



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 8	di data 14/01/25

Oggetto: IMPOSTE IPOTECARIE DA VERSARE A SEGUITO DELL'EMISSIONE DI DECRETI TAVOLARI RIGUARDANTI MODIFICHE DELLE INTERSTAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025. IMPORTO: EURO 3.000,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune richiede periodicamente all'Ufficio Tavolare di Trento la modifica dell' intestazione di beni immobili di sua proprietà in relazione alla mutata configurazione giuridica degli stessi, ovvero l'appartenenza al demanio comunale o al patrimonio indisponibile o a quello disponibile;

rilevato che i Decreti Tavolari che modificano l' intestazione dei beni immobili di proprietà comunale sono soggetti al pagamento dell'imposta ipotecaria nella misura stabilita dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Trento ai sensi del Decreto legislativo 31.10.1991 n. 347 e s.m.;

constatato che, sulla base dei dati storici, l'onere di detta imposta a carico del Comune, per l'anno 2025, può essere presumibilmente quantificato in euro 3.000,00, importo che con il presente provvedimento viene imputato al competente capitolo 394 dell'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
 - la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.:
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale 28.12.2023, prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno della spesa di euro 3.000,00 per il pagamento dell'imposta ipotecaria dovuta per l'emissione dei Decreti Tavolari nel corso dell'anno 2025, che si rendono necessari per la modifica dell'intestazione di beni immobili di proprietà comunale in relazione alla mutata configurazione giuridica degli stessi;
2. di imputare detta spesa al capitolo 394 denominato “Risorse patrimoniali: altre imposte e tasse” con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 14/01/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 8

di data 14/01/25

Oggetto: IMPOSTE IPOTECARIE DA VERSARE A SEGUITO DELL'EMISSIONE DI DECRETI TAVOLARI RIGUARDANTI MODIFICHE DELLE INTESTAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025. IMPORTO: EURO 3.000,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2025	01051.02.00394	U.1.02.01.99.999	1306			3.000,00	"	143143 (1283996 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16 gennaio 2025