



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 105**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. L.G., L.L. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PER RICOVERO MEZZI AGRICOLI IN P.ED. 878 NEL COMUNE CATASTALE DI POVO, VIA DELLA SELVA N. 45. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Il giorno 14.07.2020 ad ore 18.03 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

**Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Bungaro Corrado**

**Calza Roberta**

**Castelli Paolo**

**Coradello Antonio**

**Ducati Massimo**

**Festini Brosa Gianni**

**Franzoia Mariachiara**

Assenti: consiglieri **Carlin Silvio**

**Maestranzi Dario**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Ianes Marco**

**Lombardo Emanuele**

**Loss Martina**

**Maschio Andrea**

**Merler Andrea**

**Negrone Paolo**

**Oliva Eugenio**

**Osele Stefano**

**Pattini Alberto**

**Santini Marco**

**Zalla Roberta**

**Postal Claudia**

**Robol Andrea**

**Salizzoni Alberto**

**Scalfi Giovanni**

**Serra Paolo**

**Stanchina Roberto**

**Tomasi Renato**

**Uez Tiziano**

**Zanetti Cristian**

**Zannini Jacopo**

e pertanto complessivamente presenti n. 36, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: **Bozzarelli Elisabetta** e **Negrone Paolo**

## Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/43 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premessi che:

- in data 22 novembre 2019, protocollo n. 299999 di data 22 novembre 2019, i signori L.L. e L.G. hanno presentato domanda di permesso di costruire in deroga per i lavori di realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli in p.ed. 878 C.C. Povo, via della Selva n. 45;
- l'intervento in progetto prevede nello specifico la realizzazione, in aderenza dell'edificio residenziale esistente, sul sedime di parte di un edificio esistente interrato con copertura in cls carrabile, di una tettoia in legno, con superficie di 120,17 m<sup>2</sup> e copertura con tetto a falde con altezza al colmo di 4,86 m, chiusa solo sul lato nord con un tamponamento in assito di legno;
- l'edificio esistente è circondato dai vigneti coltivati dal richiedente, parte di sua proprietà e parte di proprietà del genitore e a monte è in fase di conclusione il nuovo edificio agriturismo del richiedente; l'azienda agricola risulta regolarmente iscritta al REA con l'attività principale di "coltivazione di uva" e per quanto riguarda la parte zootecnica alleva 16 arnie di api per la produzione del miele;
- attualmente la maggior parte degli attrezzi in dotazione per la coltivazione dei terreni sono collocati all'aperto mentre l'altra parte nel garage del genitore;

con riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente l'area oggetto di intervento ricade in zona E1 – zone agricole di interesse primario (art. 58 delle Norme di attuazione del P.R.G.);

l'istruttoria condotta dal Servizio Attività edilizia – Ufficio edilizia privata di cui al parere tecnico istruttorio di data 31 marzo 2020 ha evidenziato che l'intervento si pone in contrasto con l'art. 58 delle Norme di attuazione del P.R.G. che prescrive che in dette zone è consentita la realizzazione di costruzioni a servizio delle attività ammesse nel rispetto dell'indice di utilizzazione (uf) massimo di m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 0,018 corrispondente ad una superficie utile netta (SUN) massima realizzabile di 500,886 m<sup>2</sup> mentre ad oggi si dichiara realizzata una SUN di 554,56 m<sup>2</sup> alla quale si aggiunge la SUN della tettoia in progetto pari a 120,17 m<sup>2</sup>; con la realizzazione della tettoia la SUN complessiva sul lotto ammonta a m<sup>2</sup> 706,95 e l'indice di utilizzazione fondiaria risulta pari a 0,025 ponendosi pertanto l'intervento in contrasto con il citato art. 58 delle Norme di attuazione del P.R.G.;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- autorizzazione della Sottocommissione per il paesaggio della Provincia autonoma di Trento rilasciata con deliberazione n. 59/2019 di data 26 marzo 2019;
- parere favorevole del Servizio Urbanistica e ambiente – Ufficio Piani urbanistici espresso in data 26 febbraio 2020 prot. n. 51131/2020 di data 26 febbraio 2020;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 24 febbraio 2020 prot. n. 49254/2020 di data 25 febbraio 2020;
- parere obbligatorio sulla qualità architettonica prot. n. 133054 di data 22.06.2020 della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità nella riunione di data 8 maggio 2020, la quale ha espresso una valutazione favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1;

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra fra le opere destinate ad attività economiche di interesse generale individuate nell'Allegato C del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/leg "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)", per le quali è

consentito l'esercizio del potere di deroga in quanto opera di interesse pubblico, in particolare rientrando fra quelle indicate alla lettera B, comma 6 dell'allegato C del citato D.P.P. quale opera riguardante azienda agricola gestita da impresa iscritta alla sezione prima dell'archivio provinciale delle imprese agricole;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico; considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.p. 1/2008;
- la L.p. 15/2015;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

## d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio ai signori L.L. e L.G. del permesso di costruire in deroga per i lavori di realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli in p.ed. 878 C.C. Povo, via della Selva n. 45, secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga non è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto permesso di costruire in deroga.

IL SEGRETARIO  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Panetta

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. L.G., L.L. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PER RICOVERO MEZZI AGRICOLI IN P.ED. 878 NEL COMUNE CATASTALE DI POVO, VIA DELLA SELVA N. 45. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

---

---

**Votazione palese**

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 36

**Favorevoli:** n. 36 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Bungaro, Calza, Castelli, Coradello, Ducati, Festini Brosa, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianes, Lombardo, Loss, Maschio, Merler, Negroni, Oliva, Osele, Panetta, Pattini, Postal, Robol, Salizzoni, Scalfi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zanetti, Zannini

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 14.07.2020

il Segretario generale  
Dott.ssa Moresco Lorenza  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 43 / 2020**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. L.G., L.L. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PER RICOVERO MEZZI AGRICOLI IN P.ED. 878 NEL COMUNE CATASTALE DI POVO, VIA DELLA SELVA N.RO 45. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 22 giugno 2020

Servizio Attività edilizia  
Il Dirigente  
ing. Giuliano Franzoi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 43 / 2020**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. L.G., L.L. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PER RICOVERO MEZZI AGRICOLI IN P.ED. 878 NEL COMUNE CATASTALE DI POVO, VIA DELLA SELVA N.RO 45. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie  
Il Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 29.06.2020