



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29

del Consiglio comunale

Oggetto: HYPO VORARLBERG LEASING S.P.A. - VICTORY S.A.S. DI NIDERIAUFNER VIKTOR & C. DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 128, COMMA 3, LETT. D) DELLA L.P. 1/2008.

Il giorno 27.02.2020 ad ore 18.08 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Bosetti Stefano**

Bozzarelli Elisabetta

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Carlin Silvio

Franzoia Mariachiara

Assenti: consiglieri **Biasioli Paolo**

Bridi Vittorio

Castelli Paolo

Coradello Antonio

Ducati Massimo

Festini Brosa Gianni

Giuliani Bruna

Gilmozzi Italo

Ianes Marco

Lombardo Emanuele

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Guastamacchia Fabrizio

Loss Martina

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Merler Andrea

Negrone Paolo

Oliva Eugenio

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Zalla Roberta

Zannini Jacopo

Osele Stefano

Pattini Alberto

Postal Claudia

Santini Marco

Zanetti Cristian

e pertanto complessivamente presenti n. 21, assenti n. 19, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Segretario generale reggente Debiasi Franca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Lombardo Emanuele e Zannini Jacopo

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/15 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premessi che:

- in data 27 ottobre 2015 è stato eseguito un sopralluogo unitamente a personale del Corpo di Polizia locale di Trento – Monte Bondone presso la p.ed. 1032 p.m. 8 in C.C. Gardolo a seguito del quale è stato accertato il cambio di destinazione d'uso della citata particella, originariamente destinata a “deposito attrezzi edili” ma utilizzata, in parte, come “rimessaggio camper” e, in parte, come “autorimessa”;
- alla luce di tale sopralluogo, in data 10 novembre 2015 è stata emessa ordinanza n. 64/2015 di rimessa in pristino dello stato dei luoghi nei confronti della società Hypo Voralberg Leasing S.p.a., proprietaria dell'immobile, assegnando il termine di 90 giorni per ottemperare alla citata ordinanza;
- con sopralluogo del Corpo di Polizia locale di data 18 febbraio 2016 è stata accertata l'inottemperanza alla citata ordinanza ed è stata attivata d'ufficio la pratica di applicazione della sanzione di legge prot. n. 128699/2016 volta all'emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi all'ultimo titolo edilizio agli atti oppure al mantenimento delle opere abusive a fronte del pagamento di una sanzione pecuniaria, salvo acquisizione del parere della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (C.P.C.) e successiva dichiarazione del Consiglio comunale al fine di declassare le opere abusive da “totale difformità” a “variazione essenziale”;
- con istanza prot. n. 130910 di data 17 giugno 2016 la Società Mara S.n.c. di Nideriaufner Vittorio e C., in persona del legale rappresentante, ha chiesto l'applicazione della sanzione pecuniaria di legge in luogo della rimessa in pristino delle opere abusive, dichiarandosi responsabile dell'abuso;
- l'edificio in esame ricade in zona D1 “Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento” ed in particolare in zona D1a “Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale” del P.R.G. (artt. 44 - 45 Norme tecniche di attuazione del P.R.G.);
- con nota di data 19.03.2019 prot. n. 78031 è stato richiesto parere alla Commissione per la pianificazione territoriale ed il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme (C.P.C.), come previsto dall'art. 128, comma 3, lett. d) della L.p. n. 1/2008, la quale, con parere n. 115964/2019 di data 30.04.2019, ha ritenuto che “l'intervento di cambio di destinazione d'uso con opere sulla realtà immobiliare individuata dalla p.ed. 1032 p.m. 8 nel Comune Catastale di Gardolo, via Alto Adige n. 96 – Gardolo non sia in contrasto con gli interessi urbanistici preposti alla tutela dell'area in quanto tale intervento abusivo realizzato consiste in un cambio di destinazione d'uso all'interno di un capannone esistente e risulta essere di limitata entità, con riferimento all'impatto sull'area, considerato che consiste nella trasformazione da “magazzino per attrezzi edili” ad “autorimessa e rimessaggio camper”. Considerato quanto sopra la Commissione ritiene che l'intervento si configuri come “variazione essenziale” di cui all'art. 128, comma 4, lett. f), della L.P. 1/2008 e non come “totale difformità” di cui all'art. 128, comma 3, lett. d), della L.P. 1/2008.”
- il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità nella riunione di data 22 gennaio 2020, la quale ha ritenuto di non discostarsi dal parere della C.P.C.;
- ai sensi dell'art. 128, comma 3, lettera d) della L.p. 1/2008 il Consiglio comunale, preso atto del parere (obbligatorio ma non vincolante) della C.P.C. è pertanto tenuto a dichiarare la compatibilità o meno dell'intervento con la destinazione di zona;

ritenuto, tutto ciò premesso, di non discostarsi dal parere reso dalla C.P.C. la quale ha fornito una valutazione urbanistico-edilizia dell'opera ritenendola non in contrasto con gli interessi urbanistici preposti alla tutela dell'area, in considerazione altresì del fatto che l'intervento risulta conforme all'art. 44 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. il quale consente l'insediamento nelle zone produttive del settore secondario anche delle attività di deposito e magazzinaggio di veicoli in genere. Le opere abusive si qualificano pertanto quali “variazioni

essenziali”, ai sensi dell'art. 128, comma 4, lett. f) della L.p. n. 1/2008, il quale stabilisce: “Si considerano costruzioni eseguite con variazioni essenziali ...f) il mutamento della destinazione d'uso, con o senza opere, delle unità immobiliari, salvo quanto previsto dal comma 3, lettera d)”;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.p. 1/2008;
- la L.p. 15/2015;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 128, comma 3, lettera d) della L.p. 1/2008;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati,

d e l i b e r a

1. di dichiarare compatibili con la destinazione di zona di cui agli artt. 44 e 45 delle Norme di attuazione del P.R.G. le opere edilizie abusive consistenti nel cambio di destinazione d'uso con opere da “magazzino per attrezzi edili” a “autorimessa e rimessaggio camper” in p.ed. 1032 p.m. 8 nel Comune Catastale di Gardolo, via Alto Adige n. 96 di cui agli elaborati elencati all'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dichiarare che l'intervento di cui al punto 1. che precede rientra nell'ipotesi di “Variazioni essenziali” ai sensi dell'art. 128, comma 4, lett. f) della L.p. n. 1/2008.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1

Documentazione approvata:

- Elaborati tecnici

IL SEGRETARIO
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Panetta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: HYPO VORARLBERG LEASING S.P.A. - VICTORY S.A.S. DI NIDERIAUFNER VIKTOR & C. DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 128, COMMA 3, LETT. D) DELLA L.P. 1/2008.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 21

Favorevoli: n. 21 i Consiglieri Andreatta, Bosetti, Bozzarelli, Brugnara, Bungaro, Calza, Carlin, Franzoia, Gilmozzi, Ianes, Lombardo, Panetta, Robol, Salizzoni, Scalfi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zalla, Zannini

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 27.02.2020

il Segretario generale reggente
Dott.ssa Debiasi Franca
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 15 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: HYPO VORARLBERG LEASING S.P.A. - VICTORY S.A.S. DI NIDERIAUFNER VIKTOR & C.. DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 128, COMMA 3, LETT. D) DELLA L.P. 1/2008.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 12 febbraio 2020

Servizio Attività edilizia
Il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 15 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: HYPO VORARLBERG LEASING S.P.A. - VICTORY S.A.S. DI NIDERIAUFNER VIKTOR & C.. DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 128, COMMA 3, LETT. D) DELLA L.P. 1/2008.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 13.02.2020