



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 111**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AFFERENTE AL D.U.P., AVENTE AD OGGETTO: "PATTO CASA".

Il giorno 19.12.2023 ad ore 18.10 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bosetti Stefano**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**De Leo Antonio**

**Demattè Daniele**

**El Barji Assou**

**Fernandez Andreas**

**Filippin Giuseppe**

Assenti: consigliere **Bozzarelli Elisabetta**

e consiglieri **Carli Marcello**

**Dal Ri Alessandro**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Flor Giovanna**

**Franceschini Silvia**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maestranzi Dario**

**Merler Andrea**

**Panetta Salvatore**

**Frachetti Piergiorgio**

**Maschio Andrea**

**Pattini Alberto**

**Pedrotti Alberto**

**Robol Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Serra Nicola**

**Tomasi Renato**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

**Zappini Federico**

**Uez Tiziano**

**Zanetti Silvia**

e pertanto complessivamente presenti n. 32, assenti n. 8, componenti del Consiglio.

Assente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

visto l'ordine del giorno presentato dal Consigliere Bosetti successivamente sottoscritto dai Consiglieri Lenzi e Brugnara avente ad oggetto: "Patto Casa", collegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 51/2023 afferente al D.U.P.;

visto l'emendamento modificativo del dispositivo dell'ordine del giorno sopra richiamato, concordato con i presentatori ai sensi dell'art. 85, comma 8 del Regolamento interno del Consiglio comunale;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

approva

il seguente ordine del giorno.

Il bisogno abitativo e la disponibilità di alloggi non trovano ascolto nelle Istituzioni pubbliche deputate alla gestione della domanda e dell'offerta di casa, nel merito I.T.E.A. sta palesando limiti gestionali, operativi e manutentivi del patrimonio immobiliare ad essa affidato.

E' notizia recente che I.T.E.A. perde un altro pezzo da novanta: lascia dopo trent'anni di lavoro in I.T.E.A. il Direttore del settore tecnico.

Nel dicembre 2022 aveva lasciato l'incarico il Caposindaco nominato appena sette mesi prima ed infine il Dirigente del settore patrimonio e affari generali, dal primo febbraio ritornato in Provincia a dirigere il Servizio Appalti.

"Quando se ne vanno manager di provata e riconosciuta esperienza, uno dopo l'altro, vuol dire che il clima non è dei migliori" (cit. l'Adige 14.12.2023).

Lo studio condotto da Openpolis, notizia di ieri, evidenzia che in Trentino sono ad oggi 152.000 le case "sfitte", con Trento al 18% del totale sfitte, nel contesto di grande variabilità da Mezzana 86% case sfitte a Lavis col 12,9% sfitte.

Questa lettura di occupazione casa propone una attenta valutazione delle dinamiche abitative correlate alla domanda turistica, studentesca, lavoratori stagionali, immigrati, affitti brevi a fronte di domanda di casa da parte di singole persone e nuclei familiari che vorrebbero poter abitare casa con contratti d'affitto pluriennali.

Siamo quindi a riproporre un percorso, peraltro già proposto in passato, definito "Patto casa".

Il "Patto casa" contempla il rapporto "Locatore - Conduttore" tutelato e fidelizzato dal Servizio casa del Comune di riferimento e dall'Amministratore dello stabile, regolarmente iscritto ad ANACI, con queste premesse,

il Consiglio comunale

impegna

il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. dare massima visibilità al partenariato del Comune di Trento relativamente al progetto "Locazione", nonché a valutare un maggiore impegno economico da parte dell'Amministrazione comunale tenuto conto della disponibilità di risorse.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Piccoli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
AFFERENTE AL D.U.P., AVENTE AD OGGETTO: "PATTO CASA".

---

**Votazione palese**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 32

**Favorevoli:** n. 25 (Baggia, Bosetti, Brugnara, Casonato, Chilà, De Leo, El Barji, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Flor, Franceschini, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maestranzi, Panetta, Pedrotti, Robol, Serra, Tomasi, Zappini)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 6 (Bridi, Demattè, Merler, Saltori, Urbani, Zanetti C.)

**Non votanti:** n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 19.12.2023

la Segretaria generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco