



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 100**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ART. 97 L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITA' URBANISTICA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO-STRUTTURALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO BRIAMASCO IN P.ED. 2522 C.C. TRENTO. RICHIEDENTE A.S.I.S.

Il giorno 26.10.2023 ad ore 18.08 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Bridi Vittorio vicepresidente del Consiglio comunale.

Presenti: vicepresidente **Bridi Vittorio**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

**Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Brugnara Michele**

**Carli Marcello**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Demattè Daniele**

**El Barji Assou**

**Fernandez Andreas**

**Filippin Giuseppe**

Assenti: consigliere **Dal Ri Alessandro**

e consiglieri **Piccoli Paolo**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franceschini Silvia**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maestranzi Dario**

**Maschio Andrea**

**Maule Chiara**

**Merler Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Uez Tiziano**

**Panetta Salvatore**

**Pedrotti Alberto**

**Robol Andrea**

**Serra Nicola**

**Stanchina Roberto**

**Tomasi Renato**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

**Zappini Federico**

e pertanto complessivamente presenti n. 36, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Bridi Vittorio.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/43 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- in data 23 maggio 2023, protocollo n. 154593 di data 24 maggio 2023, l'Azienda speciale per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Trento - A.S.I.S., ha presentato richiesta di conformità urbanistica in deroga ai sensi dell'art. 97 della L.p. 15/2015 per lavori di adeguamento tecnico-strutturale dell'impianto sportivo Briamasco in p.ed. 2522 C.C. Trento, consistenti nella realizzazione della tribuna sud con relativa copertura;
- i lavori di adeguamento tecnico-strutturale del contesto e dell'impianto sportivo dello stadio Briamasco sono iniziati nel 2021 a seguito dell'Ordinanza del Presidente della Giunta provinciale di data 15 giugno 2021 prot. n. A001/2021 che ha disposto una serie di interventi urgenti a seguito dell'ingresso del Calcio Trento nel campionato professionisti 2021-2022;
- con comunicazione prot. n. 226237 di data 30 agosto 2021 è stata allestita una nuova tribuna metallica prefabbricata di tipo provvisorio nel settore sud, appoggiata direttamente sulla pavimentazione in asfalto, che l'intervento in oggetto prevede di realizzare di tipo fisso, con relativa platea in cemento armato e copertura metallica;
- la realizzazione della nuova tribuna fissa nel settore sud garantisce un incremento dei posti a sedere di circa 500 unità, portando lo stadio Briamasco ad una capienza massima di 4.000 unità, soglia minima per disputare un campionato professionistico di serie C, considerato che nelle partite di cartello il numero delle richieste di biglietti risulta sempre notevolmente superiore ai posti che effettivamente lo stadio riesce ad offrire. La copertura della tribuna risulta necessaria per garantire un alto livello di comfort agli spettatori durante gli eventi sportivi anche con condizioni meteorologiche avverse;
- l'area oggetto di intervento ricade in "F1 - Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano" con destinazione funzionale "VP - verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana" (art. 65 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.) del Piano Regolatore Generale comunale vigente;
- l'intervento si pone in contrasto con la destinazione di zona in quanto nelle zone servizi destinate a verde pubblico o di uso collettivo è consentita la realizzazione di costruzioni necessarie per la gestione, il presidio, l'utilizzo e l'arredo di parchi e giardini: la realizzazione di impianti sportivi e dei relativi spazi di servizio (es. spogliatoi a servizio dei campi sportivi) è ammessa solo se compatibile con la destinazione a verde. Lo stadio comunale, in quanto attrezzatura sportiva di interesse urbano, non è compatibile con la destinazione a verde e pertanto l'intervento risulta ammissibile solo mediante il ricorso alla deroga urbanistica;
- l'art. 97, comma 2 della L.p. n. 15/2015 prevede che la realizzazione in deroga di opere pubbliche sia subordinata all'autorizzazione del Consiglio comunale, che si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica. In data 20 settembre 2023 al prot. n. 278421/2023, è stato rilasciato parere sulla qualità architettonica relativa all'intervento in parola;

dato atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, L.p. 15/2015, la suddetta richiesta di conformità urbanistica in deroga è stata pubblicata all'Albo telematico dal 12 luglio 2023 al 1° agosto 2023 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Edilizia privata e SUAP al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da avviso prot. n. 206546 di data 12 luglio 2023 e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/nullaosta/autorizzazioni:

- parere favorevole del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica - Ufficio Qualità ambientale espresso in data 11 agosto 2023 prot. n. 238785;
- parere favorevole del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana – Ufficio Mobilità sostenibile prot. n. 297573 di data 6 ottobre 2023;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 11 agosto 2023 prot. n. 238670;

- parere favorevole del Servizio Urbanistica - Ufficio Trasformazioni urbanistiche espresso in data 7 agosto 2023 prot. n. 232987;
- parere favorevole del Servizio Gestione strade e parchi prot. n. 237144 di data 10 agosto 2023;
- parere favorevole del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio prot. n. 234151 di data 8 agosto 2023;
- parere favorevole del Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita – Ufficio Sport prot. n. 247116 di data 23 agosto 2023;
- parere favorevole della CPC prot. n. 278421 di data 20 settembre 2023;

rilevato che con nota prot. n. 209429 del 14 luglio 2023 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria per l'istanza in oggetto, da effettuarsi ai sensi art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi art. 14-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione degli atti di assenso delle seguenti Amministrazioni:

- Servizio Antincendi e Protezione Civile – Corpo permanente provinciale dei Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione Incendi;
- Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo;
- Servizio Bacini Montani;
- Azienda provinciale per i servizi sanitari;

visto il verbale di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria prot. n. 296808 di data 5 ottobre 2023, che dà atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi con le seguenti prescrizioni:

- *al termine dei lavori dovrà essere presentata al Corpo permanente provinciale dei Vigili del Fuoco la segnalazione certificata d'inizio attività prevista dall'art. 4 comma 6 del DPR 1° agosto 2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi"; detta segnalazione sarà accompagnata dalla dichiarazione di non aggravio del rischio e dalla documentazione indicata dall'art. 4 comma 7 del DM 7 agosto 2021 "Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare".*
- *al termine dei lavori depositare presso il Servizio Antincendi e Protezione civile SCIA con dichiarazione di non aggravio del rischio;*
- *a fine lavori presentare copia del collaudo statico, a firma di tecnico abilitato, da cui si possano evidenziare i sovraccarichi accidentali applicati alle strutture; in particolare, tutte le strutture verticali (parapetti, vetrate, balaustre, ecc.) dovranno essere dimensionate in funzione dei carichi previsti, in relazione al tipo di utilizzo delle tribune (libere o a posti fissi);*

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica ed i lavori pubblici nella riunione di data 5 ottobre 2023;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota prot. n. 306860 di data 16.10.2023;

atteso che l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;

considerato che ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 della L.p. 15/2015, la procedura di deroga in esame è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento contrasta con la destinazione di zona;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 97 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere pubbliche;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente

eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la Legge provinciale per il governo del territorio L.p. 4 agosto 2015 n. 15;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

atteso che l’adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell’art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l’esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

### d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell’art. 97 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, nel rispetto delle precizioni elencate in premessa e riportate nel verbale di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria prot. n. 296808 di data 5 ottobre 2023, il rilascio della conformità urbanistica in deroga all’Azienda speciale per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Trento - A.S.I.S., per lavori di adeguamento tecnico-strutturale dell’impianto sportivo Briamasco in p.ed. 2522 C.C. Trento, secondo l’allegato progetto, costituito dagli elaborati di cui all’elenco, Allegato n. 1, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota prot. n. 306860 di data 16.10.2023, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell’art. 97, comma 2 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale;
3. di demandare al Servizio Edilizia privata e SUAP la trasmissione della presente deliberazione e dei relativi allegati al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. al fine della acquisizione del nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati di progetto in formato digitale (prot. n. 306860/2023).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Bridi

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 97 L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITA' URBANISTICA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO-STRUTTURALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO BRIAMASCO IN P.ED. 2522 C.C. TRENTO. RICHIEDENTE A.S.I.S.

---

#### Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 36

**Favorevoli:** n. 36 (Angeli, Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Demattè, El Barji, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franceschini, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maestranzi, Maschio, Maule, Merler, Panetta, Pedrotti, Robol, Serra, Stanchina, Tomasi, Urbani, Zanetti C., Zanetti S., Zappini)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 26.10.2023

la Segretaria generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 43 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ART. 97 L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITÀ URBANISTICA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO-STRUTTURALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO BRIAMASCO IN P.ED. 2522 C.C. TRENTO. RICHIEDENTE A.S.I.S.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 16 ottobre 2023

Servizio Edilizia privata e SUAP  
La Dirigente  
arch. Elisabetta Miorelli  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 43 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ART. 97 L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITÀ URBANISTICA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO-STRUTTURALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO BRIAMASCO IN P.ED. 2522 C.C. TRENTO. RICHIEDENTE A.S.I.S.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 17.10.2023