



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 114**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AVENTE AD OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE CASA SERENA".

Il giorno 13.09.2022 ad ore 18.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

**Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Casonato Giulia**

**Dal Ri Alessandro**

**Demattè Daniele**

**El Barji Assou**

Assenti: consigliere **Carli Marcello**

e consiglieri **Chilà Filomena**

**Lenzi Walter**

**Fernandez Andreas**

**Filippin Giuseppe**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franzoia Mariachiara**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Maschio Andrea**

**Maestranzi Dario**

**Merler Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Maule Chiara**

**Panetta Salvatore**

**Pedrotti Alberto**

**Robol Andrea**

**Serra Nicola**

**Stanchina Roberto**

**Tomasi Renato**

**Urbani Giuseppe**

**Zappini Federico**

**Uez Tiziano**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

e pertanto complessivamente presenti n. 31, assenti n. 9, componenti del Consiglio.

Assente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

visto l'ordine del giorno presentato dal Consigliere Bridi, già collegato alla proposta di deliberazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio, avente ad oggetto: "Riqualificazione Casa Serena";

visto l'emendamento soppressivo e modificativo del dispositivo dell'ordine del giorno sopra richiamato, concordato con il presentatore ai sensi dell'art. 85, comma 8 del Regolamento interno del Consiglio comunale;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato,

approva

il seguente ordine del giorno.

Premesso che la presente mozione era già stata presentata ed aveva ottenuto l'approvazione della Giunta comunale e del Consiglio comunale.

Considerato che al momento attuale sembra che la proposta della riqualificazione dell'ex Casa Serena possa rientrare nelle riqualificazioni finanziabili dal P.N.R.R., si ritiene che la proposta approvata possa essere ripresentata, nel testo che pertanto viene riportato a seguito, per sollecitare la sua attuazione:

*Premesso che:*

- *l'edificio storico di Casa Serena, sito in via alle Campanelle, dal 1910 è stato utilizzato a fini socio-assistenziali per l'accoglienza, in ordine temporale, di bambini orfani, studenti collegiali, persone di sesso maschile con disabilità psichica, e dal 1983, anno in cui è subentrata Anffas Trentino Onlus nella gestione del servizio, persone con disabilità psico-fisica in età adulta ed evolutiva;*
- *il succitato edificio rappresenta un importante valore storico-architettonico e ospita al suo interno una piccola chiesa di grande valore;*
- *nel 2003 è avvenuto il trasferimento di Casa Serena nell'adiacente nuova struttura, sita in via alle Campanelle n. 50;*
- *gli spazi esterni dell'edificio storico e quelli di Nuova Casa Serena sono stati collegati, contestualmente al trasferimento succitato, da un'importante opera infrastrutturale, che comprende ascensore e passaggio pedonale posizionato sotto la strada che le divide;*
- *dal 2003 l'immobile è rimasto inutilizzato, tuttavia mantenuto in sicurezza dal personale di Nuova Casa Serena attraverso l'opera dei manutentori e con la collaborazione dei Vigili del Fuoco Volontari;*
- *l'atto di concessione che lega Nuova Casa Serena alla Provincia autonoma di Trento, di data 22.06.2015 con prot. n. S165/2015/3.1.2/29-15/MV, ha previsto l'assegnazione di tutti gli spazi esterni della p.ed. 96/1 in C.C. Cognola, quale spazio essenziale per l'espletamento delle attività legate ai propri fini istituzionali, nonché luogo privilegiato per manifestazioni comunitarie;*
- *l'edificio è nella disponibilità del patrimonio provinciale.*

*Tenuto conto che:*

*Gli spazi esterni dell'edificio storico, ristrutturati e manutentati da Nuova Casa Serena con il solo supporto del volontariato:*

- *ospitano il giardino che rappresenta per gli ospiti un luogo fresco e sicuro, dove svolgere attività riabilitative, socio educative e socializzanti, sia individuali sia di gruppo;*
- *ospitano una piccola fattoria didattica (Happy Ranch) gestita in collaborazione con gli utenti ed operatori di alcuni centri educativi Anffas della città che offre agli ospiti nuovi stimoli relazionali e sensoriali;*
- *hanno dato modo a Nuova Casa Serena di entrare in relazione, consolidare rapporti ed avviare progetti di collaborazione con le scuole di Cognola, con diverse Associazioni di Volontariato, con la Circoscrizione dell' Argentario, con il Comune di Trento e le famiglie della collina.*

*Tutto ciò premesso,*

*il Consiglio comunale*

*impegna*  
*il Sindaco e la Giunta comunale a:*

1. *proseguire con la Provincia nel sostegno per la riqualificazione degli spazi esterni dell'edificio storico in generale ed in particolare di sostenere la proposta di progetto di una struttura polifunzionale dove:*
  - *le persone con disabilità possano incontrarsi ed incontrare la comunità;*
  - *le scuole della città possano svolgere laboratori in collaborazione con l' Happy Ranch;*
  - *le Associazioni possano incontrarsi, svolgere riunioni e corsi, anche serali;*
  - *le famiglie della comunità dell' Argentario possano trascorrere del tempo e realizzare eventi, anniversari, compleanni ecc;*
  - *l'Happy Ranch come fattoria didattica e luogo di educazione civica per le scuole della città di Trento;*
  - *programmare interventi comunali e circoscrizionali.*
2. *Mantenere la destinazione socio-assistenziale dell'intero complesso nonché la proprietà dell'immobile, rinunciando ad ogni ipotesi di alienazione, anche in considerazione dell'identità sociale di questo luogo, riconosciuta dall'intera comunità cittadina;*
3. *avviare un Tavolo di progetto relativo all'edificio storico con Nuova casa Serena – A.N.F.F.A.S Trentino, il Comune di Trento e la Circoscrizione Argentario, per riconoscere i bisogni emergenti e definire le nuove funzioni che potranno essere attivate all'interno del complesso, prevedendone la riqualificazione nel medio lungo periodo:*

Pertanto, considerato quanto sopra:

il Consiglio comunale  
impegna  
il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. verificare se quanto proposto è stato analizzato e si è proceduto per quanto di competenza riproponendo i termini della mozione precedente.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Piccoli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AVENTE AD OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE CASA SERENA".

---

---

**Votazione palese**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 31

**Favorevoli:** n. 31 (Angeli, Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Casonato, Dal Ri, Demattè, El Barji, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Maschio, Maule, Panetta, Pedrotti, Piccoli, Robol, Serra, Stanchina, Tomasi, Urbani, Zappini)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 13.09.2022

la Segretaria generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco