



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. VETRI SPECIALI S.P.A. - PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA PER LA PARZIALE DEMO-RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE PRODUTTIVO IN P.ED. 957 C.C. GARDOLO.

Il giorno 15.01.2025 ad ore 18.04 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Carli Marcello**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Dal Ri Alessandro**

**De Leo Antonio**

**Demattè Daniele**

**El Barji Assou**

**Fernandez Andreas**

**Filippin Giuseppe**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Flor Giovanna**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franceschini Silvia**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maschio Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Merler Andrea**

**Panetta Salvatore**

**Pattini Alberto**

**Pedrotti Alberto**

**Robol Andrea**

**Serra Nicola**

**Tomasi Renato**

**Uez Tiziano**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

Assenti: consigliere **Maestranzi Dario**

e consiglieri

**Zappini Federico**

e pertanto complessivamente presenti n. 37, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/78 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- in data 1 dicembre 2022, al prot. n. 335233, veniva rilasciato alle Società Vetri Speciali S.p.a. e Trentino Sviluppo S.p.a. permesso di costruire relativo a lavori di parziale demolizione con contestuale parziale ricostruzione del capannone produttivo esistente sulle p.ed. 957, 952 e 958 nel Comune catastale di Gardolo. La ricostruzione riguardava il solo manufatto destinato a lavaggio dei mezzi interni all'attività produttiva insediata sul compendio;
- successivamente, in data 16 gennaio 2023, al prot. n. 13669/2023, le Società Vetri Speciali S.p.a. e Trentino Sviluppo S.p.a. hanno presentato domanda di permesso di costruire di variante in deroga, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 15/2015, relativamente alle pp.ed. 957, 952, 953, 958, 960, 961, 1079 C.C. Gardolo, per lavori di demolizione di una porzione di fabbricato a sud-est e contestuale ricostruzione di n. 5 corpi di fabbrica per la realizzazione di un ulteriore forno rispetto all'esistente, un nuovo magazzino automatico ed un nuovo deposito per le materie prime; tale ultimo intervento è stato autorizzato con permesso di costruire di variante in deroga prot. n. 229813 di data 3 agosto 2023;
- al prot. n. 9640 di data 10 gennaio 2024, le Società Vetri Speciali S.p.a. e Trentino Sviluppo S.p.a. hanno presentato un'ulteriore domanda di permesso di costruire di variante in deroga, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 15/2015, avente ad oggetto lavori di parziale demo-ricostruzione con ampliamento del capannone produttivo in p.ed. 957 C.C. Gardolo;
- l'intervento oggetto della nuova domanda di permesso di costruire di variante in deroga prevede modifiche ai volumi, alle foronomie e alla distribuzione interna della porzione del compendio in ricostruzione, rispetto al progetto autorizzato, ed in particolare:
  1. il corpo di fabbrica che contiene i silos di stoccaggio dei materiali base per la produzione del vetro (sabbia, soda, feldspato, dolomite, ecc), denominato "composizione", verrà abbassato in altezza fino a 26,50 metri. Verrà parzialmente rifatta anche la copertura del volume in adiacenza e verrà alzato anch'esso, raggiungendo la stessa altezza massima;
  2. il corpo di fabbrica che contiene il deposito delle materie prime verrà alzato fino ad arrivare a 30,00 metri per la parte in aderenza alla composizione e 25,50 metri per la porzione verso ovest. I setti in cemento armato, inizialmente previsti di altezza pari a 13,00 metri, al fine di assorbire eventuali urti dovuti al rovesciamento dei materiali, saranno alzati fino a raggiungere i 15,00 metri;
  3. il corpo di fabbrica che contiene il nuovo forno verrà abbassato di circa 70 centimetri. Sul prospetto ovest verranno realizzate finestrature a nastro su tutta la facciata;
  4. il corpo di fabbrica che contiene la riscelta è interessato dalla modifica di alcune foronomie e il volume verrà ampliato verso sud di circa 1 metro;
  5. la tettoia in acciaio per il raccordo trasversale tra nuovo volume e capannone esistente viene modificata, alzandone l'imposta e la pendenza;
  6. a piano interrato viene ridotta la superficie del vano tecnico previsto nel volume deposito materie prime e vengono modificati alcuni tunnel. A piano terra si modifica la distribuzione di alcuni locali tecnici e blocchi bagni; nell'area a cielo aperto vengono riviste le foronomie nella parete a chiusura del capannone esistente. In copertura, i lucernari di volume forno e capannone esistente vengono rivisti e modificati;
- come risulta dalla relazione tecnica depositata in allegato al progetto, l'intervento oggetto di deroga è finalizzato ad ottimizzare gli spazi di stoccaggio al coperto, ridurre il numero di trasferimenti interni di materiale e dare ridondanza agli impianti, attraverso una sostanziale revisione del layout del reparto materie prime e composizione, che richiede sia una modifica delle altezze del nuovo compendio, che un adeguamento parziale delle altezze del vecchio compendio. L'aumento delle altezze precedentemente richieste si rende necessario per collegare le due composizioni al fine di garantire completa ridondanza delle stesse, qualora una delle due andasse fuori servizio. Inoltre, al fine di migliorare l'aspetto architettonico si è ritenuto opportuno includere tutte le appendici sotto il capannone di collegamento tra deposito

- materie prime e nuova composizione, evitando così quattro appendici verticali in corrispondenza degli elevatori che si stagliavano oltre alla copertura;
- l'area oggetto di intervento ricade in zona D1a - Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale del Piano Regolatore Generale comunale di cui all'art. 45 delle Norme di Attuazione e in zona "Aree produttive del settore secondario provinciali" di cui all'art. 29 delle Norme di Attuazione della Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore generale, adottata con provvedimento del Commissario ad Acta 28 ottobre 2024 n. 1;
  - come si evince dalla Relazione tecnica e dal documento "Aspetti di deroga", allegati al progetto di variante, il ricorso allo strumento della deroga urbanistica viene richiesto per i seguenti parametri:
    1. superamento dell'altezza (Hf) massima di zona, pari a m 12,50, per l'altezza dei nuovi corpi di fabbrica "composizione", "deposito materie prime", "forno";
    2. superamento del rapporto di copertura (Rc) massimo di zona, pari a 50%, che nel progetto è di 52,93%;
  - l'art. 98 della L.p. n. 15/2015 prevede che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico sia subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica: in data 9 aprile 2024, verbale n. 70/2024, prot. n. 182019 di data 6 maggio 2024, la CPC ha espresso parere favorevole all'intervento;
  - l'art. 53 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017, prevede che possano beneficiare dell'istituto della deroga urbanistica ai sensi dell'art. 98 della L.p. n. 15/2015 le opere di interesse pubblico individuate nell'Allegato C: le opere di cui al progetto in esame rientrano nella lettera B - Opere destinate ad attività economiche di interesse generale, punto n. 1 Complessi industriali;
  - in particolare, come risulta da parere dell'Ufficio Politiche urbane sostenibili prot. n. 157654 di data 26 maggio 2023, l'attività svolta da Vetri Speciali S.p.a. risponde ai requisiti di cui all'Allegato C, lettera B, punto 1) al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, in quanto impresa dotata di un consistente numero di dipendenti e rilevante per la realtà economica locale;
  - con nota prot. n. 465046 di data 9 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento del decentramento, si è provveduto ad informare la Circoscrizione di Gardolo del progetto oggetto della presente deliberazione;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:
  - parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 23 maggio 2024, prot. n. 223050/2024;
  - parere favorevole del Servizio Urbanistica espresso in data 10 giugno 2024, prot. n. 244299/2024;
  - parere favorevole della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme prot. n. 182019 di data 6 maggio 2024;
  - rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica ed i lavori pubblici nelle riunioni di data 18 aprile 2024 e 31 ottobre 2024;
  - atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1 (tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 466048 di data 09.12.2024);

atteso che:
  - gli aspetti di deroga riguardano il superamento delle previsioni delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale e che l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
  - l'intervento rientra tra le opere destinate ad attività economiche di interesse generale, in particolare opere riguardanti complessi industriali individuate nell'Allegato C, lettera B, punto 1) del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017, per le quali è consentito l'esercizio del potere di deroga;
  - la procedura di deroga in esame non è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento in parola non contrasta con la destinazione di zona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 98 della L.p. 15/2015;

visti:
  - l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di

- interesse pubblico;
- l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;  
considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;  
atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;  
vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;  
vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- visti:
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
  - la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
  - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;
  - il Piano Regolatore Generale vigente e la Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore generale;
- atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;
- sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

#### d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire di variante in deroga alle Norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente per i lavori inerenti alla parziale demo-ricostruzione con ampliamento del capannone produttivo in p.ed. 957 C.C. Gardolo, secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, (tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 466048 di data 09.12.2024) nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga non è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati tecnici permesso di costruire in deroga in formato digitale (prot. n. 466048/2024).

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. VETRI SPECIALI S.P.A. - PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA PER LA PARZIALE DEMO-RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE PRODUTTIVO IN P.ED. 957 C.C. GARDOLO.

---

#### Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 37

**Favorevoli:** n. 36 (Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, De Leo, Demattè, El Barji, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Flor, Frachetti, Franceschini, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maschio, Merler, Panetta, Pattini, Pedrotti, Robol, Serra, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zanetti S.)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 15.01.2025

la Segretaria generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 78 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. VETRI SPECIALI S.P.A. - PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA PER LA PARZIALE DEMO-RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE PRODUTTIVO IN P.ED. 957 C.C. GARDOLO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 9 dicembre 2024

Servizio Edilizia privata e SUAP  
La Dirigente  
arch. Elisabetta Miorelli  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 78 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. VETRI SPECIALI S.P.A. - PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA PER LA PARZIALE DEMO-RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE PRODUTTIVO IN P.ED. 957 C.C. GARDOLO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 17.12.2024