



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 106

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. INTERBRENNERO S.P.A., DELTA ENERGY S.R.L. - LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORE CARBURANTI IN P.ED. 2069, P.F. 1206/1 NEL COMUNE CATASTALE DI GARDOLO, STRADA DELL'INTERPORTO N. 14. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Il giorno 14.07.2020 ad ore 18.03 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Castelli Paolo

Coradello Antonio

Ducati Massimo

Festini Brosa Gianni

Assenti: consiglieri **Carlin Silvio**

Guastamacchia Fabrizio

Maestranzi Dario

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Ianes Marco

Lombardo Emanuele

Loss Martina

Negroni Paolo

Oliva Eugenio

Osele Stefano

Pattini Alberto

Postal Claudia

Maschio Andrea

Merler Andrea

Santini Marco

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Zanetti Cristian

Zannini Jacopo

Zalla Roberta

e pertanto complessivamente presenti n. 33, assenti n. 7, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: **Bozzarelli Elisabetta** e **Negroni Paolo**

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/42 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premessi che:

- in data 4 febbraio 2020, protocollo n. 31320 di data 5 febbraio 2020, le Società Delta Energy S.r.l. e Interbrennero S.p.a. hanno presentato domanda di permesso di costruire in deroga per i lavori di razionalizzazione degli spazi a servizio del distributore carburanti in p.ed. 2069, p.f. 1206/1 in C.C. Gardolo, strada dell'Interporto n. 14;
- l'attività dell'impianto di distribuzione carburanti è stata avviata di recente a seguito della messa in opera del distributore entrato in funzione nello scorso mese di novembre che, oltre ai prodotti petroliferi convenzionali, è dotato di infrastrutture per l'erogazione di metano, gpl, gnl e ricarica elettrica;
- le dimensioni e la posizione strategica del distributore, in prossimità dell'uscita dell'A22 e della zona industriale di Spini di Gardolo, hanno evidenziato la necessità di un ampliamento delle infrastrutture esistenti e una razionalizzazione dell'impianto già in funzione al fine di sviluppare e agevolare l'attività commerciale, migliorando la fruizione e sicurezza del distributore nonché la viabilità per il raggiungimento delle pompe di carburante e del lavaggio auto;
- le opere in progetto prevedono nello specifico la realizzazione di parcheggi di pertinenza dell'attività "petrolifera" e "autolavaggio" a servizio del personale operativo all'interno dell'esercizio, la realizzazione di un potenziamento dell'area per la ricarica delle auto elettriche, la realizzazione di un'area di sosta per i mezzi pesanti e leggeri, le opere di predisposizione dei servizi per il lavaggio di mezzi pesanti e scarica dei reflui dei camper/caravan;

con riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente l'area oggetto di intervento ricade in zona F4 – zone destinate al verde di protezione e di arredo (art. 68 delle Norme di attuazione del P.R.G.); l'istruttoria condotta dal Servizio Attività edilizia – Ufficio edilizia privata, di cui al parere tecnico istruttorio di data 24 aprile 2020, ha evidenziato che l'intervento si pone in contrasto con l'art. 68, zone destinate al verde di protezione e arredo, delle Norme di attuazione del P.R.G. che prescrive che in dette zone "sono ammessi parcheggi pubblici o a uso pubblico purché piantumati"; l'intervento in progetto prevede invece la realizzazione di parcheggi privati ponendosi pertanto in contrasto con il citato art. 68 delle Norme di attuazione del P.R.G.;

considerato che ai sensi dell'art. 98 della L.p. 15/2015, il provvedimento di deroga, che riguarda un'opera che contrasta con la destinazione di zona, non rientra nella competenza esclusiva del Comune e pertanto è necessario:

- a) procedere alla pubblicazione all'Albo comunale della richiesta di deroga ai sensi dell'art. 97, comma 3 della L.p. 15/2015;
- b) acquisire il parere della C.P.C. previsto dall'art. 98, comma 2 della L.p. 15/2015;
- c) acquisire il nulla osta della Giunta provinciale;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- parere favorevole con prescrizioni del Servizio Urbanistica e ambiente – Ufficio Piani urbanistici espresso in data 19 febbraio 2020 prot. n. 45327/2020 di data 20 febbraio 2020;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 26 febbraio 2020 prot. n. 55695/2020 di data 2 marzo 2020;
- parere obbligatorio sulla qualità architettonica prot. n. 133070 di data 22.06.2020 della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità nella riunione di data 8 maggio 2020, la quale ha espresso una valutazione favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga;

dato atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3 della L.p. 15/2015, la suddetta richiesta di permesso di costruire in deroga è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo della Circostrizione di Gardolo dal 4 giugno 2020 al 24 giugno 2020 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Attività edilizia al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da

avviso prot. n. 117283 di data 3 giugno 2020; nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1;

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra fra le opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione individuate nell'Allegato C del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/leg "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)", per le quali è consentito l'esercizio del potere di deroga in quanto opera di interesse pubblico, in particolare rientrando fra quelle indicate alla lettera E, commi 2 e 4 dell'allegato C del citato D.P.P. "Opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione";

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

- l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.p. 1/2008;
- la L.p. 15/2015;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio alle Società Delta

Energy S.r.l. e Interbrennero S.p.a. del permesso di costruire in deroga alle Norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente, per i lavori di razionalizzazione degli spazi a servizio del distributore carburanti in p.ed. 2069, p.f. 1206/1 in C.C. Gardolo, strada dell'Interporto n. 14, secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;

2. di dare atto che il rilascio del permesso di costruire in deroga è subordinato al rispetto della prescrizione espressa dal Servizio Urbanistica e ambiente – Ufficio Piani urbanistici, espresso in data 19 febbraio 2020 prot. n. 45327/2020 di data 20 febbraio 2020, di realizzare un'adeguata alberatura negli spazi destinati a parcheggio con idonee specie vegetali arboree e arbustive;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto permesso di costruire in deroga.

IL SEGRETARIO
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Panetta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. INTERBRENNERO S.P.A., DELTA ENERGY S.R.L. - LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORE CARBURANTI IN P.ED. 2069, P.F. 1206/1 NEL COMUNE CATASTALE DI GARDOLO, STRADA DELL'INTERPORTO N. 14. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

Favorevoli: n. 33 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Bungaro, Calza, Castelli, Coradello, Ducati, Festini Brosa, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Ianes, Lombardo, Loss, Negroni, Oliva, Osele, Panetta, Pattini, Postal, Robol, Salizzoni, Scalfi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zanetti, Zannini

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 14.07.2020

il Segretario generale
Dott.ssa Moresco Lorenza
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 42 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. INTERBRENNERO S.P.A., DELTA ENERGY S.R.L. - LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORE CARBURANTI IN P.ED. 2069, P.F. 1206/1 NEL COMUNE CATASTALE DI GARDOLO, STRADA DELL'INTERPORTO N. 14. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 22 giugno 2020

Servizio Attività edilizia
Il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 42 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. INTERBRENNERO S.P.A., DELTA ENERGY S.R.L. - LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORE CARBURANTI IN P.ED. 2069, P.F. 1206/1 NEL COMUNE CATASTALE DI GARDOLO, STRADA DELL'INTERPORTO N. 14. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 29.06.2020