.457,88 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con la determinazione 20.04.2023 n. 52/33 della Dirigente del Servizio Gestione e riqualficazione del patrimonio edilizio di euro 14.542,12 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
3. di dare atto che con la sopra citata determinazione 20.04.2023 n. 52/33 è stata altresì accertata la somma di euro 690.000,00;
4. di dare atto che la somma di euro 58.719,67 quale ulteriore quota dello stanziamento

- dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con la determinazione 05.12.2023 n. 52/78 di euro 71.280,33 (oneri previdenziali e fiscali compresi);
5. di dare atto che il supero di spesa di euro 366.500,00 derivante dalla variante n. 2 è stato impegnato con la citata deliberazione giunta 23.12.2024 n. 377;
  6. di affidare i maggiori lavori principali di cui alla voce A) del quadro economico di euro 303.600,32 (iva esclusa), all'Impresa Dalbon Costruzioni S.r.l. per un nuovo importo di contratto di euro 933.848,40 (iva esclusa) alle condizioni di cui allo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 07.08.2024 n. 503 n. rep. allegato alla nota di data 16.12.2024 prot. 473800;
  7. di formalizzare il rapporto di cui al punto precedente con la stipulazione del relativo atto aggiuntivo mediante atto pubblico informatico, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare le condizioni di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
  8. di autorizzare la consegna dei lavori in pendenza di contratto, in conformità di quanto previsto dall'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 e s.m., vigente ratione temporis;
  9. di autorizzare la spesa relativa alle nuove lavorazioni previste nella variante n. 2, che hanno comportato un incremento di euro 11.500,00 (iva esclusa) della voce B) del quadro economico e che saranno affidate all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera e liquidati secondo le modalità operative indicate nel Capitolato speciale;
  10. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  11. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione dei contratti;
  12. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" all'opera in argomento è attribuito il CUP C44H22000090006.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 23/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 87

di data 23/12/24

**Oggetto: D.M. 15.02.2022 N. 5. P.N.R.R. MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE, SOTTOCOMPONENTE 1 SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE, INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, SUBINVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA - RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO PUNTO D'INCONTRO A TRENTO VIA DEL TRAVAI 1-P.ED. 1485/1 IN C.C. DI TRENTO.OPERA 6663, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA " NEXT GENERATION EU. VARIANTE 2. IMPORTO EURO 1.186.500,00. DEFINIZIONE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24 dicembre 2024