



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 147

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 - REVOLTI LATTONERIE S.R.L. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA IN VARIANTE RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 282453 DI DATA 05.11.2019. PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA.

Il giorno 12.10.2021 ad ore 18.15 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Casonato Giulia

Chilà Filomena

Dal Ri Alessandro

Demattè Daniele

Fernandez Andreas

Filosi Luca

Fiori Francesca

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Lenzi Walter

Maestranzi Dario

Maule Chiara

Pedrotti Alberto

Robol Andrea

Maschio Andrea

Merler Andrea

Panetta Salvatore

Saltori Alessandro

Serra Nicola

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zappini Federico

Assenti: consigliere **Carli Marcello**

e consiglieri **Filippin Giuseppe**

Frachetti Piergiorgio

Raffaelli Anna

Zanetti Silvia

e pertanto complessivamente presenti n. 32, assenti n. 8, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/74 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che:

- in data 05.11.2019, al prot. n. 282453/2019, è stato rilasciato alla Società Revolti Lattonerie S.r.l. il permesso di costruire relativo a lavori di costruzione di un edificio produttivo in p.ed. 721, p.f. 952/5, p.f. 952/6, p.f. 949/2 nel Comune catastale di Ravina, a cui è seguita S.C.I.A. di variante in corso d'opera prot. n. 308284 di data 02.12.2019 e S.C.I.A. di variante prot. n. 89999 di data 23 aprile 2020, entrambe aventi ad oggetto lievi modifiche di carattere esecutivo;
- in data 04.03.2021, prot. n. 61412 di data 8 marzo 2021, la Società Revolti Lattonerie S.r.l. ha presentato domanda di permesso di costruire di variante in deroga per lavori relativi alla realizzazione di una pensilina di dimensioni maggiori rispetto a quella precedentemente assentita con permesso di costruire prot. n. 282453 di data 05.11.2019;
- in particolare le variazioni introdotte con la nuova proposta progettuale, che necessitano dell'istituto della deroga, riguardano la realizzazione, in luogo delle pensilina precedentemente assentita che prevedeva una sporgenza di ml 1,50, di una pensilina con sporgenza di ml 6,00, che assume pertanto rilevanza ai fini edilizi, sia per quanto attiene la superficie utile netta (SUN), che per quanto attiene la superficie coperta (Sc). La pensilina in progetto si rende necessaria quale copertura funzionale alle attività già svolte nell'azienda per consentire idoneo riparo dalle intemperie ai materiali in arrivo e in partenza;
- oltre a tale intervento, per il quale è necessario ricorrere all'istituto della deroga urbanistica, sono previste altre opere che risultano conformi agli strumenti urbanistici comunali;
- l'azienda Revolti Lattoneria S.r.l., operativa dal 1948, è insediata nell'area produttiva sita in via Stella a Ravina, che il P.R.G. classifica come "Zona D.2.a - zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale". L'azienda, negli ultimi anni, ha ampliato e diversificato la propria attività trasformandosi in un centro servizi, produzione e fornitura della lavorazione delle lamiere e dei metalli in genere, dando lavoro attualmente a 23 addetti;
- con riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente l'area oggetto di intervento ricade in zona D2a – zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale (art. 46 delle Norme di attuazione del P.R.G.) ed è individuata come zona soggetta a tutela paesaggistica;
- l'istruttoria condotta dal Servizio Edilizia privata – Ufficio Edilizia privata - di cui al parere tecnico istruttorio prot. n. 191563 di data 21.07.2021 e seguenti, ha evidenziato che l'intervento, pur compatibile con la destinazione di zona del P.R.G., si pone in contrasto con l'art. 46, comma 3 delle Norme di attuazione del P.R.G., in quanto la superficie utile netta (SUN) di progetto, così come la superficie coperta (Sc), risultano superiori rispetto ai limiti ammessi dallo strumento urbanistico comunale. In particolare, la superficie coperta di progetto, in conseguenza della realizzazione della nuova pensilina, risulta pari a m² 2.308,80 a fronte del limite massimo ammesso dal P.R.G. pari a m² 1.941,50, mentre la superficie utile netta di progetto risulta pari a m² 2.278,09 a fronte del limite massimo ammesso dal P.R.G. pari a m² 2.252,14;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 4 giugno 2021 prot. n. 148871 di data 4 giugno 2021;
- parere favorevole del Servizio Urbanistica – Ufficio Piani urbanistici espresso in data 30 luglio 2021 prot. n. 199936 di data 30 luglio 2021;
- parere favorevole del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica – Ufficio Mobilità espresso in data 14 maggio 2021 prot. n. 128221 di data 14 maggio 2021;
- autorizzazione paesaggistica n. 36739 di data 11 febbraio 2021 della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per

l'urbanistica ed i lavori pubblici nella riunione di data 16 settembre 2021, la quale ha espresso una valutazione favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1 depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota di protocollo n. 259376 di data 04.10.2021;

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra fra le opere destinate ad attività economiche di interesse generale individuate nell'Allegato C, lettera b), punto 2 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della L.p. n. 15/2015, in quanto attiene ad un'attività produttiva dotata di un consistente numero di dipendenti e rilevante per l'attività economica locale, per la quale è consentito l'esercizio del potere di deroga;
- la procedura di deroga in esame non è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento in parola non contrasta con la destinazione di zona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 98 della L.p. 15/2015;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
 - l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;
- considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.p. 4 agosto 2015 n. 15;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire di variante in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente per i lavori inerenti la realizzazione di una pensilina di dimensioni maggiori rispetto a quella assentita con il precedente permesso di costruire prot. n. 282453 di data 05.11.2019, secondo il progetto, costituito dagli elaborati in formato digitale pdf firmati digitalmente di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga non è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto in formato digitale (rif. pitre n. 259376 di data 04.10.2021)

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 - REVOLTI LATTONERIE S.R.L. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA IN VARIANTE RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 282453 DI DATA 05.11.2019. PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 32

Favorevoli: n. 31 (Angeli, Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Casonato, Chilà, Dal Rì, Demattè, Fernandez, Filosi, Fiori, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maestranzi, Maule, Pedrotti, Robol, Saltori, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zappini)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Non votanti: n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 12.10.2021

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 74 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 - REVOLTI LATTONERIE S.R.L. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA IN VARIANTE RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 282453 DI DATA 05.11.2019. PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 1 ottobre 2021

Servizio Edilizia privata
La Dirigente
arch. Elisabetta Miorelli
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 74 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 - REVOLTI LATTONERIE S.R.L. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA IN VARIANTE RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 282453 DI DATA 05.11.2019. PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 05.10.2021