



COMUNE DI TRENTO



## PRONTUARIO

### INTERVENTI EDILIZI, TITOLI ABILITATIVI, SANZIONI E PROCEDIMENTI EDILIZI DA APPLICARE ALLE DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTI

In materia di edilizia e urbanistica si assiste ad una continua evoluzione normativa e regolamentare che spesso ingenera interpretazioni soggettive.

L'Ufficio Edilizia privata ha ritenuto pertanto opportuno e di buona utilità elaborare un "Prontuario degli interventi edilizi" con l'obiettivo di orientare utenti e professionisti nell'individuazione del corretto procedimento da attivare, al fine di evitare quanto più possibile errate interpretazioni e garantire nel contempo l'opportuna trasparenza in ordine agli indirizzi tenuti dal Servizio.

Il Prontuario è strutturato elencando per ogni singolo intervento il corrispondente titolo abilitativo con riferimento alla normativa urbanistico-edilizia vigente: attività edilizia libera, comunicazione opere libere (COL), comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o permesso di costruire.

Considerato l'interesse riscontrato da parte degli utenti, non solo professionisti ma anche cittadini e tecnici di altre Amministrazioni, nel corso degli anni il prontuario è stato oggetto di successivi aggiornamenti e integrazioni sulla base delle novità normative o di approfondimenti svolti dall'ufficio su casi specifici.

La presente versione è aggiornata alla data del 1 gennaio 2025.

Si precisa che il prontuario è da considerarsi esclusivamente uno strumento di ausilio che non esime dalla puntuale verifica in ordine alla conformità dell'intervento con le norme urbanistico-edilizie e alla necessità di previo ottenimento di provvedimenti o atti di assenso, comunque denominati, in relazione alla presenza di eventuali vincoli.

#### **Servizio Edilizia privata e SUAP**

via Brennero, 312 | 38121 Trento  
tel. 0461 884619 | fax 0461 884878  
servizio.ediliziaprivata@pec.comune.trento.it

## PRONTUARIO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>ABBAINI</b>						
	Realizzazione nuovo abbaino	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. d)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>AFFRESCHI</b>						
	Rifacimento affresco sia interno che esterno (Restauro beni culturali)	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a)	-	Nessuna
	Realizzazione nuovo affresco esterno	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>ALLACCIAMENTI</b>						
	Manutenzione e realizzazione nuovi allacciamenti dei servizi all'utenza diretta (sottoservizi e impianti a reti in genere escluse le linee elettriche aeree)	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. e)	-	Nessuna
<b>ALLARMI</b>						
	Installazione impianto di allarme	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a)	-	Nessuna
<b>AMPLIAMENTI</b>						
	Realizzazione nuovi volumi aggiunti sia lateralmente che in sopraelevazione	Ristrutturazione edilizia / Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. d)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>APPOSTAMENTI DI CACCIA</b>						
	Realizzazione appostamenti di caccia secondo le disposizioni provinciali vigenti in materia di protezione della fauna selvatica ed esercizio della caccia.	-	Attività libera – Nessun adempimento comunicazione prevista dalla specifica D.G.P.	Art. 78 comma 2, lett. h)	-	Nessuna
<b>ASCENSORI (vedi barriere architettoniche)</b>						
<b>AUTORIMESSE – GARAGE</b>						
	Realizzazione autorimessa nel sottosuolo e nei locali a piano terra degli edifici ai fini del rispetto dello standard delle singole unità immobiliari	Ristrutturazione edilizia / Nuova costruzione	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. e)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Realizzazione autorimessa pertinenziale in DEROGA art. 99 L.P. 15/2015	Ristrutturazione edilizia / Nuova costruzione	Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 99 della L.P. 15/2015	Art. 99	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Realizzazione autorimessa extrastandard	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>BARBECUE</b>						
	Realizzazione barbecue in conformità all'art. 26 del RUEP	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. c) + Art. 26 RUEP	-	Nessuna
<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE – Eliminazione</b>						
	Realizzazione interventi di adeguamento interni o esterni non in deroga (es. servoscala, rampe sia fisse che mobili, ecc.)	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. b)	-	Nessuna
	Realizzazione interventi di adeguamento interni o esterni in deroga al PRG (es. servoscala, rampe, ecc.)	Manutenzione straordinaria	Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 99 della L.P. 15/2015	Art. 99	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Installazione ascensore interno senza interessamento delle parti strutturali dell'edificio esistente	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. b)	-	Nessuna
	Installazione ascensore interno con interessamento delle parti strutturali dell'edificio esistente, rientrante nell'ambito della ristrutturazione edilizia, che non comporta la demolizione anche parziale delle murature perimetrali e aumento di volume o superficie utile lorda	Ristrutturazione edilizia	S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	art. 85, comma 2, lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Installazione ascensore interno con interessamento delle parti strutturali dell'edificio esistente, con demolizione anche parziale delle murature perimetrali	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Installazione ascensore esterno NON in DEROGA al PRG e CONFORME alla normativa relativa all'eliminazione delle barriere architettoniche che NON COMPORTA la demolizione anche parziale delle murature perimetrali, aumento di volume e superficie utile lorda (può rientrare in questa fattispecie la realizzazione dell'ascensore e la contestuale modifica di aperture esistenti della facciata esterna dell'edificio al fine di realizzare le porte di accesso alle unità immobiliari)	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	Art. 85, comma 1, lett. f)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
	Installazione ascensore esterno NON in DEROGA al PRG e CONFORME alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche che COMPORTA la demolizione anche parziale delle murature perimetrali, aumento di volume e superficie utile lorda (rientra in questa fattispecie la realizzazione dell'ascensore e la contestuale realizzazione di nuove aperture nella facciata dell'edificio al fine di realizzare le porte di accesso alle unità immobiliari)	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Installazione ascensore esterno NON in DEROGA al PRG e NON CONFORME alla normativa relativa all'eliminazione delle barriere architettoniche indipendentemente dal fatto che COMPORTI O NON COMPORTI la demolizione anche parziale delle murature perimetrali, aumento di volume e superficie utile lorda (può rientrare in questa fattispecie la realizzazione dell'ascensore e la contestuale realizzazione / modifica di aperture esistenti della facciata esterna dell'edificio al fine di realizzare le porte di accesso alle unità immobiliari)	Manutenzione straordinaria	Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art 6 della L.P. 1/1991	Art. 6, L.P. 1/1991	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Installazione ascensore esterno in deroga (relativamente alle distanze dell'allegato 2 alla DGP 2023/2010 non è necessaria la deroga salvo rispetto delle distanze da codice civile – vedi parere PAT)	Manutenzione straordinaria	Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 99 della L.P. 15/2015	Art. 99	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>BONIFICHE AGRARIE / RIPRISTINO DI AREE PASCOLIVE</b>						
	<p>Opere di bonifica e interventi di sistemazione del terreno connesse con il normale esercizio dell'attività agricola per interventi ricompresi nell'art. 86 commi 1, 2 e 3 del RUEP in <u>zona agricola di PRG e stato dei luoghi non boscato (art. 2 L.P. 7/2011).</u></p> <p><u>N.B. Qualora l'intervento ricada in aree di tutela ambientale NON è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica.</u></p> <p><u>N.B. Qualora lo stato dei luoghi risulti boscato è necessario acquisire autorizzazione alla trasformazione del bosco da parte della competente autorità forestale (art. 16 L.P. 7/2011 e art. 6D.P.P. 27.4.2010 n. 13-45/Leg).</u></p>	Bonifica agraria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. l) + Art. 86 commi 1, 2 e 3 RUEP	Risulta necessaria la presentazione della comunicazione di ultimazione dei lavori o l'avvenuta trasformazione delle aree.	Nessuna

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
	<p>Opere di bonifica e interventi di sistemazione del terreno connesse con il normale esercizio dell'attività agricola per interventi NON ricompresi nell'art. 86 commi 1, 2 e 3 del RUEP in <u>zona agricola di PRG e stato dei luoghi non boscato</u> (art. 2 L.P. 7/2011).</p> <p>N.B. Qualora l'intervento ricada in aree di tutela ambientale è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica.</p> <p>N.B. Qualora lo stato dei luoghi risulti boscato è necessario acquisire autorizzazione alla trasformazione del bosco da parte della competente autorità forestale (art. 16 L.P. 7/2011 e art. 6D.P.P. 27.4.2010 n. 13-45/Leg)</p>	Bonifica agraria	<p>S.C.I.A. o Permesso di costruire qualora l'intervento non rientri tra quelli coperti da S.C.I.A. (es. muro superiore a 3 metri)</p>	<p>Art. 85, comma 1, lett. j) Art. 80, comma 1, lett. f) + Art. 86 commi 1, 2 e 3 RUEP</p>	5 anni dalla data di deposito o inizio lavori	Ripristino, provvedimento in sanatoria, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	<p>Interventi relativi alla trasformazione di <u>aree boscate</u> (art. 2 L.P. 11/2007) volti al ripristino di aree prative o pascolive o realizzazione di bonifica agraria che non richiedono alcuna opera di infrastrutturazione o di edificazione in <u>zona agricola di PRG</u>.</p> <p>E' necessario acquisire autorizzazione alla <u>trasformazione del bosco da parte della competente autorità forestale ovvero presentare comunicazione alla struttura provinciale competente nei casi previsti dalla normativa forestale</u> (art. 16 L.P. 7/2011 e art. 6 D.P.P. 27.4.2010 n. 13-45/Leg).</p> <p>N.B. Qualora l'intervento ricada in aree di tutela ambientale è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica del Sindaco.</p>	Ripristino aree prative o pascolive	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. j)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	<p>Opere di bonifica e interventi di sistemazione del terreno connesse con il normale esercizio dell'attività agricola per interventi ricompresi nell'art. 86 commi 1, 2 e 3 del RUEP in <u>zona bosco di PRG e stato dei luoghi non boscato a seguito di accertamento dello stato agricolo e non boscato da parte della competente autorità forestale</u>.</p> <p>N.B. Qualora l'intervento ricada in aree di tutela ambientale è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica.</p>	Bonifica agraria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
	<p>Opere di bonifica e interventi di sistemazione del terreno connesse con il normale esercizio dell'attività agricola per interventi NON ricompresi nell'art. 86 commi 1, 2 e 3 del RUEP in <u>zona bosco di PRG e stato dei luoghi non boscato a seguito di accertamento dello stato agricolo e non boscato da parte della competente autorità forestale.</u></p> <p><u>N.B. Qualora l'intervento ricada in aree di tutela ambientale è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica.</u></p> <p><u>N.B. Qualora lo stato dei luoghi risulti boscato è necessario acquisire autorizzazione alla trasformazione del bosco da parte della competente autorità forestale (art. 16 L.P. 7/2011 e art. 6D.P.P. 27.4.2010 n. 13-45/Leg)</u></p>	Bonifica agraria	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. j) + art. 16, comma 1, lett. c) e c bis) della L.P. n. 11/2007 sulle foreste e sulla protezione della natura	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	<p>Opere di bonifica e interventi di sistemazione del terreno connesse con il normale esercizio dell'attività agricola per interventi ricompresi nell'art. 86 commi 1, 2 e 3 del RUEP in <u>zona bosco di PRG e stato dei luoghi a bosco (art. 2 L.P. 11/2007).</u></p> <p><u>N.B. E' necessario acquisire autorizzazione alla trasformazione del bosco da parte della competente autorità forestale (art. 16 L.P. 7/2011 e art. 6D.P.P. 27.4.2010 n. 13-45/Leg)</u></p> <p><u>N.B. Qualora l'intervento ricada in aree di tutela ambientale è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica.</u></p>	Bonifica agraria	C.I.L.A.	Art. 78 bis + art. 16, comma 1, lett. c) e c bis) della L.P. n. 11/2007 sulle foreste e sulla protezione della natura	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	<p>Opere di bonifica e interventi di sistemazione del terreno connesse con il normale esercizio dell'attività agricola per interventi NON ricompresi nell'art. 86 commi 1, 2 e 3 del RUEP in <u>zona bosco di PRG e stato dei luoghi a bosco (art. 2 L.P. 7/2011).</u></p> <p><u>N.B. E' necessario acquisire autorizzazione alla trasformazione del bosco da parte della competente autorità forestale (art. 16 L.P. 7/2011 e art. 6D.P.P. 27.4.2010 n. 13-45/Leg)</u></p> <p><u>N.B. Qualora l'intervento ricada in aree di tutela ambientale è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica.</u></p>	Bonifica agraria	<p>S.C.I.A.</p> <p>o</p> <p>Permesso di costruire qualora l'intervento non rientri tra quelli coperti da S.C.I.A. (es. muro superiore a 3 metri)</p>	<p>Art. 85, comma 1, lett. j)</p> <p>Art. 80, comma 1, lett. f)</p> <p>+</p> <p>Art. 86 commi 1, 2 e 3 RUEP</p>	5 anni dalla data di deposito o inizio lavori	Ripristino, provvedimento in sanatoria, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>BUSSOLE DI INGRESSO</b>						
	Realizzazione bussola di ingresso in conformità all'art. 3 comma 4 lett. b) del RUEP	Ristrutturazione edilizia	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Realizzazione bussola di ingresso non conforme all'art. 3 comma 4 lett. b) del RUEP	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. d)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>CABINE ELETTRICHE</b>						
	Realizzazione nuova cabina elettrica	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. g)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>CALDAIE</b>						
	Sostituzione caldaia alimentata da FONTI <u>NON RINNOVABILI</u> con caldaia alimentata da FONTI <u>NON RINNOVABILI</u> (senza cambio combustibile es. metano-metano)	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a)	-	Nessuna
	Sostituzione caldaia alimentata da FONTI <u>NON RINNOVABILI</u> con caldaia alimentata da FONTI <u>NON RINNOVABILI</u> (con cambio combustibile es. gasolio-metano)	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a) (non essendo fonti rinnovabili)	-	Nessuna
	Sostituzione caldaia alimentata da FONTI <u>NON RINNOVABILI</u> con caldaia alimentata da FONTI <u>RINNOVABILI</u> (con cambio combustibile es. gasolio-pellet)	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A.	Art. 5, L.P. 4/2022 (c'è la soglia dei 50 kw per la A.I.E.)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Sostituzione caldaia alimentata da FONTI <u>RINNOVABILI</u> <u>senza</u> cambio di combustibile (fino a 50 kw)	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7, comma 5, L.P. 4/2022	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Sostituzione caldaia alimentata da FONTI <u>RINNOVABILI</u> <u>senza</u> cambio di combustibile (oltre 50 kw)	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 6, L.P. 4/2022	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Sostituzione caldaia alimentata da FONTI <u>RINNOVABILI</u> <u>con</u> cambio di combustibile (fino a 50 kw)	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A.	Art. 5, L.P. 4/2022	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Sostituzione caldaia alimentata da FONTI <u>RINNOVABILI</u> <u>con</u> cambio di combustibile (oltre 50 kw)	Manutenzione straordinaria	A.I.E. (Autorizzazione integrata per l'energia)	Art. 3, L.P. 4/2022	-	-

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>CAMBIO D'USO (vedi destinazione d'uso)</b>						
<b>CAMINI o CANNE FUMARIE</b>						
	Realizzazione nuovo camino	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Controtubazione camino esistente	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a)	-	Nessuna
<b>CANCELLI</b>						
	Installazione / sostituzione cancello con altezza inferiore a 1,50 m sia carrabile che pedonale	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. f)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione / sostituzione cancello con altezza superiore a 1,50 m sia carrabile che pedonale	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. g)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Installazione / sostituzione cancello metallico a chiusura di un portico di accesso privato	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>CAPPOTTI TERMICI ESTERNI e COIBENTAZIONE ESTERNA</b>						
	Realizzazione isolamento termica (cappotto esterno)	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, co. 3, L.P.15/2015
	Rifacimento isolamento termica (cappotto esterno) mantenendo le stesse caratteristiche (materiale, colore e spessore) di quello esistente	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a ter) + Art. 27 RUEP	-	Nessuna
	Rifacimento isolamento termica (cappotto esterno) con modifica materiale, colore e spessore rispetto a quello esistente	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Posa pacchetto termoisolante in copertura anche connessa alla sostituzione degli elementi strutturali che comporta un eventuale innalzamento della copertura (dovuto solo al maggior spessore dell'isolante)	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Rifacimento pacchetto termoisolante in copertura purché NON connesso alla sostituzione degli elementi strutturali	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a bis)	-	Nessuna
<b>CASE MOBILI</b>						
	Realizzazione casa mobile su ruote	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>CASSETTE DA GIOCO</b>						
	Realizzazione casette da gioco, senza allacciamenti per le forniture di servizi, in area pertinenziale degli edifici residenziali	Attività libera	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. c) + Art. 26 RUEP	-	Nessuna

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>CAVE</b>						
	Coltivazione e gestione delle cave	Autorizzazione provinciale in materia				
<b>CISTERNE CARBURANTE (vedi anche distributori carburante)</b>						
	Bonifica deposito interrato di combustibile	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. f)	-	Nessuna
	Installazione cisterna (interrata e fuori terra) per stoccaggio carburanti e olii esausti inferiori a 9 mc a servizio dell'azienda agricola	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. r)	-	Nessuna
	Installazione cisterna (interrata e fuori terra) per stoccaggio carburanti e olii esausti maggiore a 9 mc a servizio dell'azienda agricola	-	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Installazione cisterna (interrata e fuori terra) per stoccaggio carburanti e olii esausti fuori dall'ambito agricolo a servizio di aziende o imprese	-	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>CISTERNE ACQUA</b>						
	Installazione cisterna acqua prefabbricata fuori terra (l'intervento è libero qualora la cisterna sia interrata)	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>COLONNINE PER RICARICA VEICOLI ELETTRICI</b>						
	Realizzazione colonnina di ricarica su suolo privato <u>con cabina di trasformazione</u> (es. colonnina di ricarica a servizio privato dell'abitazione o dell'azienda)	-	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. g)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Realizzazione colonnina di ricarica su suolo privato <u>senza cabina di trasformazione</u> (es. colonnina di ricarica a servizio privato dell'abitazione o dell'azienda)	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. e)	-	Nessuna
	Realizzazione colonnine di ricarica su suolo privato con predisposizione posto auto <u>con o senza cabina di trasformazione</u> , a servizio pubblico (attività economica) Qualora vengano utilizzati posti auto esistenti verificare se gli stessi sono da standard oppure extrastandard	-	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. g)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Installazione delle mere colonnine di ricarica all'interno di impianti di distribuzione carburanti già esistenti	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. e)	-	Nessuna

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>COMPLETAMENTO LAVORI</b>						
	Completamento opere degli immobili come da progetto autorizzato	-	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. i)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Completamento opere degli immobili diverse da progetto autorizzato	-	S.C.I.A. / Permesso di costruire	Art. 85, comma 1 / Art. 80, comma 1	5 anni dalla data di deposito / di inizio lavori	Ripristino, provvedimento in sanatoria, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>CONDIZIONATORI (vedi pompe di calore)</b>						
<b>COPERTURE</b>						
	Rifacimento della copertura anche con interessamento degli elementi strutturali mantenendo inalterata la geometria	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Rifacimento del solo manto di copertura con stesso materiale e colore dell'esistente	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a ter)	-	Nessuna
	Rifacimento del solo manto di copertura con materiale o colore diversi dall'esistente	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>CORTILI E GIARDINI</b>						
	Realizzazione opere di finitura degli spazi esterni di pertinenza (escluse recinzioni)	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. d)	-	Nessuna
<b>DEHOR</b>						
	Realizzazione dehor in conformità al Disciplinare contenuto nel REC	Attività libera	Comunicazione opere libere previo parere preliminare	Art. 78, comma 3, lett. g)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
<b>DEMOLIZIONI</b>						
	Demolizione totale edifici e manufatti esistenti senza ricostruzione	Demolizione	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Demolizione parziale di edifici e manufatti esistenti senza ricostruzione	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1 lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Demolizione superfetazione (elemento estraneo all'organismo edilizio)	Restauro	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1 lett. a bis)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	Art. 85 comma 2 lett. a)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>DEPOSITI ATTREZZI</b>						
	Realizzazione piccoli depositi attrezzi da giardino, senza allacciamenti per le forniture di servizi, in area pertinenziale degli edifici residenziali	Attività libera	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. c) + Art. 26 RUEP	-	Nessuna
	Realizzazione deposito attrezzi ad uso domestico nel rispetto del combinato disposto dell'art. 3 comma 2 punto 2.10 delle NTA del PRG e dell'art. 1, comma 1.1 del REC	Attività libera	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. d)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Realizzazione nuovi depositi attrezzi diversi dai casi di cui sopra	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>DEPOSITI DI GAS</b>						
	Installazione deposito gas interrato inferiore a mc. 13 realizzati in conformità all'art. 39 del RUEP	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. f)	-	Nessuna
<b>DEPOSITI BICICLETTE</b>						
	Realizzazione deposito biciclette a servizio di edifici esistenti qualora non obbligatorio ai sensi dell'art. 48 del REC	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>						
	Cambio di destinazione d'uso con o senza opere (trattasi di cambio di destinazione d'uso anche la modifica della destinazione di locali accessori con altri locali accessori (esempio: realizzazione del locale centrale termica nel garage esistente – realizzazione di un locale bagno nella soffitta esistente – ecc.)	-	S.C.I.A.	Art. 85 comma 1, lett. c)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Realizzazione studio professionale senza opere ai sensi dell'art. 32 "Ais – Insediamenti storici", comma 2, punto 2.1, lettera a) delle NTA del PRG vigente.	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a)	-	Nessuna
<b>DISTRIBUTORI CARBURANTI (vedi anche colonnine ricarica veicoli elettrici)</b>						
	Realizzazione nuovo impianto distribuzione carburanti	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. g)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Installazione impianto privato con opere accessorie	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Installazione impianto privato a servizio di attività economiche con copertura obbligatoria in base a specifiche norme di settore si superficie coperta inferiore a mq 15,00 (art. 3, comma 2, punto 2.8 delle NTA del PRG vigente)	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>FIENILI</b>						
	Realizzazione fienili di qualsiasi dimensione	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>FINESTRE IN FALDA</b>						
	Realizzazione nuova finestra in falda	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Sostituzione finestra in falda con materiale o colore diverso dall'esistente	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Sostituzione finestra in falda con materiale e colore come esistente	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a ter)	-	Nessuna
<b>FORI AERAZIONE</b>						
	Realizzazione foro in parete per integrazione impianti esistenti	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a)	-	Nessuna
	Realizzazione foro in parete per installazione nuovi impianti	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a bis)	-	Nessuna
<b>FORI FINESTRA</b>						
	Riapertura foro in facciata	Risanamento conservativo	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1, lett. a bis)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	Art. 85 comma 2 lett. a)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Modifica foro in facciata	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	Art. 85 comma 2 lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Realizzazione nuovo foro in facciata	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Chiusura foro in facciata	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	Art. 85 comma 2 lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Modifica fori esistenti per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio o per l'accesso ad esso purché l'intervento non pregiudichi il decoro architettonico dell'edificio (art. 77, comma 1, lett. b))	Manutenzione straordinaria	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	Art. 85 comma 2 lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Modifica fori esistenti negli edifici destinati ad attività ricettive ed economiche, per necessità igienico-sanitarie legate all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (*)	Ristrutturazione edilizia	Comunicazione opere libere	Art. 42, comma 4, L.P. 3/2020	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
<b>GAZEBI</b>						
	Realizzazione gazebo in conformità all'art. 26 del RUEP	Attività libera	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. c) + Art. 26 RUEP	-	Nessuna

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>GENERATORI DI CALORE</b>						
	Installazione e sostituzione di generatori di calore di potenza nominale del focolare inferiore alla soglia prevista dall'articolo 5, comma 2, lettera g), del decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 37 del 2008, inclusi i generatori ibridi, se non c'è cambio di combustibile o di tipologia del generatore, da qualsiasi fonte, in costruzioni esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni di uso, non riguardino parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento di numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, con qualsiasi potenza	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7 della L.P. 4 maggio 2022, n. 4 + Allegato D	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione e sostituzione di generatori di calore di potenza nominale del focolare superiore alla soglia prevista dall'articolo 5, comma 2, lettera g), del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a), della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), inclusi i generatori ibridi, se non c'è cambio di combustibile o di tipologia del generatore, da qualsiasi fonte, in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni di uso, non riguardino parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento di numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, con qualsiasi potenza	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 6 della L.P. 4 maggio 2022, n. 4 + Allegato C	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>GENERATORI EOLICI</b>						
	Installazione di singoli generatori eolici di potenza inferiore a quella prevista dalla tabella A del decreto legislativo n. 387 del 2003, con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, e di microgeneratori ad alto rendimento, come definiti dal decreto legislativo 8 febbraio 2007, n. 20 (Attuazione della direttiva 2004/8/CE sulla promozione della cogenerazione basata su una domanda di calore utile nel mercato interno dell'energia, nonché modifica alla direttiva 92/42/CEE)	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7 della L.P. 4 maggio 2022, n. 4 + Allegato D	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>IMPIANTI (vedi anche progetto / schema impianto)</b>						
	Rifacimento, modifica o integrazione impianto elettrico, termico o idrosanitario	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a bis)	-	Nessuna
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>						
	Realizzazione campo da gioco privato con opere accessorie	-	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>INFERRIATE (vedi serramenti)</b>						
<b>INFRASTRUTTURAZIONE DEL TERRITORIO</b>						
	Interventi di infrastrutturazione del territorio (art. 11 del RUPE)	-	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. g)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>INSEGNE/IMPIANTI PUBBLICITARI</b>						
	Installazione cartelli o altri mezzi pubblicitari all'interno dei centri abitati	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. m)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione cartelli o altri mezzi pubblicitari all'esterno dei centri abitati nel rispetto degli artt. 33 e 34 del RUEP	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. l)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>INTERCAPEDINI</b>						
	Intercapedine contro terra fino a 3,00 metri di altezza	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. h)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Intercapedine contro terra di altezza superiore a 3,00 metri	Manutenzione straordinaria	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1, lett. f)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>INTONACI</b>						
	Realizzazione intonaco esterno	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, co. 3, L.P.15/2015
	Realizzazione intonaco termico	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, co. 3, L.P.15/2015
	Rifacimento completo intonaco mantenendo le stesse caratteristiche (materiale, colore e spessore) di quello esistente	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a ter) + Art. 27 RUEP	-	Nessuna
	Ripristino puntuale di intonaco ammalorato	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78 comma 2, lett. a)	-	Nessuna

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>ISOLAZIONE COPERTURE</b>						
	Posa pacchetto termoisolante anche connessa alla sostituzione degli elementi strutturali e con eventuale innalzamento della copertura	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Rifacimento pacchetto termoisolante purché non connesso alla sostituzione degli elementi strutturali	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78 comma 2, lett. a)	-	Nessuna
	Rifacimento pacchetto termoisolante anche connesso alla sostituzione degli elementi strutturali senza innalzamento della copertura	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>LEGNAIE</b>						
	Realizzazione legnaia ad uso domestico nel rispetto del combinato disposto dell'art. 2 comma 2 punto 2.10 delle NTA del PRG vigente e dell'art. 1 ter, comma 1, punto 1.1 del REC	-	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. d)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Realizzazione legnaia diversa dalle disposizioni delle NTA del PRG e del REC	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>LINEE VITA</b>						
	Installazione linea vita	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78 comma 2, lett. a)	-	Nessuna
<b>LOGGE</b>						
	Chiusura loggia che costituisce già superficie utile netta anche finalizzata all'aumento della superficie dell'unità immobiliare	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	Art. 85 comma 2 lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Chiusura loggia che non costituisce superficie utile netta anche finalizzata all'aumento della superficie dell'unità immobiliare	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80 comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>MANGIATOIE</b>						
	Realizzazione mangiatoie per la fauna selvatica realizzate secondo le disposizioni in materia del piano faunistico provinciale	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78 comma 2 lett. i)	-	Nessuna

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>MURALES</b>						
	Realizzazione nuovo murales	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>MURI DI SOSTEGNO</b>						
	Realizzazione muro di sostegno con altezza fino a 3,00 metri	Nuova costruzione	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. h)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Realizzazione muro di sostegno con altezza superiore a 3,00 metri	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>						
	Realizzazione opere di urbanizzazione primaria o secondaria (art. 12 del RUEP), realizzate da soggetto privato, se presentano autonomia funzionale rispetto al progetto assentito con specifico titolo edilizio	-	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. g)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>OPERE INTERNE</b>						
	Realizzazione interventi che non comportano la modifica dell'impianto distributivo interno e non riguardano le parti strutturali dell'edificio (sostituzione pavimenti, porte interne, rifacimento bagno, ecc...)	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a bis)	-	Nessuna
	Realizzazione interventi che comportano la modifica con opere dell'impianto distributivo interno e non riguardano le parti strutturali dell'edificio	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. a)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Realizzazione interventi che interessano parti strutturali (demolizione e nuova costruzione di scale, murature portanti, ecc...)	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>OPERE PRECARIE</b>						
	Opere e manufatti facilmente rimovibili, destinati a soddisfare esigenze improrogabili e temporanee, realizzati in conformità all'art. 32 del RUEP	-	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. k) + Art. 32 RUEP	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
<b>OPERE TEMPORANEE</b>						
	Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo a carattere geognostico	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. j)	-	Nessuna

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI e TERMICI</b>						
	Installazione impianti solari fotovoltaici e termici sia sotto soglia che sopra soglia (50kW) sulle coperture delle costruzioni esistenti	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7, comma 1, L.P. 4/2022	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione nuovi impianti solari fotovoltaici e termici sotto soglia (50kW) posizionati a terra nelle pertinenze delle costruzioni	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7, comma 1, L.P. 4/2022	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione nuovi impianti solari fotovoltaici e termici sopra soglia (50kW) posizionati a terra nelle pertinenze delle costruzioni (Necessaria Autorizzazione paesaggistica se l'intervento ricade in area di tutela ambientale)	Manutenzione straordinaria	Autorizzazione integrata per l'energia (AIE)	Art. 3, comma 1, L.P. 4/2022	-	-
	Interventi che prevedono la realizzazione di tettoie, strutture portanti o pensiline per l'installazione di pannelli solari fotovoltaici e termici sotto soglia (50kW) sopra costruzioni esistenti prive di copertura a falde (Necessaria Autorizzazione paesaggistica se l'intervento ricade in area di tutela ambientale)	Manutenzione straordinaria	Permesso di costruire	Art. 8 L.P. 4/2022	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Interventi che prevedono la realizzazione di tettoie, strutture portanti o pensiline per l'installazione di pannelli solari fotovoltaici e termici sopra soglia (50kW) sopra costruzioni esistenti prive di copertura a falde (Necessaria Autorizzazione paesaggistica se l'intervento ricade in area di tutela ambientale)	Manutenzione straordinaria	Autorizzazione integrata per l'energia (AIE)	Art. 3, comma 1, L.P. 4/2022 e art. 8 L.P. 4/2022	-	-
	Interventi che prevedono in generale la costruzione l'esercizio e la modifica di impianti per l'installazione di impianti solari fotovoltaici e termici sopra soglia (50kW) (esclusi impianti realizzati sulla copertura degli edifici esistenti)	Manutenzione straordinaria	Autorizzazione integrata per l'energia (AIE)	Art. 3, comma 1, L.P. 4/2022 e art. 8 L.P. 4/2022	-	-
	Installazione impianti solari fotovoltaici e termici sotto soglia (50 kW) su pergolati esistenti (La posa dovrà essere effettuata in modo da garantire la permeabilità alla luce e all'acqua della struttura e la facile amovibilità dei pannelli che rappresentano un completamento della struttura, senza che l'intervento porti a trasformare il pergolato in copertura vera e propria)	Manutenzione straordinaria	Permesso di costruire	Art. 8 L.P. 4/2022	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
	Interventi che prevedono la realizzazione di strutture (p. es. plinti di fondazione, pilastri, strutture portanti) per l'installazione di pannelli solari fotovoltaici e termici <u>sotto soglia</u> (50kW) (NB: Qualora i pannelli siano accostati tra loro senza garantire la permeabilità alla luce e all'acqua oltre a rilevare ai fini delle distanze dai confini e dagli edifici costituiscono anche superficie utile netta)	Manutenzione straordinaria	Permesso di costruire	Art. 8 L.P. 4/2022	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Interventi che prevedono la realizzazione di strutture (p. es. plinti di fondazione, pilastri, strutture portanti) per l'installazione di pannelli solari fotovoltaici e termici <u>sopra soglia</u> (50kW) (NB: Qualora i pannelli siano accostati tra loro senza garantire la permeabilità alla luce e all'acqua oltre a rilevare ai fini delle distanze dai confini e dagli edifici costituiscono anche superficie utile netta)	Manutenzione straordinaria	Autorizzazione integrata per l'energia (AIE)	Art. 3, comma 1, L.P. 4/2022 e art. 8 L.P. 4/2022	-	-
	Installazione impianti solari fotovoltaici e termici <u>sotto soglia</u> (50 kW) sulla facciata (o elementi di facciata – es. parapetti dei balconi)	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Installazione impianti solari fotovoltaici e termici <u>sopra soglia</u> (50 kW) sulla facciata (o elementi di facciata – es. parapetti dei balconi)	Manutenzione straordinaria	Autorizzazione integrata per l'energia (AIE)	Art. 3, comma 1, L.P. 4/2022 e art. 8 L.P. 4/2022	-	-
<b>PARCHEGGI (vedi anche autorimesse)</b>						
	Realizzazione parcheggi a raso in area pertinenziale dell'edificio.	-	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>PAVIMENTAZIONI</b>						
	Pavimentazioni esterne di pertinenza	Attività libera	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. d)	-	Nessuna
	Pavimentazione strade private	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>PENSILINE</b>						
	Realizzazione pensilina in conformità all'art. 3 comma 4 lett. b) del RUEP	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Realizzazione pensilina con sporgenza superiore a 2,00 m	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>PERGOLATI</b>						
	Realizzazione pergolato su area pertinenziale di un edificio (es. giardino, piazzale, ecc.) NB: Non sono considerate aree pertinenziali i terrazzi, i lastrici solari, i parcheggi in copertura	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. c)	-	Nessuna
<b>PERGOTENDE</b>						
	Realizzazione pergotenda (struttura con copertura a tenda o a lamelle che possono essere ruotate per consentire il passaggio di sole e aria a carattere "retrattile"). N.B.: qualora le lamelle non hanno carattere "retrattile" vedi tettoie	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>PISCINE</b>						
	Realizzazione piscina pertinenziale scoperta	-	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. d)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>POGGIOLI</b>						
	Realizzazione nuovo poggiolo o rifacimento poggiolo esistente	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	art. 85 comma 2 lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Ampliamento e/o modifica poggiolo	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	art. 85 comma 2 lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>POLLAI</b>						
	Realizzazione pollaio con altezza massima di ml. 1,50	-	Attività libera – Nessun adempimento	-	-	Nessuna
<b>POMPE DI CALORE</b>						
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) con potenza < 40kW, a servizio di immobili residenziali realizzata all'interno dei parapetti di terrazze o balconi o all'interno dei parapetti di coperture piane, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7, comma 5 L.P. 4/2022 + Allegato D) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) con potenza > 40kW, a servizio di immobili residenziali realizzata all'interno dei parapetti di terrazze o balconi o all'interno dei parapetti di coperture piane, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 6 L.P. 4/2022 + Allegato C) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) <u>con potenza &lt; 40kW</u> , a servizio di immobili residenziali realizzata al di fuori del filo del perimetro del muro di facciata, e l'installazione avvenga su poggioni / terrazzi purché l'apparato risulti collocato a muro entro la proiezione verticale degli stessi, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7, comma 5 L.P. 4/2022 + Allegato D) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) in copertura, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7, comma 5 L.P. 4/2022 + Allegato D) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) <u>con potenza &gt; 40kW</u> , a servizio di immobili residenziali realizzata al di fuori del filo del perimetro del muro di facciata, e l'installazione avvenga su poggioni / terrazzi purché l'apparato risulti collocato a muro entro la proiezione verticale degli stessi, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 6 L.P. 4/2022 + Allegato C) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) <u>con potenza &lt; 40kW</u> , a servizio di immobili residenziali realizzata su fronti che non siano visibili da strade e spazi pubblici o aperte all'uso pubblico, adottando soluzioni tali da consentire un idoneo inserimento architettonico e possibilmente allineandoli a fori, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7, comma 5 L.P. 4/2022 + Allegato D) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) <u>con potenza &gt; 40kW</u> , a servizio di immobili residenziali realizzata su fronti che non siano visibili da strade e spazi pubblici o aperte all'uso pubblico, adottando soluzioni tali da consentire un idoneo inserimento architettonico e possibilmente allineandoli a fori, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 6 L.P. 4/2022 + Allegato C) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) <u>con potenza &gt; 40kW</u> , con dimensione superiore a quella riconducibile ai condizionatori di tipologia residenziale (possono essere installate esclusivamente a tetto o a terra, fatta eccezione per gli edifici produttivi), nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 6 L.P. 4/2022 + Allegato C) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) <u>con potenza &lt; o &gt; 40kW</u> , a servizio di immobili non residenziali, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 6 L.P. 4/2022 + Allegato C) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) <u>con potenza &lt; 40kW</u> , su immobili produttivi, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	Comunicazione per opere libere	Art. 7, comma 5 L.P. 4/2022 + Allegato D) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione unità esterna (condizionatore / pompa di calore) <u>con potenza &gt; 40kW</u> , su immobili produttivi, nel rispetto dell'art. 64 del REC	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 6 L.P. 4/2022 + Allegato C) L.P. 4/2022 + Art. 64 REC	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>RECINZIONI</b>						
	Realizzazione o sostituzione recinzione con altezza inferiore a metri 1,50	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. f)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Realizzazione o sostituzione recinzione con altezza superiore a metri 1,50	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, g)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>RIFIUTI</b>						
	Realizzazione manufatti raccolta RSU secondo le disposizioni dell'art. 50 del REC	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>RIPARAZIONI RICORRENTI E/O PUNTUALI</b>						
	Opere di riparazione ricorrente delle finiture dell'immobile e degli impianti	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a)	-	Nessuna
<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>						
	Interventi di restauro e risanamento conservativo con aumento di volume e di superficie utile lorda	Restauro e risanamento conservativo	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. a bis)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Interventi di restauro e risanamento conservativo senza aumento di volume o di superficie utile lorda	Restauro e risanamento conservativo	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. a bis)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	art. 85, comma 2, lett. a)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>						
	Interventi di ristrutturazione edilizia anche con demolizione e ricostruzione delle murature perimetrali ed ampliamento fino al 20% della superficie utile netta o superiore se è rispettato il volume urbanistico	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Interventi di ristrutturazione edilizia che non comportano la demolizione anche parziale delle murature perimetrali senza aumento di volume e di superficie utile lorda	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	art. 85, comma 2, lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>SCALDA ACQUA</b>						
	Installazione scaldia acqua sul balcone	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>SCALE interne/esterne</b>						
	Realizzazione nuove scale di collegamento interne	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
			S.C.I.A. alternativa al Permesso di costruire	art. 85, comma 2, lett. b)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Rifacimento o sostituzione scale di collegamento interne	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Realizzazione scale di collegamento esterne	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. b)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>SCARICHI ACQUE BIANCHE E NERE</b>						
	Collegamento al collettore comunale	-	Attività libera – Nessun adempimento (previa autorizzazione ente competente)	Art. 78, comma 2, lett. e)	-	Nessuna
	Sistemi a dispersione (trincea drenante, pozzi a dispersione, vasca laminazione, imhoff)	-	Attività libera – Nessun adempimento (previa autorizzazione ente competente)	Art. 78, comma 2, lett. e)	-	Nessuna
	Vasche a tenuta	-	Attività libera – Nessun adempimento (previa autorizzazione ente competente)	Art. 78, comma 2, lett. e)	-	Nessuna
<b>SERRAMENTI</b>						
	Sostituzione serramenti esterni stesso materiale e colore	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a ter)	-	Nessuna
	Sostituzione serramenti esterni con modifica colore o materiale	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Sostituzione serramenti interni	Manutenzione ordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78 comma 2, lett. a)	-	Nessuna
	Installazione inferriate alle finestre	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>SERRE SOLARI</b>						
	Realizzazione serre solari in conformità all'art. 3 comma 4 lett. b) del RUEP	Ristrutturazione edilizia	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Realizzazione serre solari non conformi all'art. 3 comma 4 lett. b) del RUEP	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. d)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>SERRE/TUNNEL STAGIONALI A SCOPO AGRONOMICICO</b>						
	Installazione tunnel temporanei stagionali in conformità all'art. 87 del RUEP	Attività libera	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. m) + Art. 87 RUEP	-	Nessuno
	Installazione serra "propriamente detta" o tunnel permanenti in conformità all'art. 70 del RUEP	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. k) + Art. 70 RUEP	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>SILOS PER MANGIMI</b>						
	Installazione silos per mangimi realizzati in conformità all'art. 70 del RUEP	Attività libera	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78 comma 2 lett. r bis)	-	Nessuna
<b>SOPPALCHI</b>						
	Realizzazione nuovo soppalco che presenta i requisiti di abitabilità in conformità all'art. 29 del REC	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. d)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Realizzazione nuovo soppalco che non presenta i requisiti di abitabilità in conformità all'art. 29 del REC	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>STRUTTURE MOBILI</b>						
	Installazione di strutture/attrezzature per lo svolgimento di manifestazioni culturali, sportive, religiose e simili a carattere temporaneo	Attività libera	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78 comma 2 lett. g)	-	Nessuna
<b>STRUTTURE PREFABBRICATE A CARATTERE PRECARIO</b>						
	Realizzazione strutture prefabbricate a carattere precario realizzate con materiale leggero in conformità all'art. 31 del RUEP	Attività libera	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. k) + Art. 31 RUEP	-	Nessuna
<b>TAGLIO PIANTE</b>						
	Interventi relativi al taglio piante con esclusione degli alberi monumentali (art. 65 L.P. 15/2015)	-	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. k) + Art. 31 RUEP	-	Nessuna

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>TENDE DA SOLE</b>						
	Installazione tende da sole avvolgibili prive di sostegni a palo su edifici posti all'esterno delle aree di tutela ambientale o non soggetti alla disciplina in materia di beni culturali o all'esterno degli insediamenti storici	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 3, lett. e)	-	Nessuna
	Installazione tende da sole avvolgibili prive di sostegni a palo su edifici posti nelle aree di tutela ambientale o soggetti alla disciplina in materia di beni culturali o compresi negli insediamenti storici nel rispetto dell'art. 103 delle N.T.A del PRG vigente	Manutenzione straordinaria	Comunicazione per opere libere	Art. 78, comma 3, lett. e)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Installazione tende da sole con sostegni a palo	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>TERRE ARMATE (equiparate ai muri di sostegno)</b>						
	Terre armate con altezza fino a 3,00 metri	Nuova costruzione	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. h)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Terre armate con altezza superiore a 3,00 metri	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>TETTOIE</b>						
	Realizzazione nuova tettoia	Nuova costruzione	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
	Realizzazione pergotenda (struttura con copertura a lamelle non retrattili che possono essere ruotate per consentire il passaggio di sole e aria")	Nuova costruzione	Permesso di costruire	art. 80, comma 1, lett. a)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>TINTEGGIATURE ESTERNE</b>						
	Tinteggiatura esterna nel rispetto del colore esistente	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a ter) + Art. 27 RUEP	-	Nessuna
	Tinteggiatura esterna nel rispetto della gamma colori NCS come da D.G.P. 277 del 22.02.2018	Manutenzione straordinaria	Attività libera – Nessun adempimento	Art. 78, comma 2, lett. a ter) + Art. 27 RUEP	-	Nessuna
	Tinteggiatura esterna con colore diverso dall'esistente e non contenuto nella gamma colori NCS come da D.G.P. 277 del 22.02.2018	Manutenzione straordinaria	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>UNITA' IMMOBILIARI</b>						
	Riduzione del numero delle unità immobiliari (accorpamento) anche con modifica dell'impianto distributivo interno o mediante la sola chiusura di una porta.	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3, lett. a)	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
	Aumento del numero delle unità immobiliari (frazionamento)	Manutenzione straordinaria	S.C.I.A.	Art. 85, comma 1, lett. c)	5 anni dalla data di deposito	Ripristino, provvedimento in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008

INTERVENTO EDILIZIO	Descrizione intervento	Categoria di intervento	Procedimento	Riferimenti Normativi L.P. 15/2015	Validità temporale	Sanzioni
<b>UNITA' DI MICROGENERAZIONE</b>						
	Installazione ed esercizio di unità di microgenerazione ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e), del decreto legislativo n. 20 del 2007, e aventi potenza inferiore a 50 Kwe	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 7 della L.P. 4 maggio 2022, n. 4 + Allegato D	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
<b>VASCHE PER IRRIGAZIONE</b>						
	Vasca per irrigazione completamente interrata	-	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
	Vasca per irrigazione fuori terra	-	C.I.L.A.	Art. 78 bis	-	Euro 1000 Art. 78bis, comma 3, L.P.15/2015
<b>VERANDE</b>						
	Realizzazione veranda	Ristrutturazione edilizia	Permesso di costruire	Art. 80, comma 1, lett. d)	5 anni dalla data di inizio lavori	Ripristino, permesso in sanatoria o regolarizzazione L.P. 1/2008
<b>VETRATE PANORAMICHE (VEPA)</b>						
	Realizzazione di vetrate panoramiche (VEPA) amovibili e totalmente trasparenti sui balconi degli edifici, nel rispetto dell'art. 78, comma 3 bis, della L.P. 15/2015	Manutenzione straordinaria	Comunicazione opere libere	Art. 78, comma 3 bis	-	Euro 500 Art. 78, comma 4, L.P.15/2015
<b>Note:</b> - (*) (art. 42 L.P. n. 3/2020 modificato dalla Legge collegata alla manovra di bilancio provinciale 2022 (L.P. 27 dicembre 2021, n.21) - <b>Prontuario aggiornato al 01/01/2025</b>						