



COMUNE DI TRENTO

C_L378 | RF_S006 | 0272164 | 30/09/2022

**CORPO POLIZIA LOCALE
TRENTO MONTE BONDONE**
UOC Reparto Pronto Intervento e Viabilità
via Maccani, 148 | 38121 Trento
tel. 0461 889111/884444 | fax 0461 889220
polizia.locale@pec.comune.trento.it

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME

Numero di protocollo associato al documento
come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20).
Data di registrazione inclusa nella segnatura
di protocollo.

Ordinanza contingibile e urgente n. 14/2022

(da citare nella corrispondenza)

Oggetto: Ordinanza contingibile urgente di sgombero e divieto di accesso all'appartamento del primo piano lato ovest del condominio sito in Via Mariani n.2 del Comune di Trento per dissesto statico.

IL SINDACO

posto che in data 30/02/2022, alle ore 20.30 circa, il funzionario di guardia del Vigili del Fuoco permanenti di Trento, effettuava una verifica tecnica dell'edificio sopracitato riscontrando una situazione di pericolo ed instabilità statica del solaio soprastante. Riscontrando che lo stesso era ceduto parzialmente nel vano cucina, con la caduta sul pavimento di conglomerati di cemento e detriti ;

atteso che vi è la concreta possibilità che possano avvenire ulteriori cedimenti del solaio in altri punti dell'appartamento;

considerato che la causa sia presumibilmente imputabile a dei lavori edili effettuati nel piano superiore che potenzialmente possono aver compromesso staticamente anche altre parti del solaio;

preso atto del contenuto del rapporto di intervento tecnico effettuato dal Corpo dei Vigili del Fuoco della Provincia Autonoma di Trento di data 30/09/2022 stilato dal funzionario di guardia Ing. POLLA Roberto ;

posto che in tali circostanze è da ritenersi indispensabile procedere al ripristino delle condizioni di sicurezza, agibilità e abitabilità dell'edificio;

ritenuto necessario, per quanto suesposto, vietare l'accesso, la dimora e l'utilizzo dell'unità immobiliare sito a Trento in Via Mariani civico 2, primo piano, appartamento lato ovest, ai signori:

- PIFFER Silvio, nato a Trento, il 01/03/1985 e residente a Lavis in Via Cembra 40;
- PIFFER Anna Grete nata a Trento, il 06/10/2021 e residente a Rovereto in Via Unione 82;
- GABRIELE Sara nata a Rovereto (TN), il 22/11/1987, residente a Rovereto in Via Unione 82;



BS OHSAS 18001:2007



SISTEMA DI GESTIONE
SICUREZZA CERTIFICATO

Sede legale:

via Belenzani, 19 | 38122 Trento I.C.F. e P. IVA: 00355870221
tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | www.comune.trento.it

COMUNE DI TRENTO



quale nucleo familiare domiciliato all'interno dell'appartamento e inoltre a qualsiasi altra persona non addetta ai lavori di ripristino o di controllo, al fine di garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza;

visto l'art. 62 della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 , “Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige”

accertata la propria competenza a disporre

ORDINA

Ai sigg. sotto riportati, in qualità inquilini domiciliati nell'immobile sito a Trento in Via Mariani n° 2, piano primo appartamento lato ovest:

- PIFFER Silvio, nato a Trento, il 01/03/1985 e residente a Lavis in Via Cembra 40;
- PIFFER Anna Grete nata a Trento, il 06/10/2021 e residente a Rovereto in Via Unione 82;
- GABRIELE Sara nata a Rovereto (TN), il 22/11/1987, residente a Rovereto in Via Unione 82;
- e ad ogni persona che non sia addetta ai lavori di ripristino o controllo;

il divieto di accesso, utilizzo e dimora nello stabile sito a Trento in Via Mariani n° 2, piano primo, appartamento lato ovest, non prima del ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per i motivi sopra esposti;

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopraindicati in qualità di comproprietari dell'unità immobiliare del civico suddetto, ed affissa all'entrata dello stabile;

che il presente divieto di accesso all'edificio sia disposto nei confronti di chiunque interessato e non ancora individuato.

DISPONE

Che eventuali sopralluoghi necessari per effettuare la messa in pristino dei locali di cui sopra dovranno essere comunicati al Comando della Polizia Locale di Trento – Monte Bondone.

L'accesso all'area interdetta è consentito esclusivamente al personale autorizzato ed incaricato alle ispezioni e/o all'esecuzione dell'opere di ripristino.

DEMANDA

al Corpo di Polizia Locale Trento– Monte Bondone il controllo per l'esecuzione del presente provvedimento e a tutte le Forze dell'Ordine il controllo del rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

che i contravventori alla presente ordinanza saranno perseguiti ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale;

INFORMA

che il presente provvedimento decade a seguito di comunicazione al Corpo di Polizia Locale



dell'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità;

avverso il presente provvedimento è in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104 chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, entro 60 giorni dall'avvenuta notifica, al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa;

avverso il presente provvedimento potrà ricorrere entro 120 giorni dall'avvenuta notifica, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco

Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)

M.D.