



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 134**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, COMMA 2 - ADOZIONE DEFINITIVA.

Il giorno 03.11.2022 ad ore 17.40 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

**Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Dal Ri Alessandro**

**Demattè Daniele**

**Fernandez Andreas**

**Filippin Giuseppe**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franzoia Mariachiara**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maestranzi Dario**

**Maschio Andrea**

**Maule Chiara**

**Merler Andrea**

**El Barji Assou**

**Panetta Salvatore**

**Robol Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Serra Nicola**

**Stanchina Roberto**

**Tomasi Renato**

**Uez Tiziano**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

**Zappini Federico**

Assenti: consigliere **Carli Marcello**

e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 37, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2022/57 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con deliberazione 26 luglio 2022 n. 107 il Consiglio comunale ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale denominata "Variante opere pubbliche 2022" secondo la procedura di cui all'articolo 39, comma 2 della Legge provinciale per il governo del territorio n. 15/2015;

richiamati gli obiettivi generali della presente Variante denominata "Variante opere pubbliche 2022":

- adeguamento normativo con riferimento alla dotazione di attrezzature pubbliche di quartiere e di interesse urbano;
- verifica attualità e idoneità della dotazione di attrezzature pubbliche di quartiere e di interesse urbano;
- implementazione della dotazione di attrezzature pubbliche di quartiere e di interesse urbano;
- adeguamento cartografico della dotazione di attrezzature pubbliche di quartiere e di interesse urbano con quanto realizzato o con l'assetto proprietario;

atteso che dai sopra richiamati obiettivi generali discendono le seguenti tipologie di varianti cartografiche e normative:

- adeguamento delle Norme tecniche di attuazione al P.R.G.;
- stralcio di previsioni urbanistiche per servizi e attrezzature pubbliche non più attuali;
- modifica delle destinazioni funzionali per servizi e attrezzature pubbliche non più idonee;
- nuove previsioni per servizi e attrezzature pubbliche;
- presa d'atto di situazioni urbanistiche consolidate o riguardanti opere pubbliche già realizzate o in corso di realizzazione;
- regolarizzazioni conseguenti a procedure di alienazione di particelle di proprietà comunale;

considerato che i contenuti della presente Variante denominata "Variante opere pubbliche 2022" sono in particolare i seguenti:

- nuovo articolo 42 nonies, integrazione articolo 30 e Allegato 4.3 e conseguente adeguamento cartografico (Variante 1);
- integrazione art. 66;
- integrazione art. 68 bis;
- integrazione art. 74;
- Variante n. 2: Stralcio collegamento viario fra via Stella e via Provina a Ravina;
- Variante n. 3: Stralcio zona per impianti tecnologici a Romagnano;
- Variante n. 4: Riclassificazione zone F4 a Cadine;
- Variante n. 5: Percorso pedonale escursionistico Gocciadoro-Salè;
- Variante n. 6: Percorso pedonale escursionistico via Montello-Mesiano;
- Variante n. 7: Percorso pedonale escursionistico via Crucis;
- Variante n. 8: Percorso pedonale escursionistico Borino-Grotta;
- Variante n. 9: Nuova zona a verde pubblico a Gardolo;
- Variante n. 10: Presa d'atto nuova sede operativa Azienda Forestale Trento – Sopramonte in via Maso Smalz;
- Variante n. 11: Presa d'atto della nuova area verde al servizio della scuola di infanzia e del parcheggio pubblico a Villazzano;
- Variante n. 12: Presa d'atto dell'area verde della scuola elementare "De Gaspari" a Trento;
- Variante n. 13: Regolarizzazione particella edificiale presso il Centro Sportivo Argentario a Cognola;
- Variante n. 14: Regolarizzazione particella fondiaria in località Vela;
- Variante n. 15: Regolarizzazione particella fondiaria a Martignano;

vista la documentazione predisposta dal Servizio Urbanistica in coerenza con gli obiettivi sopra richiamati costituita dagli elaborati di cui all'allegato elenco "Allegato n. 2" che forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

preso atto che dal giorno 1 agosto al giorno 31 agosto 2022 compreso, periodo di pubblicazione conseguente alla prima adozione della presente Variante, sono pervenute tre osservazioni e che le stesse, come previsto dagli articoli 37 e 39 della Legge provinciale n. 15/2015 sono state messe a disposizione del pubblico per la durata di dieci giorni consecutivi dal giorno 9 settembre al giorno 19 settembre 2022 compreso, anche mediante pubblicazione sul sito internet del Comune delle planimetrie con l'indicazione della parte di territorio oggetto delle osservazioni e che alla suddetta pubblicazione non ha fatto seguito alcuna ulteriore osservazione in relazione a quelle già acquisite;

tenuto conto che delle osservazioni pervenute una è stata accolta, una è stata respinta, mentre una è stata accolta parzialmente per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'elaborato "Osservazioni, sintesi parere P.A.T. e relative controdeduzioni" "Allegato n. 1", che forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, predisposto dal Servizio Urbanistica;

atteso che in data 15 settembre 2022 prot. n. 256484 è pervenuto il parere n. 35/22 del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia autonoma di Trento, ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della Legge provinciale n. 15/2015, nel quale sono formulate delle osservazioni "per la modifica e integrazione della Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Trento al fine del prosieguo dell'iter di approvazione";

dato atto che le osservazioni e i rilievi formulati nel parere provinciale sono riportati insieme alle relative controdeduzioni nel citato elaborato "Osservazioni, sintesi parere P.A.T. e relative controdeduzioni";

evidenziato che i rilievi contenuti nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio e le controdeduzioni sono esplicitati nel documento "Osservazioni, sintesi parere P.A.T. e relative controdeduzioni" "Allegato n. 1" e che in sintesi riguardano:

- la valutazione della Variante ai sensi dell'articolo 20 della L.p. 15/2015;
- la verifica rispetto al quadro strutturale del Piano Urbanistico Provinciale;
- la verifica della Variante sotto il profilo urbanistico e paesaggistico;
- la verifica delle ricadute della Variante sui beni culturali;
- gli aspetti relativi al rapporto tra la proposta di Variante e la Carta di sintesi della pericolosità provinciale;

considerato che, con riferimento a quest'ultimo punto, il sistema dalla Carta di sintesi della pericolosità richiede che facciano parte della documentazione costituente la Variante anche gli eventuali studi di compatibilità e pertanto viene integrato l'Allegato n. 7 denominato "Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente";

dato atto che, in esito all'accoglimento di osservazioni e di rilievi formulati nel parere provinciale, parte degli elaborati della predetta Variante sono stati integrati mentre i rimanenti elaborati, allegati alla deliberazione di prima adozione, non sono stati interessati da modifiche, come evidenziato nell'Allegato n. 2;

considerato che, alla luce delle osservazioni pervenute e del parere espresso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, si rende necessario procedere all'adozione definitiva della Variante in oggetto;

atteso che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 37, comma 8 e dell'articolo 39, comma 3 della L.p. 15/2015, il Comune deve provvedere all'adozione definitiva della Variante al P.R.G. entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla ricezione della valutazione tecnica della Provincia, pena l'estinzione di diritto del procedimento e che quindi, nel caso in oggetto, detto termine corrisponde al 14 novembre 2022;

visti gli elaborati di Variante al P.R.G. oggetto di modifiche, tutti in formato digitale pdf, predisposti dal Servizio Urbanistica e firmati digitalmente dal Dirigente del medesimo Servizio, e riportati unitamente a quelli rimasti invariati di cui al prot. n. 197370 del 14 luglio 2022 nell'elenco di cui all'Allegato n. 2 alla presente deliberazione;

vista altresì la nota di trasmissione degli elaborati richiamati nell'elenco Allegato n. 2, in formato pdf e firmati digitalmente, alla presente deliberazione e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota protocollo predisposta dal Servizio Urbanistica prot. n. 287553 di data 17.10.2022;

atteso che le osservazioni pervenute e il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio sono stati illustrati alla Giunta comunale in data 3 ottobre 2022;

dato atto che con note di data 29 settembre 2022 prot. n. 270980, ai sensi dell'articolo 28, comma 1, lettera a) del Regolamento del decentramento, è stato chiesto parere rispettivamente ai Consigli circoscrizionali di Gardolo, Meano, Bondone, Sardagna, Ravina-

Romagnano, Argentario, Povo, Mattarello, Villazzano, Oltrefersina, S. Giuseppe S. Chiara, Centro storico – Piedicastello, e al Comune di Aldeno, al Comune di Garniga Terme e al Comune di Cimone, fissando, come previsto dall'articolo 29, comma 2 del medesimo Regolamento, di esprimere il parere di competenza entro il giorno 13 ottobre 2022;

atteso che i Consigli circoscrizionali sopra richiamati si sono espressi come di seguito:

– parere favorevole delle Circoscrizioni di Ravina-Romagnano (deliberazione Consiglio circoscrizionale del 03.10.2022 n. 32) e Centro storico-Piedicastello (deliberazione Consiglio circoscrizionale del 10.10.2022 n. 63), Meano (deliberazione Consiglio circoscrizionale del 10.10.2022 n. 50), Argentario (deliberazione Consiglio circoscrizionale del 11.10.2022 n. 55), Gardolo (deliberazione Consiglio circoscrizionale del 13.10.2022 n. 50); Oltrefersina (deliberazione Consiglio circoscrizionale del 17.10.2022 n. 39) con la richiesta alla Giunta comunale di “attivarsi per procedere nella valutazione anche degli altri percorsi che erano stati individuati nel Concorso di idee del 2017 in modo da valorizzare l'intero Parco di Gocciadoro, anche in ottica turistica, valutando anche la presenza del castello di Pietrapiana all'interno dell'area”. Le rimanenti Circoscrizioni e i Comuni non hanno espresso parere;

dato atto che le osservazioni pervenute e i rilievi formulati nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio sono stati illustrati alla Commissione consiliare per l'urbanistica ed i lavori pubblici nella seduta del 6 ottobre 2022;

atteso che con riferimento alla procedura in materia di valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente da espletarsi ai sensi dell'articolo 20 della L.p. 15/2015, contestualmente al deposito dopo l'adozione preliminare della Variante opere pubbliche 2022, la stessa e il relativo rapporto ambientale sono stati trasmessi, ai sensi dell'articolo 5 bis del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche, con nota del 1° agosto 2022 prot. n. 214127 al Servizio Sostenibilità e transizione ecologica; in qualità di struttura ambientale comunale distinta dal soggetto competente alla redazione della Variante medesima, ai fini dell'espressione del parere obbligatorio e vincolante sui profili ambientali della Variante;

dato atto che con nota del 22 settembre 2022 prot. n. 263284 il Servizio Sostenibilità e transizione ecologica si è espresso favorevolmente relativamente ai profili ambientali della Variante, compresa la valutazione dei possibili effetti sull'ambiente;

considerato che l'elaborato di Variante “Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto ambientale”, richiamato nell'Allegato n. 2, è stato aggiornato in relazione all'accoglimento di osservazioni e di rilievi formulati nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, come meglio precisato nel capitolo “11. Integrazioni al rapporto ambientale introdotte in sede di adozione definitiva” del medesimo documento;

preso atto che dal Rapporto ambientale risulta che la suddetta Variante è sostanzialmente coerente con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e con gli indirizzi e le strategie del Piano Urbanistico Provinciale, fatto salvo il rispetto:

- di quanto contenuto nello studio di compatibilità allegato alla presente Variante;
- delle prescrizioni in materia di sicurezza del territorio contenute nell'Allegato n. 7 alle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.;

verificato che la presente Variante prevede, nella Variante n. 8 - percorso pedonale escursionistico Borino-Grotta, mutamenti di destinazione di alcune particelle gravate da uso civico che ricadono nel territorio della Circoscrizione n. 7 Povo;

atteso che, ai sensi dell'art. 18 della L.p. 14 giugno 2005 n. 6, con nota del 1° giugno 2022 prot. n. 156119 è stato richiesto parere alla Circoscrizione n. 7 Povo in qualità di soggetto competente per l'amministrazione dei beni d'uso civico e che la stessa con propria deliberazione 22 giugno 2022 n. 16 ha rilasciato parere favorevole;

preso atto che, sempre ai sensi dell'articolo 18 della L.p. 14 giugno 2005 n. 6, in data 12 ottobre 2022 prot. n. 283186 il parere favorevole della Circoscrizione è stato trasmesso al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio e al Servizio Autonomie Locali della Provincia;

preso atto che il documento “Verifica delle interferenze con le disposizioni della Carta di Sintesi della Pericolosità” è stato aggiornato nel rispetto degli studi compatibilità e della relazione geologica preliminare;

visti gli elaborati di Variante predisposti dal Servizio Urbanistica di cui all'Allegato n. 2, che forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;

ritenuta quindi meritevole di approvazione la proposta di Variante al Piano Regolatore Generale vigente denominata “P.R.G. – Variante 2019”;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni delle legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 11.03.2015 n. 41 e 29.07.2020 n. 120;
- la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
- il Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e s.m. e i.;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., al fine di poter dare seguito in tempi brevi ad interventi pubblici già programmati;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

### d e l i b e r a

1. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 la Variante al Piano Regolatore Generale denominata “Variante opere pubbliche 2022”, predisposta dal Servizio Urbanistica e costituita dalla documentazione in formato pdf, firmata digitalmente dal Dirigente del Servizio Urbanistica, depositata agli atti del Comune al prot. n. 287553 di data 17.10.2022, di cui all'Allegato n. 2 nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di approvare l'elaborato denominato “Osservazioni, sintesi parere P.A.T. e relative controdeduzioni” predisposto dal Servizio Urbanistica, di cui all'Allegato n. 1 nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di dare atto che la predetta Variante coinvolge beni assoggettati a uso civico nelle modalità espresse in premessa;
4. di trasmettere la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, alla Giunta provinciale per l'approvazione, come previsto dall'articolo 37,

- comma 9 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegati n. 1 e n. 2.

Documentazione approvata:

- Elaborati di variante (prot. n. 287553/2022).

LA VICESEGRETARIA GENERALE  
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE  
f.to Piccoli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, COMMA 2 - ADOZIONE DEFINITIVA.

---

---

#### Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 37

**Favorevoli:** n. 23 (Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Brugnara, Casonato, Chilà, Dal Ri, Fernandez, Filosi, Fiori, Franzoia, Gilmozzi, Ianeselli, Lenzi, Maule, Panetta, Piccoli, Robol, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zappini)

**Contrari:** n. 11 (Angeli, Bridi, Demattè, Filippin, Frachetti, Giuliani, Guastamacchia, Merler, Saltori, Urbani, Zanetti C.)

**Astenuti:** n. 3 (Maestranzi, Maschio, Zanetti S.)

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 03.11.2022

la Vicesegretaria generale  
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 57 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - PIANO REGOLATORE GENERALE - "VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022", AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, COMMA 2 - ADOZIONE DEFINITIVA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 18 ottobre 2022

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente  
ing. Silvio Fedrizzi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 57 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - PIANO REGOLATORE GENERALE - "VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022", AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, COMMA 2 - ADOZIONE DEFINITIVA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 18.10.2022