



Numero di protocollo associato al documento come  
metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20).

Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

### Ordinanza contingibile e urgente n. 3/2022

(da citare nella corrispondenza)

**Oggetto:** Ordinanza contingibile urgente di sgombero e divieto di accesso all'intero immobile e all'area adiacente di edificio privato sito in Trento , Strada di Vason n° 11 - p.ed. 837 in C.C. di Sopramonte. Grave degrado generale della struttura portante della copertura.

#### IL SINDACO

**premesse** che in data 09 febbraio 2014 è stata emanata ordinanza contingibile urgente n° 19995/14/MZ/6 di protocollo P.L. 14/01/2022 relativa allo sgombero ed al divieto di accesso dell'immobile privato sito a Trento in strada di Vason n° 11 (p.ed. 837 C.C. di Sopramonte) per sovraccarico da neve con pericolo di crollo della copertura dell'edificio privato;

**tenuto conto** che nell'immediato veniva imposto lo sgombero della neve dalla copertura ed il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e dell'area adiacente;

**posto** che in data 20/02/2022 il funzionario di guardia del Vigili del Fuoco permanenti di Trento, su richiesta dei Vigili del fuoco di Sopramonte, effettuava una verifica tecnica dell'edificio sopraccitato riscontrando una situazione di degrado generale della struttura portante della copertura, presumibilmente imputabile alla vetustà e in generale ad un dimensionamento e realizzazione condotto con criteri non coerenti con la posizione in quota dell'edificio. Riscontrando ulteriormente nei pianisottostanti situazioni analoghe nei solai del piano interrato, anche in misura meno diffusa e potenzialmente meno pericolosa. Appurando che la situazione degli impianti, elettrici in particolare, è del tutto difforme dai criteri di buona tecnica;

**atteso** che lo stato di degrado dell'edificio, sito a Trento in strada di Vason n° 11 su p.ed. 837 C.C. di Sopramonte, risulta aggravato in modo generalizzato e non limitato al semplice sovraccarico da neve, fattispecie confermata anche da relazione illustrativa del tecnico privato commissionata e prodotta dal proprietario dell'immobile ancora in data 08 febbraio 2022, estendendosi a tutta la struttura di sostegno della copertura e dei sottostanti solai che necessitano di interventi urgenti di consolidamento;

**considerato** che per tutto l'immobile privato sito a Trento in strada di Vason n° 11 (p.ed. 837 C.C. di Sopramonte) risulta necessario un intervento urgente di ripristino delle condizioni generali di sicurezza, dato che, allo stato attuale, lo stabile non risulta idoneo alle condizioni di sicurezza e conseguentemente abitabilità ed agibilità risultando di fatto inagibile;

**preso atto** del contenuto del rapporto di intervento tecnico effettuato dal Corpo dei vigili del fuoco della Provincia Autonoma di Trento di data 24/02/2022 n° prot. 139416 stilato dal funzionario di guardia Ing. Pilzer Gabriele e della perizia privata a firma del geom. Renato Failo stilata in data 20 novembre 2021;

**posto** che in tali circostanze è da ritenersi indispensabile procedere al ripristino delle condizioni di sicurezza, agibilità e abitabilità dell'edificio;

**ritenuto necessario**, per quanto suesposto, vietare l'accesso, la dimora e l'utilizzo dell'unità immobiliare sito a Trento in strada di Vason n° 11 su p.ed. 837 C.C. di Sopramonte, ai signori: Tomasi Diego, TMSDGI48L25L378O nato/nata il 25/07/1948 a Cognola - quota 2/8 residente a Trento in Strada di vason n° 11; Lorenzon Lucia, LRNLUCU51M44E378D nato/nata il 04/08/1951 a Ivano Fracena residente a Trento in Via alla Dossa n° 21 - quota 1/8; Tomasi Enzo, TMSNZE44M01I979K nato/nata il 01/08/1944 a Strigno residente a Trento in Via del Sales n° 33 - quota 2/8; Tomasi Ivo, TMSVIO42B21L378T nato/nata il 21/02/1942 a Trento - quota 2/8 residente a Roma in Via Aristide Leonori n° 21 int. 5; Tomasi Michela, TMSMHL80T41L378D nato/nata il 01/12/1980 a Trento residente



SISTEMA DI GESTIONE  
SICUREZZA CERTIFICATO



Sede legale:

via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F. e P. IVA: 00355870221

tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | [www.comune.trento.it](http://www.comune.trento.it)



a Trento in Via alla Pellegrina n° 21 - quota 1/8, (comproprietari) al fine di garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza;

**considerato** che l'inagibilità dei locali è dettata dalle condizioni di degrado dell'edificio conseguente alla vetustà dello stesso ed in generale ad un dimensionamento e realizzazione condotto con criteri non coerenti con la posizione in quota dell'edificio;

**visto** l'art. 62 della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, "Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige"

**accertata** la propria competenza a disporre

#### **ORDINA**

Ai sigg. sotto riportati, in qualità di comproprietari dell'immobile sito a Trento in strada di Vason n° 11 su p.ed. 837 C.C. di Sopramonte:

- Tomasi Diego, TMSDGI48L25L378O nato/nata il 25/07/1948 a Cognola
- Lorenzon Lucia, LRNLCU51M44E378D nato/nata il 04/08/1951 a Ivano Fracena
- Tomasi Enzo, TMSNZE44M01I979K nato/nata il 01/08/1944 a Strigno
- Tomasi Ivo, TMSVIO42B21L378T nato/nata il 21/02/1942 a Trento
- Tomasi Michela, TMSMHL80T41L378D nato/nata il 01/12/1980 a Trento

il divieto di accesso, utilizzo e dimora nello stabile sito a Trento in strada di Vason n° 11 su p.ed. 837 C.C. di Sopramonte non prima del ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per i motivi sopra esposti;

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra indicati in qualità di comproprietari dell'unità immobiliare del civico suddetto, ed affissa all'entrata dello stabile;

che il presente divieto di accesso all'edificio sia disposto nei confronti di chiunque interessato e non ancora individuato.

#### **DISPONE**

Che eventuali sopralluoghi necessari per effettuare la messa in pristino dei locali di cui sopradovranno essere comunicati al Comando della Polizia Locale di Trento – Monte Bondone.

L'accesso all'area interdetta è consentito esclusivamente al personale autorizzato ed incaricato alle ispezioni e/o all'esecuzione delle opere di ripristino.

#### **DEMANDA**

al Corpo di Polizia Locale Trento– Monte Bondone il controllo per l'esecuzione del presente provvedimento e a tutte le Forze dell'Ordine il controllo del rispetto della presente ordinanza.

#### **AVVERTE**

che i contravventori alla presente ordinanza saranno perseguiti ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale;

#### **INFORMA**

che il presente provvedimento decade a seguito di comunicazione al Corpo di Polizia Locale dell'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità;

avverso il presente provvedimento è in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104 chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, entro 60 giorni dall'avvenuta notifica, al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa;

avverso il presente provvedimento potrà ricorrere entro 120 giorni dall'avvenuta notifica, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco  
- Franco Ianeselli



Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

US/us

Destinatari:

- Servizio Polizia Locale
- Commissariato del governo per la Provincia autonoma di Trento