



COMUNE DI TRENTO

Corpo Polizia locale di Trento - Monte Bondone

VIA E. MACCANI, 148 - 38121 TRENTO  
tel 0461889111 0461884444 - fax 0461889109  
polizia.locale@pec.comune.trento.it  
Orario di apertura al pubblico:  
lun-mer 8/12 gio 7.30/16 ven e sab 8/12

Trento, 8 giugno 2020  
*Ordinanza contingibile e urgente n. 17/2020*  
(da citare nella corrispondenza)

**Oggetto:** cedimento strutture lignee portanti di parte dell'abitazione in località Sopramonte via della Valle dei Molini, civico 28. Ordinanza contingibile ed urgente di divieto di accesso alle aree individuate e contraddistinte dalla p.ed. 205/1 p.m.1 - p.m. 2 e pp.ed. 205/2 e 205/3 C.C. di Sopramonte, limitatamente alle parti delimitate.

## IL SINDACO

**premess**o che in data 07.06.2020 ad ore 14,00 circa, a seguito di richiesta dal Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Sopramonte è intervenuto il Funzionario di Guardia del Corpo Permanente dei Vigili del Fuoco di Trento, ing. Mirko Sebastiani, per la verifica di problemi statici riscontrati all'edificio sito in via della Valle dei Molini, civico 28 a Sopramonte;

**atteso** che in fase di sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi dell'edificio, il tecnico dei Vigili del Fuoco Permanenti ha riscontrato: un cedimento della trave di supporto in legno (dormiente) di sponda della copertura della p.ed 205/3 con significativo abbassamento della falda di copertura; un ammaloramento significativo delle travi in legno, sia orditura principale che secondaria, di sostegno del solaio del primo piano della p.ed 205/3 rilevando che alcune delle travi in legno presentano notevole deformazione e ammaloramento delle testate dovute a vetustà e infiltrazioni di acqua del manto di copertura; un generale ammaloramento del solaio in legno del primo piano della p.ed 205/3; uno stato di precarietà delle condizioni della scala in legno, sita in p.ed. 205/3, quale accesso alla p.ed. 205/1 p.m. 2; consistenti e diffuse infiltrazioni di acqua della copertura della p.ed. 205/3 nonché un generale degrado statico della struttura in p.ed. 205/3;

**posto** che nell'immediatezza dell'intervento, personale appartenente al Corpo dei Vigili del Fuoco ha provveduto alla puntellazione provvisoria di alcune delle travi in legno di sostegno del primo piano della p.ed. 205/3 del C.C. di Sopramonte, nonché a collocare alcuni elementi e segnaletica per inibire l'accesso alla proprietà;

**atteso** che lo stato dell'appartamento contraddistinto dalla p.ed. 205/1 p.m.1 del C.C. di Sopramonte, non presenta situazioni di pericolo per quanto riguarda la staticità e può essere accessibile da una porta finestra sita al piano terra sul lato sud est dell'edificio che non è interessato dalle problematiche sopra indicate;

**tenuto conto** della necessità evidenziata dal tecnico dei Vigili del Fuoco del Corpo Permanente di procedere con urgenza all'inibizione dell'accesso principale all'edificio e nello specifico alle pp. ed. 205/1 (p.m. 1 e p.m.2), 205/2 e 205/3 del C.C. di Sopramonte per tutelare l'incolumità delle persone residenti e proprietarie delle porzioni materiali dell'edificio;

**ritenuto** necessario mantenere il divieto di accesso tramite il transito attraverso la p.ed. 205/3 del C.C. di Sopramonte alle aree private individuate nelle pp. ed. 205/1 (p.m. 1 e p.m.2), 205/2 e 205/3 del C.C. di Sopramonte fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza strutturale e del manto di copertura relative alla p.ed. 205/3 del C.C. di Sopramonte;

**visto** l'art. 62 della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, "Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige"

**accertata** la propria competenza a disporre.



BS OHSAS 18001:2007



SISTEMA DI GESTIONE  
SICUREZZA CERTIFICATO

Sede legale:  
via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F. e P. IVA: 00355870221  
tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | www.comune.trento.it



### **ORDINA**

- il divieto di accesso agli appartamenti dell'edificio sito in della Valle dei Molini, civico 28 a Sopramonte contraddistinto dalle pp. ed. 205/1 (p.m. 1 e p.m.2), 205/2 e 205/3 del C.C. di Sopramonte tramite il transito dalla p.ed. 205/3 al fine di tutelare l'incolumità delle persone;
- che l'accesso alle pp. ed. 205/1 (p.m. 1 e p.m.2), 205/2 e 205/3 non può avvenire sino all'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per i motivi sopra esposti e comunque fino ad avvenuta esecuzione dei lavori di copertura e ripristino dei solai e dei parziali crolli delle mura perimetrali;
- al proprietario delle delle pp. ed. 205/2 e 205/3 del C.C. di Sopramonte di effettuare l'esecuzione delle opere di ripristino e messa in sicurezza dell'edificio .

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari delle particelle edificiali indicate ed affissa all'inizio dell'area in cui è vietato l'accesso.

A chiunque interessato e non ancora individuato dispone il divieto di accesso all'edificio.

### **DISPONE**

che l'accesso all'area interdetta è consentito esclusivamente al personale autorizzato ed incaricato alle opere di bonifica e ripristino dello stato dei luoghi;

che l'accesso alla p.ed. 205/1 p.m.1 può avvenire esclusivamente dalla porta finestra sita al piano terra raggiungibile dall'esterno posto sul lato sud-est dell'edificio;

che l'eventuale accesso da parte dei proprietari della p.ed. 205/1 p.m. 2 possa avvenire esclusivamente alla presenza di personale del Vigili del Fuoco Volontari di Sopramonte e solo dopo averlo preventivamente concordato;

### **DEMANDA**

al Corpo di Polizia Locale Trento – Monte Bondone il controllo per l'esecuzione del presente provvedimento e a tutte le Forze dell'Ordine il controllo del rispetto della presente ordinanza;

al Servizio Attività Edilizia del Comune di Trento la valutazione sui provvedimenti da adottare in merito alle condizioni di abbandono riscontrate dal personale del Corpo Permanente dei Vigili del Fuoco di Trento e relative alla p.ed. 205/2;

### **AVVERTE**

che i contravventori alla presente ordinanza saranno perseguiti ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale;

### **INFORMA**

che il presente provvedimento decade a seguito di comunicazione di avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza da parte dei proprietari delle pp. ed. 205/2 e 205/3 del C.C. di Sopramonte, al Servizio - Attività Edilizia del del Comune di Trento;

avverso il presente provvedimento è in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104 chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, entro 60 giorni dall'avvenuta notifica, al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa;



avverso il presente provvedimento potrà ricorrere entro 120 giorni dall'avvenuta notifica, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco  
Prof. Alessandro Andreatta

GL/PV

Destinatari:

- Questura di Trento
- Comando provinciale Carabinieri - Sede di Trento
- Corpo permanente vigili del fuoco della Provincia autonoma di Trento
- Guardia di finanza - Comando provinciale Trento
- Commissariato del governo per la Provincia autonoma di Trento
- Servizio attività edilizia
- Nucleo Edilizia