



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 117

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. TRENTOFRUTTA S.P.A. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UNO DEI CORPI DEL COMPLESSO INDUSTRIALE IN P.ED. 4782 IN C.C. DI TRENTO, VIA DEGASPERI N. 130. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN DEROGA.

Il giorno 29.07.2020 ad ore 17.43 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Calza Roberta

Carlin Silvio

Castelli Paolo

Coradello Antonio

Ducati Massimo

Festini Brosa Gianni

Franzoia Mariachiara

Assenti: consiglieri **Bungaro Corrado**

Maestranzi Dario

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Ianes Marco

Lombardo Emanuele

Loss Martina

Maschio Andrea

Negrone Paolo

Oliva Eugenio

Osele Stefano

Pattini Alberto

Postal Claudia

Merler Andrea

Stanchina Roberto

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Santini Marco

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Zalla Roberta

Zanetti Cristian

Zannini Jacopo

e pertanto complessivamente presenti n. 36, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Bosetti Stefano e Postal Claudia

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/58 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premessi che:

- in data 8 febbraio 2019, protocollo n. 43476 di data 13 febbraio 2019, la Società Trentofrutta S.p.a., ha presentato domanda di permesso di costruire in variante in deroga per demolizione e ricostruzione con ampliamento di uno dei corpi del complesso industriale in p.ed. 4782 in C.C. di Trento, via Degasperri n. 130;
- la Società Trentofrutta S.p.a. è un'azienda insediata in via Degasperri dai lontani anni sessanta che per la sua natura rispettosa dell'ambiente convive in sintonia con gli abitanti del quartiere e mantiene una condizione di nicchia dell'alta qualità sul mercato della trasformazione della frutta;
- da sempre la Società ha investito nell'azienda per mantenere il ruolo preminente nel mercato con continui adeguamenti tecnologici e strutturali del complesso industriale, oggetto da ultimo di un permesso di costruire in variante in deroga autorizzato dal Consiglio comunale con deliberazione 06.12.2017 n. 157;
- nel corso dei lavori di demolizione dei vecchi uffici si sono mostrate delle carenze nei materiali usati ed alcune parti strutturalmente labili al punto da far sorgere la necessità di una messa in sicurezza dell'intero complesso con il consolidamento dell'intera struttura con operazioni di ricostruzione e consolidamento di parte dei setti verticali e rifacimento delle coperture;
- le modifiche apportate al progetto originario prevedono nello specifico la demolizione e ricostruzione sul sedime del complesso situato a ovest della nuova palazzina uffici, con mantenimento delle destinazioni d'uso attuali, l'aumento della superficie del deposito mediante prolungamento fino al confine con le officine limitrofe, la realizzazione di una barriera tagliafuoco a protezione dello stoccaggio dei cassoni per la frutta, il consolidamento dei setti murari e dei pilastri delle costruzioni limitrofe o in aderenza e delle murature lato ferrovia, la creazione di un nuovo accesso pedonale all'area e spostamento dei parcheggi esistenti;
- l'intervento interessato dalla Variante in deroga genera un aumento di 127 m² (ufficio e deposito/archivio proposti nel nuovo primo piano) della Superficie utile netta;
- con riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente l'area di intervento ricade in zona C5 – zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana (art. 42-ter delle Norme di attuazione del P.R.G.);
- l'istruttoria condotta dal Servizio Attività edilizia - Ufficio Edilizia privata - di cui al parere tecnico istruttorio di data 7 maggio 2019 e seguenti, ha evidenziato che l'intervento si pone in contrasto con l'art. 42 ter delle Norme di attuazione al Piano Regolatore Generale comunale vigente che ammette nelle zone C5 le destinazioni previste per le aree ad uso prevalentemente residenziale e per quelle terziarie e direzionali mentre il compendio esistente ha destinazione produttiva; inoltre gli interventi in zona C5 sono subordinati all'approvazione di un piano attuativo esteso all'intera zona indicata dal P.R.G.; in merito all'area in questione non è stato approvato alcun piano attuativo e la tipologia di intervento proposto eccede quanto consentito dall'art. 49, comma 2 della L.p. 15/2015 in attesa di approvazione del piano attuativo;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere di conformità favorevole del Servizio Antincendi e Protezione civile della P.A.T. prot. n. 457791 di data 7 agosto 2018;
- parere favorevole sulla qualità architettonica n. 116225 di data 30 aprile 2019 della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme ai sensi degli artt. 7, comma 8 e 98, comma 2 della L.p. 15/2015;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 3 aprile 2019 prot. n. 93138/2019;
- parere favorevole del Servizio Sviluppo economico, studi e statistica espresso in data 5 aprile 2019 prot. n. 95769/2019;
- parere favorevole del Servizio Urbanistica e ambiente – Ufficio Piani urbanistici espresso in

data 8 maggio 2019 prot. n. 123020/2019;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'urbanistica, opere pubbliche e viabilità nella riunione di data 8 luglio 2020, la quale ha espresso una valutazione favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire in variante in deroga;

dato atto che la richiesta di permesso di costruire in deroga, trattandosi di opere in contrasto con la destinazione di zona, è stata pubblicata all'Albo pretorio e all'Albo della Circoscrizione Oltrefersina dal 25 giugno 2020 al 15 luglio 2020 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Attività edilizia al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da avviso prot. n. 135487 di data 24 giugno 2020; nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1;

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra fra le opere di interesse pubblico che possono beneficiare dell'istituto della deroga urbanistica di cui all'art. 53 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della L.p. n. 15/2015 in quanto ricompreso alla lettera B – punto 7 “strutture destinate ad insediamenti produttivi e alla lavorazione e trasformazione e conservazione su scala industriale di prodotti agroalimentari e forestali” dell'Allegato C al medesimo Regolamento;
- la procedura di deroga in esame è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento in parola contrasta con la destinazione di zona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 98, comma 3, della L.p. 15/2015;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 98 della L.P. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 1/2008;
- la L.P. 15/2015;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la

normativa in materia di armonizzazione contabile;
 atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;
 constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;
 sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 , il rilascio alla società Trentofrutta S.p.A. del permesso di costruire in variante in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente, per i lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di uno dei corpi del complesso industriale in p.ed. 4782 in C.C. di Trento, via Degasperi n. 130, secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 , il rilascio del permesso di costruire in variante in deroga è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto permesso di costruire in Variante in deroga.

IL SEGRETARIO
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Panetta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. TRENTOFRUTTA S.P.A. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UNO DEI CORPI DEL COMPLESSO INDUSTRIALE IN P.ED. 4782 IN C.C. DI TRENTO, VIA DEGASPERI N. 130. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN DEROGA.

Votazione appello nominale

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 36

Favorevoli: n. 36 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Calza, Carlin, Castelli, Coradello, Ducati, Festini Brosa, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianes, Lombardo, Loss, Maschio, Negroni, Oliva, Osele, Panetta, Pattini, Postal, Robol, Salizzoni, Santini, Scalfi, Serra, Tomasi, Uez, Zalla, Zanetti, Zannini

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 29.07.2020

il Segretario generale
Dott.ssa Moresco Lorenza
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 58 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. TRENTOFRUTTA S.P.A. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UNO DEI CORPI DEL COMPLESSO INDUSTRIALE IN P.ED. 4782 IN C.C. DI TRENTO, VIA DEGASPERI N. 130. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 17 luglio 2020

Servizio Attività edilizia
Il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 58 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. TRENTOFRUTTA S.P.A. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UNO DEI CORPI DEL COMPLESSO INDUSTRIALE IN P.E.D. 4782 IN C.C. DI TRENTO, VIA DEGASPERI N. 130. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 21.07.2020