



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 109**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ART. 97 L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITA' URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE PER LE UNITA' OPERATIVE DI NOVARETI E SET IN P.F. 950/2 IN C.C. RAVINA.

Il giorno 12.12.2023 ad ore 18.19 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bozzarelli Elisabetta**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Carli Marcello**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Dal Ri Alessandro**

**De Leo Antonio**

**Demattè Daniele**

Assenti: consigliere **Bosetti Stefano**

e consiglieri **Fernandez Andreas**

**Frchetti Piergiorgio**

**Gilmozzi Italo**

**El Barji Assou**

**Filippin Giuseppe**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Flor Giovanna**

**Franceschini Silvia**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Merler Andrea**

**Panetta Salvatore**

**Giuliani Bruna**

**Maestranzi Dario**

**Maschio Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Pattini Alberto**

**Pedrotti Alberto**

**Robol Andrea**

**Serra Nicola**

**Tomasi Renato**

**Urbani Giuseppe**

**Zappini Federico**

**Uez Tiziano**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

e pertanto complessivamente presenti n. 29, assenti n. 11, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/54 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che:

- in data 26 maggio 2023, protocollo n. 161049 di data 30 maggio 2023, Novareti S.p.a. ha presentato richiesta di autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 97, comma 2 della L.p. 15/2015, per la realizzazione della nuova sede per le unità operative di NOVARETI e SET in p.f. 950/2 C.C. Ravina;
- in particolare il progetto prevede la realizzazione di ampi spazi a magazzino, di officine e laboratori legati al ciclo di produzione e riparazione delle infrastrutture di servizio pubblico. Nella struttura si collocano anche spazi dedicati allo svolgimento delle attività delle squadre operative sul territorio, come il parcheggio interrato per il ricovero dei mezzi operativi e le aree di spogliatoio e consegna per gli operai oltre che spazi dedicati ad uffici tecnici, laboratorio di analisi chimica e sala formazione comune. Al piano copertura del magazzino è collocato ulteriore parcheggio destinato agli impiegati degli uffici ed ai visitatori;
- l'opera in progetto si colloca in zona D2a "Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale" ai sensi dell'art 46 delle NTA del P.R.G.;
- la conformità urbanistica è richiesta in deroga in quanto l'intervento si pone in contrasto con gli indici urbanistici (superficie utile netta e superficie coperta) e con il vincolo progettuale relativo alla conformazione del verde privato definiti dal Piano attuativo di iniziativa pubblica per insediamenti produttivi denominato "PA 61 var", adottato con deliberazione del Consiglio comunale 4 giugno 2013 n. 88, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 19 novembre 2013 n. 169 e variato con deliberazione della Giunta comunale 21 dicembre 2020 n. 303;

a giustificazione dell'iter derogatorio richiesto, vi sono i seguenti aspetti caratterizzanti il progetto:

- riduzione del consumo di suolo, poiché l'accorpamento delle sedi operative permette di ottimizzare gli spazi logistici che sarebbero necessari alle singole strutture per il loro corretto funzionamento (locali tecnici, attrezzature comuni, spazi di stoccaggio e lavorazione, area di parcheggio dei mezzi operativi ecc);
- restituzione di aree di forte interesse urbano poste in posizione strategica e centrale alla città, dovuto allo spostamento SET collocata in via Sanseverino e attualmente oggetto di un programma di riassetto urbano di portata strategica per la città di Trento;
- collocazione di servizi di importanza primaria per la collettività in un'area strategicamente vicina alle reti viabilistiche principali (tangenziale, strada provinciale e A22), che permettono di raggiungere velocemente diversi ambiti del Comune di Trento e, al contempo, utilizzare al meglio le risorse del gruppo presenti sul territorio (stazione logistica di Rovereto);
- l'intervento in progetto si pone in contrasto con l'art. 3, comma 3, e con l'art. 5 delle Norme di Attuazione del Piano attuativo 61 var in quanto vengono superati alcuni dei parametri definiti da tali articoli;

nello specifico, la deroga riguarda i seguenti parametri:

- superficie coperta: 5125,70 m<sup>2</sup> a fronte di quella ammessa pari a 4837,65 m<sup>2</sup> L'esubero è perlopiù attribuibile all'incidenza della strada di accesso al parcheggio posto in copertura (secondo livello), composta da una rampa inclinata e da un tratto sospeso trasversale. La necessità di tale accesso si riconduce alla volontà di tenere distinti e separati la viabilità a piano terra, che prevede un flusso quotidiano da parte della componente operativa dell'azienda, e quella degli impiegati d'ufficio. Tale soluzione evita inoltre la costruzione di un ulteriore piano entrotterra oneroso in termini economici e di movimentazione terra oltre che problemi in relazione alla presenza di sottostante falda acquifera;
- superficie utile netta: SUN totale 8.431,07 m<sup>2</sup> a fronte di quella ammessa pari a 7256,48 m<sup>2</sup> L'esubero nasce dalla necessità di ottimizzare lo spazio logistico per le due Società fornitrici di servizi che trovano sede operativa nello stesso complesso. Tale necessità si traduce in scelte progettuali in relazione alle quali si evidenzia un esubero di SUN che consistono in:

- inserimento di numerose aree soppalcate negli spazi di magazzino per consentire un logistico e corretto stoccaggio dei materiali evitando l'utilizzo di aree all'aperto;
- la creazione di un sistema distributivo carrabile coperto a piano terra che risulta essere indispensabile per riuscire a sfruttare e fruire gli spazi interni del magazzino;
- inserimento di un sistema distributivo pedonale indispensabile per collegare i piani spogliatoi ai magazzini in totale sicurezza evitando sovrapposizioni tra il flusso pedonale degli operai e quello carrabile dei mezzi a piano terra;
- conformazione del verde privato: il progetto, pur soddisfacendo i parametri quantitativi del verde, altera la conformazione della rampa di terreno che delimita il lotto C.2.C sul lato ovest. La fascia di raccordo lungo il confine ovest del lotto, che ha lo scopo di colmare il dislivello con il lotto adiacente, viene infatti ridotta alla base da 12,55 metri a 5,85 metri, per permettere l'inserimento della rampa di accesso per i mezzi al secondo piano e per ricavare lo spazio necessario per l'area di deposito rifiuti. Tale variazione è motivata dalla necessità di collocare i necessari spazi di stoccaggio e manovra nella parte retrostante del lotto, in modo da concentrare nell'area meno in vista funzioni fondamentali come il deposito rifiuti e i locali tecnici;

l'art. 97, comma 2 della L.p. n. 15/2015 prevede, nel caso specifico, che la deroga sia subordinata all'autorizzazione del Consiglio comunale, che si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica della CPC. In data 22 settembre 2023 al prot. n. 281310/2023, è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica relativa all'intervento in parola;

dato atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, L.p. 15/2015, la suddetta richiesta di conformità urbanistica in deroga è stata pubblicata all'Albo telematico dal 27 ottobre 2023 al 16 novembre 2023 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Edilizia privata e SUAP al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da avviso prot. n. 321099 di data 27 ottobre 2023: nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- parere favorevole del Servizio Urbanistica - Ufficio Trasformazioni urbanistiche di data 4 settembre 2023 prot. n. 258474/2023;
- parere favorevole del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica - Ufficio Qualità ambientale di data 18 ottobre 2023 prot. n. 310675/2023;
- parere favorevole del Servizio Gestione strade e parchi di data 19 ottobre 2023 prot. n. 311287/2023;
- parere favorevole del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana – Ufficio mobilità sostenibile di data 23 ottobre 2023 prot. n. 314069/2023;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria di data 25 ottobre 2023 prot. n. 319041/2023;
- autorizzazione paesaggistica prot. n. 281310 di data 22 settembre 2023;

rilevato che quanto di cui al presente provvedimento è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica ed i lavori pubblici nella riunione di data 30 novembre 2023;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1 tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota prot. n. 423569 di data 04.12.2023;

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- la procedura di deroga in esame non è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento in parola non contrasta con la destinazione di zona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 della L.p. 15/2015;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 97 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere pubbliche;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione

all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la Legge provinciale per il governo del territorio L.p. 4 agosto 2015 n. 15;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

#### d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 97 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio della conformità urbanistica in deroga ai parametri definiti dalle Norme di Attuazione del Piano attuativo di iniziativa pubblica per insediamenti produttivi denominato “PA 61 var”, per i lavori inerenti la realizzazione della nuova sede per le unità operative di NOVARETI e SET in p.f. 950/2 C.C. Ravina, secondo il progetto costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota prot. n. 423569 di data 04.12.2023,
2. di dare atto che la deroga di cui al precedente punto 1. non è soggetta al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- elaborati di progetto in formato digitale (prot. n. 423569/2023).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Piccoli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: ART. 97 L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITA' URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE PER LE UNITA' OPERATIVE DI NOVARETI E SET IN P.F. 950/2 IN C.C. RAVINA.

---

---

**Votazione palese**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 29

**Favorevoli:** n. 23 (Baggia, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, El Barji, Filosi, Fiori, Flor, Franceschini, Ianeselli, Lenzi, Merler, Panetta, Pattini, Pedrotti, Robol, Serra, Tomasi, Zappini)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 5 (De Leo, Demattè, Filippin, Guastamacchia, Urbani)

**Non votanti:** n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 12.12.2023

la Segretaria generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 54 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ART. 97 L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITÀ URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE PER LE UNITÀ OPERATIVE DI NOVARETI E SET IN P.F. 950/2 IN C.C. RAVINA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 4 dicembre 2023

Servizio Edilizia privata e SUAP  
La Dirigente  
arch. Elisabetta Miorelli  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 54 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ART. 97 L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITÀ URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE PER LE UNITÀ OPERATIVE DI NOVARETI E SET IN P.F. 950/2 IN C.C. RAVINA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 04.12.2023