



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29

del Consiglio comunale

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO IN MATERIA DI TENSIONE ABITATIVA COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 8/2023 RELATIVA AL REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA IM.I.S.

Il giorno 28.02.2023 ad ore 18.07 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bosetti Stefano**

Bozzarelli Elisabetta

Brugnara Michele

Carli Marcello

Casonato Giulia

Demattè Daniele

El Barji Assou

Fernandez Andreas

Filippin Giuseppe

Filosi Luca

Assenti: consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Bridi Vittorio**

Chilà Filomena

Frachetti Piergiorgio

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Lenzi Walter

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Merler Andrea

Panetta Salvatore

Pedrotti Alberto

Dal Ri Alessandro

Fiori Francesca

Maule Chiara

Robol Andrea

Saltori Alessandro

Serra Nicola

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zappini Federico

Zanetti Silvia

e pertanto complessivamente presenti n. 33, assenti n. 7, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

visto l'ordine del giorno a firma Zappini, Uez, Tomasi, Gilmozzi, Lenzi, Filosi, Serra, El Barji, Robol, Fernandez, Carli, Chilà e Casonato, collegato alla proposta di deliberazione n. 8/2023, afferente alla tematica della tensione abitativa;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

approva

il seguente ordine del giorno.

Premesso che è di fronte agli occhi di tutti che la città di Trento non è esclusa dai fenomeni di "tensione abitativa" che caratterizzano le città medie e - con ancora maggiori rischi - le città metropolitane italiane e occidentali;

premessi che tale criticità fa riferimento a una serie di condizioni peculiari che vanno dall'alto numero di alloggi vuoti e/o inutilizzati alla fatica per ampie fasce della popolazione di accedere all'affitto tramite il mercato libero, dalla disorganicità del rapporto tra domanda e offerta dello stesso mercato al contestuale disallineamento tra valori immobiliari e potere di spesa di cittadini e cittadine, dall'estrema fragilità dell'esperienza abitativa di alcune specifiche categorie all'insufficienza dell'investimento in edilizia pubblica e/o sociale;

ricordato che all'interno della discussione dell'assestamento di Bilancio 2022 il Consiglio comunale di Trento approvò un ordine del giorno che chiedeva l'istituzione di un "Osservatorio sulla condizione abitativa nella città di Trento" che avesse compiti di controllo, analisi e intervento sulle più significative situazioni di disagio abitativo;

ricordato inoltre che nel corso della discussione legata alla modifica della normativa IM.I.S. (novembre 2022) il Consiglio comunale di Trento approvò un ordine del giorno che chiedeva alla Provincia autonoma di Trento maggiore discrezionalità per i Comuni in relazione all'intervento sulle aliquote IM.I.S. per la categoria "fabbricati a uso abitativo" per far fronte alle diverse condizioni degli stessi (affittati o sfitti; seconda, terza o quarta casa; ecc.);

preso atto che la Provincia autonoma di Trento ha reagito a quest'ultima richiesta solo nella direzione di possibili sgravi in caso di affitto degli immobili stessi (i margini da questo punto di vista sono ridotti in relazione al già previsto intervento sul canone concordato) e non invece nell'accrescere la pressione fiscale su chi decide comunque di lasciare vuota la propria proprietà;

preso atto anche che, sempre dalla Provincia autonoma di Trento, viene demandata alla disponibilità dei Comuni la scelta di ridurre le aliquote IM.I.S. anche per gli alloggi turistici, dimostrando di non riconoscere nell'aumento indiscriminato di locazioni brevi o brevissime (modello turistico di piattaforma) uno dei fattori di peggioramento delle condizioni del mercato immobiliare;

considerato che la leva dell'IM.I.S. applicata da sola non garantisce una spinta sufficiente per riorganizzare il diritto all'abitare in termini di accessibilità, equità e giustizia sociale;

Tutto ciò premesso,

il Consiglio comunale

impegna

il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. richiedere alla Provincia autonoma di Trento l'apertura di un'interlocuzione approfondita e sistemica (oggi assente o parziale) per analizzare le cause a monte della "tensione abitativa" attuale e per condividere le azioni necessarie ad affrontarla;
2. proporre alla stessa Provincia autonoma di Trento un focus per quanto riguarda il patrimonio immobiliare inutilizzato (pubblico e privato) al fine di sviluppare i più adeguati interventi per un suo rapido e integrale recupero e rimessa a disposizione delle comunità;
3. impostare - insieme agli altri Comuni che condividono la stessa vocazione turistica - una riflessione su quali siano le strategie migliori per ridurre gli impatti negativi degli affitti brevi e brevissimi sui già fragili equilibri del mercato immobiliare.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO IN MATERIA DI TENSIONE ABITATIVA COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 8/2023 RELATIVA AL REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA IM.I.S.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

Favorevoli: n. 20 (Baggia, Bozzarelli, Brugnara, Carli, Casonato, El Barji, Fernandez, Filosi, Franzoia, Gilmozzi, Ianeselli, Lenzi, Panetta, Pedrotti, Robol, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zappini)

Contrari: n. 10 (Demattè, Filippin, Frachetti, Giuliani, Guastamacchia, Maestranzi, Merler, Saltori, Urbani, Zanetti C.)

Astenuti: n. 2 (Bosetti, Maschio)

Non votanti: n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 28.02.2023

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco