



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 126

del Consiglio comunale

Oggetto: L.P. 15/2015 ARTT. 95 E 97 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLE ASSOCIAZIONI A MARTIGNANO IN P.ED. 285/1 C.C. COGNOLA - PIAZZA CANOPI N. 1. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA IN DEROGA.

Il giorno 27.07.2021 ad ore 18.02 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Carli Marcello

Casonato Giulia

Chilà Filomena

Dal Ri Alessandro

Demattè Daniele

Fernandez Andreas

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Maestranzi Dario**

e consiglieri

Filippin Giuseppe

Filosi Luca

Fiori Francesca

Frachetti Piergiorgio

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Lenzi Walter

Maschio Andrea

Maule Chiara

Panetta Salvatore

Pedrotti Alberto

Raffaelli Anna

Robol Andrea

Saltori Alessandro

Serra Nicola

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zanetti Silvia

Merler Andrea

e pertanto complessivamente presenti n. 37, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/58 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- con nota di data 7 luglio 2020 prot. n. 145096/2020 il Servizio Gestione fabbricati ha presentato richiesta di parere di conformità urbanistica in deroga per i lavori di realizzazione di un nuovo servizio igienico presso l'edificio sede delle Associazioni a Martignano in p.ed. 285/1 C.C. Cognola - piazza Canopi n. 1;
- l'immobile oggetto di intervento è di proprietà dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa (I.T.E.A.) e gestito dall'Ente comunale che ne ha la disponibilità in base ad un contratto di comodato d'uso gratuito (contratto n. 11416 racc. di data 19.05.1995 e atto aggiuntivo n. 16001 racc. di data 31.05.2001);
- la Società I.T.E.A. S.p.a. ha autorizzato i lavori oggetto della presente richiesta di deroga subordinatamente al rispetto di determinate condizioni indicate nel documento prot. n. 124703 di data 11.05.2021;
- l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo servizio igienico presso l'edificio sede di alcune Associazioni nell'abitato di Martignano;
- da tempo i fruitori dello stabile segnalano l'esigenza di dotare la struttura di un ulteriore servizio igienico che possa essere utilizzato sia in occasione di manifestazioni e ricorrenze pubbliche che si svolgono nella piazza antistante e quindi direttamente accessibile dall'esterno, e sia dall'Associazione locale degli alpini che attualmente occupa degli spazi privi di servizi;
- l'Amministrazione comunale si è attivata allo scopo di soddisfare le aspettative della cittadinanza locale individuando la soluzione maggiormente sostenibile in rapporto al luogo ed alle caratteristiche dell'edificio di origine storica interessato dall'intervento;
- l'intervento prevede di localizzare il volume da adibire a servizi igienici nel piccolo andito pertinenziale l'edificio racchiuso tra il fronte Ovest dello stesso ed il muro in sasso che separa la proprietà dalla strada pubblica; tale localizzazione è particolarmente favorevole in quanto permette di "mascherare" alla vista il piccolo volume in progetto il quale rimane nascosto dietro il muro in sasso a confine con la via pubblica (via Don Leone Serafini) e percepibile solo parzialmente a Sud retrostante la scala atta a superare il dislivello tra il piazzale antistante l'edificio (piazza Canopi) e la strada pubblica citata;
- il piccolo volume è in grado di ospitare due servizi igienici idonei a soddisfare la differenza di genere uno dei quali con caratteristiche di accessibilità in conformità alle disposizioni normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche; la ridotta parte di volume percepibile sul fronte Sud viene "trattata" come un volume aggiunto e per certi versi estraneo all'adiacente edificio di origine storica adottando un semplice rivestimento a doghe orizzontali in legno di larice in grado di dare un'impronta contemporanea unitamente all'uso di materiali tradizionali adatti a relazionarsi con l'esistente;
- con riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente la particella oggetto di intervento ricade parte in zona G - Zone destinate ai servizi di quartiere con destinazione funzionale CC – Centri civici, culturali e ricreativi (art. 69 delle N.T.A. del P.R.G.) e in zona Ais – Insediamenti storici (art. 32 delle N.T.A. del P.R.G.), sottozona A3 – U.E.I. 44 (art. 32, comma 6 delle N.T.A. del P.R.G.);
- l'istruttoria condotta dal Servizio edilizia privata di cui al parere tecnico istruttorio di data 25 maggio 2021, ha evidenziato che l'intervento si pone in contrasto con l'art. 32, comma 6 delle NTA del P.R.G. in quanto nelle sottozone A3 sono ammessi "interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria e di risanamento conservativo, con adeguamenti funzionali e tecnologici coerenti con i caratteri tipologici ed architettonici originari. Negli interventi di manutenzione straordinaria, è esclusa la realizzazione dell'isolamento termico che comporti modifiche delle pareti esterne, di soppalchi interni e di nuovi locali per impianti tecnici e igienico-sanitari. Omissis." e non risulta pertanto essere ammessa la realizzazione del nuovo volume in progetto;

- la medesima istruttoria di cui al precedente punto ha pertanto evidenziato che la conformità deve essere rilasciata in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale vigente, secondo le procedure previste all'art. 97 della L.p. 15/2015 e ai sensi dell'art. 88 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o autorizzazioni:

- parere favorevole sulla qualità architettonica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il paesaggio per i comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme prot. n. 169944 di data 05.08.2020;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 22 luglio 2020 prot. n. 157625/2020;
- parere favorevole del Servizio Urbanistica – Ufficio Piani urbanistici espresso in data 22 luglio 2020 prot. n. 157211/2020;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'urbanistica e lavori pubblici nella riunione di data 8 giugno 2021, la quale ha espresso una valutazione favorevole in merito al rilascio della conformità in deroga;

dato atto che la suddetta richiesta di conformità urbanistica in deroga è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo della Circostrizione Argentario dal giorno 21 luglio 2020 al giorno 10 agosto 2020 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Edilizia privata al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da avviso prot. n. 155435 di data 20 luglio 2020; nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

considerato che, non trattandosi di intervento in contrasto con la destinazione di zona, non è necessario il nullaosta rilasciato dalla Giunta provinciale di cui all'art. 97, comma 2 della L.p. 15/2015;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1;

atteso che l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di Piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 97 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere pubbliche;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 190041/2021, come ivi specificato;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.p. 15/2015;

- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

 atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

 constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

 sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 97 della L.p. 4 agosto 2014 n. 15, al rilascio della conformità urbanistica in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente per i lavori di realizzazione di un nuovo servizio igienico presso l'edificio sede delle Associazioni a Martignano in p.ed. 285/1 C.C. Cognola - piazza Canopi n. 1 secondo l'allegato progetto costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto costituito dagli elaborati in formato digitale (rif. Pitre prot. n. 190041/2021).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 15/2015 ARTT. 95 E 97 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLE ASSOCIAZIONI A MARTIGNANO IN P.ED. 285/1 C.C. COGNOLA - PIAZZA CANOPI N. 1. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA IN DEROGA.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 37

Favorevoli: n. 36 (Angeli, Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Bungaro, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, Demattè, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Lenzi, Maschio, Maule, Panetta, Pedrotti, Raffaelli, Robol, Saltori, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zanetti S.)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 27.07.2021

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 58 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 15/2015 ARTT. 95 E 97 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLE ASSOCIAZIONI A MARTIGNANO IN P.ED. 285/1 C.C. COGNOLA - PIAZZA CANOPI N. 1. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 13 luglio 2021

Servizio Edilizia privata
la Dirigente
dott.ssa Livia Ferrario
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 58 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 15/2015 ARTT. 95 E 97 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLE ASSOCIAZIONI A MARTIGNANO IN P.ED. 285/1 C.C. COGNOLA - PIAZZA CANOPI N. 1. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
Il Capoufficio
dott. Flavio Cescotti
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 15 luglio 2021